

X054174

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DBDr/2024/03	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3062/32E	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavby : byt číslo 26, vchod č. 14 nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1413 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5164, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1.356 m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 6015/354508, zapísané na LV č. 9045 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je murovaný, 4 podlažný. Strecha je sedlová. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je primeraná. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napjený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálne vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečlia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, s dobrou údržbou. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorné povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášlapná vrstva podlahy v izbách parkety, v predsieni PVC, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú oceľové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a elektriky. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 6015/354508. Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je murovaný, 4 podlažný. Strecha je sedlová. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná			

vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je primeraná. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napjený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečlia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, s dobrou údržbou. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorné povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách parkety, v predsieni PVC, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú oceľové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie.. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a elektriky. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 6015/354508. Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: Ťarchy

- Vecné bremeno-strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Okr. úradu Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

-Záložné právo V-669/2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/831/2019 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na na byt č. 26, 2. posch., vchod č. 14 v obytnom dome so súp. č.1413 na parc. „C“ č. 5164, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6015/354508, vlastník bytu: Lévy Róbert r. Lévy nar. 10.8.1985 -pol.876/20,

- Zákonné záložné právo Z-6278/2023 podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu na byt č.26, posch.č.2, vchod č.14, v bytovom dome so súp. č. 1413 na pozemok registra C KN parc. 5164, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6015/354508.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 48/2024, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.06.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 48.300,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45.500,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	43.500,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecnicová		
b) Orientačné/súpisné číslo		974/4		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 04
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961		