

X054548

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 041/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:parc. č. 621 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m²**Parcely** registra „E“ evidované na mape určeného operátu:parc. č. 2235/1 Orná pôda o výmere 107 m²parc. č. 2235/2 Orná pôda o výmere 109 m²parc. č. 2235/3 Orná pôda o výmere 176 m²parc. č. 2256/1 Orná pôda o výmere 70 m²parc. č. 2256/2 Orná pôda o výmere 1000 m²parc. č. 2401/1 Orná pôda o výmere 77 m²parc. č. 2401/2 Orná pôda o výmere 2147 m²parc. č. 2519 Orná pôda o výmere 4370 m²parc. č. 2932 Orná pôda o výmere 3454 m²parc. č. 3082 Trvalý trávny porast o výmere 3094 m²parc. č. 3626 Trvalý trávny porast o výmere 2730 m²parc. č. 3910 Trvalý trávny porast o výmere 2435 m²parc. č. 4063 Orná pôda o výmere 2359 m²parc. č. 4064 Trvalý trávny porast o výmere 1540 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 945, okres: Trebišov, obec: Novosad, katastrálne územie: Novosad.

Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemky parc. č. 2235/3, 2256/2, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063 a 4064 sa nachádzajú v extraviláne obce Novosad. Pozemok parc. č. 2235/3 je súčasťou obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata sója. Parc. č. 2256/2 prechádza cez záhumnie v blízkosti intravilánu, na pozemku je v súčasnosti zasiaty hrach. Parc. č. 2401/2, 2519, 2932 sú súčasťou obhospodarovaných honov, na ktorých je v súčasnosti zasiata sója, repka ozimná a pšenica ozimná. Parc. č. 3082 je súčasťou obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti kosená lúka. Parc. č. 3626 evidovaná na LV ako trvalý trávny porast je v skutočnosti zrekultivovaná na ornú pôdu, kde je v súčasnosti zasiata slnečnica. Parc. č. 3910 je súčasťou obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti kosená lúka. Parc. č. 4063 je súčasťou obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata repka ozimná. Parc. č. 4064 vedená na LV ako trvalý trávny porast je v skutočnosti zrekultivovaná na ornú pôdu, na časti pozemku je zasiata repka ozimná, časť pozemku je podmáčaná – tvorí ju mokraď.

Pozemok parc. č. 621 bol v minulosti zastavaný zbúraným rodinným domom, na pozemku sa nachádza studňa. Pozemok nie je nijakým spôsobom užívaný, neudržiavaný, vhodný na výstavbu rodinného domu. Pozemky parc. č. 2235/1, 2235/2 tvoria časť záhrad za rodinnými domami s obmedzenou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia v obci nie je. Pozemky parc. č. 2256/1, 2401/1 tvoria pozemok na konci záhrad za rodinnými domami bez možnosti napojenia na inžinierske siete. Pozemky v súčasnej dobe nie sú žiadnym spôsobom využívané, zarastené náletovými drevinami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Z-598/2020-Podľa rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č.: 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 v spojení s oznámením o nadobudnutí právoplatnosti č. 100806778/2020 zo dňa 24.04.2020, horecitované rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.04.2020, zapisuje sa zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064, na podiel pod B1 - 1/1 - 67/20

POZNÁMKY:

1, P-125/2020-Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č. 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 vydané v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064 na liste vlastníctva pod B1 v podiele 1/1. V zmysle § 81 od. 1 Daňového poriadku záložné právo vzniká vykonateľnosťou rozhodnutia o zriadení záložného práva. Počas trvania záložného práva sa podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 50/20

2, P-219/2024-Poznamenáva sa, Oznámenie o dražbe Zn. 041/2024 zo dňa 15.07.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová, správca so sídlom kancelárie: Masarykova 12, 040 01 Košice, IČO: 35 233 079, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, konaná dňa 04.09.2024 o 10:15 hod, prvá dražba (nejedná sa o opakovanú dražbu) na pozemok registra C-KN parc.č. 621 a pozemky registra E-KN parc.č. 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064 v celosti. - 69/24

INÉ ÚDAJE:

1, V 1708/14, Kúpna zmluva N 226/14 zo dňa 17.07.2014, LV 1511 - 100/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	15.767,58 €
----	----------------------------	-------------

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12.620,- €
----	----------------------------------	------------

K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 12.620,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	