

Dražby

X054534

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 30EX 424/23

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: +421948 179 609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 16. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Banská Štiavnica

Obec: Banská Štiavnica

Kataster: Banská Štiavnica

Číslo listu vlastníctva: 1199

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 146/1

Výmera: 45 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zast. plocha

Typ parcely: C

Číslo parcely: 147/1

Výmera: 368 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zast. plocha

Typ parcely: C

Číslo parcely: 147/2

Výmera: 2 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zast. plocha

Typ parcely: C

Číslo parcely: 148

Výmera: 966 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Stavba

Supisné číslo: 341

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 147/1
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Supisné číslo: 571
Typ parcely: C
Číslo parcely: 146/1, 147/2
Druh stavby: garáž
Popis stavby: garáž

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Roman Oravec
Miesto TP/Sídlo: Jozefa Kollára 341/2, Banská Štiavnica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 131000 EUR

Výška zábezpeky: 65500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa súdneho exekútora, alebo účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK38 0900 0000 0004 8101 7566
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom, ako bola zábezpeka zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 131000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v hotovosti do pokladne, vklad na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: v zmysle ustanovení Exekučného poriadku
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Jozefa Kollára 341/2, 969 01 Banská Štiavnica

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.