

X054540

Oddžovacia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddžovacia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1055/4	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 647 890	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca konkurznej podstaty S 1832, v konkurze Eduard Minár, sp. zn. 9OdK/62/2024
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1055/4
	c)	Názov obce	Žilina d) PSČ 010 01
	e)	Štát	Slovensko
	IV.	IČO/ dátum narodenia	30 479 592
C.	Miesto konania dražby		
	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie)		
D.	Dátum konania dražby		
	14. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	10:00		
F.	Kolo dražby		
	Prvé kolo		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to: - parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² - stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6			
H:	Opis predmetu dražby		
Dom je samostatne stojaci, postavený na betónových základoch, steny a priečky murované, sedlová strecha je krytá plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná sú plastové, dvere drevené, podlahy betónový poter. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka s nerezovým dresom, keramický obklad. Dom bol vykurovaný na tuhé palivo. Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovým kútom a samostatným WC. Dom je nedokončený, chýba vonkajšia úprava povrchov, dvere, zariadenie predmety, kotel, radiátory.			

Rodinný dom dispozične obsahuje vstupnú halu, kúpeľňu, WC, jednu miestnosť s kuchynským kútom a komunikačné priestory.

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Lutiše. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 26

Ťarchy:

Z- 4021/20- Exekučný príkaz č.373EX 128/20 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefan Rajtek, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto, nar. 16.10.1955, zast.Tomaníček & Partners, s.r.o , Sládkovičova 6,01001 Žilina na nehnuteľnosť v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m2 - 147/20

Z- 1219/2021- Exekučný príkaz č.373EX 19/21 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B,826 58 Bratislava v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m2 - 23/21

Z- 11267/2022- Exekučný príkaz č.373EX 663/22 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 v zast.: Remedium Legal, s.r.o.na nehnuteľnosť v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m2 - 200/2022

Z 5274/2023 - Exekučný príkaz č.373EX 344/23 na vykonanie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 118/23

Poznámky:

P 203/2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefana Rajteka, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto nar.16.10.1955 - na parcelu 2407/6 zastavaná plocha nádvorie - 62 m2 - 67/20

P-340/2020 - Exekučný príkaz č.373EX 128/20 zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefan Rajtek, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto, nar. 16.10.1955, zast.Tomaníček & Partners, s.r.o , Sládkovičova 6,01001 Žilina na nehnuteľnosť : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m2 v podiele 1/1 -146/20

P 22/2021- Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávnenému :Slovenská kancelária poisťovateľov, Bjkalská 19B,826 58 Bratislava ,IČO 36062236 - na parcelu CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie - 62 m2 - 5/21

P 938/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 663/22 o zriadení exekučného záložného práva

od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného 365.bank,a.s. Dvořákovo nábrežá, 811 02 Bratislava ,IČO:31340890 - na parcelu 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 155/22

P 645/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 344/23 o zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 106/23

P 724/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 na všetky nehnuteľnosti na tomto LV - 134/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 73/2024, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 30.200,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	30.200,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby (Republiky 1055/4, 010 01 Žilina)	
		2. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo IBAN: SK40 0900 0000 0051 2429 4816, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom vkladu 012024.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK40 0900 0000 0051 2429 4816	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: 1. bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 012024, 2. pripísaním vkladu na účet dražobníka 3. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby alebo bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
1.Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. 2.Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. 2. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. 3. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby. 4. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 19.09.2024 o 10.00 hod. a dňa 03.10.2024 o 10.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Lutiše 368, 013 05 Lutiše	

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie na tel. č.: + 421 910 207 222, e-mail: info@oddzovacia.sk, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas) d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi odpis zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia odpisu zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina