

Dražby

X054535

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 93Ex 766/19
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Zuzana Kubešová
Ulica: Stredánská 4055
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: +421901701847
Emailová adresa: zuzana.kubesova@ske.sk
Dátum konania dražby: 15. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stredánská 4055, 955 01 Topoľčany
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Maňa
Kataster: Maňa
Číslo listu vlastníctva: 797

Parcela

Typ parcely: zast.plocha a nádvorie
Číslo parcely: 1926/219
Výmera: 758 m²
Druh: zast.plocha a nádvorie
Popis: zast.plocha a nádvorie

Typ parcely: záhrada
Číslo parcely: 1926/220
Výmera: 1027 m²
Druh: záhrady
Popis: záhrady

Stavba

Supisné číslo: 353
Typ parcely: zastavané plochy a nádvoria
Číslo parcely: 1926/219
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivana Černáková
Miesto TP/Sídlo: Domovina 634/30, Maňa
Podiel: 2/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 26000 EUR

Výška zábezpeky: 3250 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	SK13 0200 0000 0020 4553 1154	VS 7662019
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr pred začatím dražby	
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK13 0200 0000 0020 4553 1154	VS7662019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Stredánská 4055, 955 01 Topoľčany	
Doklad o zložení zábezpeky:	najneskôr pred začatím dražby	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka sa vráti v lehote 3 dní po termíne dražby, ak bola vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka sa vráti v lehote 3 dní po termíne dražby, ak bola vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.	
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	3250 EUR	
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s., č.ú. SK13 0200 0000 0020 4553 1154 , pod VS: 7662019, CEKOSKBX	
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	V lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a záložné práva na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa(ak by sa takéto objavili, podľa druhu závad buď zanikajú, alebo prechádzajú na vydražiteľa.	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ má právo vec držať od udelenia príklepu, teda ešte skôr ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti	
Súdny exekútor		
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,		
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,		
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.		
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.		
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	9. 10. 2024	
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	12:00	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Maňa 353, 941 45 Maňa	
Poznámka:	Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.		

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.