

Dražby

X054538

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 93Ex 203/22
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Zuzana Kubešová
Ulica: Stredánská 4055
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: +421901701847
Emailová adresa: zuzana.kubesova@ske.sk
Dátum konania dražby: 16. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stredánská 4055, 955 01 Topoľčany
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Zlaté Moravce
Obec: Topoľčianky
Kataster: Topoľčianky
Číslo listu vlastníctva: 3748

Parcela

Typ parcely: zast.plocha a nádvorie
Číslo parcely: 3045/4
Výmera: 243 m²
Druh: zast.plocha a nádvorie
Popis: zast.plocha a nádvorie

Typ parcely: ostatná plocha
Číslo parcely: 3045/40
Výmera: 277 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: ostatná plocha

Typ parcely: zast.plocha a nádvorie
Číslo parcely: 3045/42
Výmera: 141 m²
Druh: zast.plocha a nádvorie
Popis: zast.plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1018
Typ parcely: zastavané plochy a nádvoria
Číslo parcely: 3045/4
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: byt

Doplňujúce informácie: vchod 34, 1 p., byt č. 1 v podiele 1/6 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku v

Dražby

podiele 7881/51119

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Eva Šimová
Miesto TP/Sídlo: Škultétyho 526/3, Nitra
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9166 EUR

Výška zábezpeky:	4583 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	SK13 0200 0000 0020 4553 1154 VS 2032022
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK13 0200 0000 0020 4553 1154 VS2032022
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Stredánská 4055, 955 01 Topoľčany
Doklad o zložení zábezpeky:	najneskôr pred začatím dražby
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka sa vráti v lehote 3 dní po termíne dražby, ak bola vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka sa vráti v lehote 3 dní po termíne dražby, ak bola vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	9166 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s., č.ú. SK13 0200 0000 0020 4553 1154 , pod VS: 2032022, CEKOSKBX
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	V lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Holešovská 1018/34, 951 93 Topoľčianky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby