

X054173

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		142024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovakia Žilina, Antona Bernoláka 3231/2A, 010 01 Žilina, banketová miestnosť 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **586** , k.ú. Bytčica, obec Žilina, okres Žilina a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
879	261	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
880/1	141	Záhrada	1/2

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
539	879	DOM	1/2

a**Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva:****Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“**

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	879	Dvojgaráž	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Dom sa nachádza na ul. Bystrickej ako časť dvojdomu v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadený je v rovinatom teréne v súvislej zástavbe ostatných domov. Prístupný je po miestnej komunikácii a je napojený na inžinierske siete. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s dvomi murovanými nadzemnými podlažiami a prekrytý je plochou strechou so živičnou krytinou. Objekt je založený na základových betónových pásoch a suterénne murivo je odizolované zvislou a vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropné konštrukcie sú zo železobetónu s rovným podhladom, strešná konštrukcia je jednoplášťová, klampiarske prvky sú vyhotovené, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

V podzemnom podlaží sa nachádza priestor garáže, chodba, schodisko, práčovňa a skladové priestory. Podlahy sú z cementového poteru, elektroinštalácia je svetelná a motorická, okná drevene zdvojené, dvere drevené hladké, obklady sú keramické. V kotolni sa nachádza nový kotol na plynové palivo. V práčovni je vaňa, umývadlo, sprchový kút, keramická dlažba a keramický obklad. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, zádverie, schodisko, hala a kuchyňa s komorou. Terasa je zakrytá. Podlahy sú drevené, okná drevené zdvojené, dvere drevené dyhované, radiátory liatinové, dlažby a obklady keramické, elektroinštalácia svetelná. Omietky hladké vápenné. V kuchyni je nová kuchynská linka, plynový sporák a elektrická rúra. V kuchynskej linke je zabudovaná umývačka riadu. Na 1.NP je WC s umývadlom, keramická dlažba a keramický obklad. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa, WC a obytné priestory. Podlahy sú keramické, okná drevené zdvojené, dvere drevené dyhované, elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je 2 x umývadlo, vaňa, WC. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad. Stavba bola skolaudovaná v roku 1989 je udržiavaná.

Dvojgaráž je postavená na parc.č.879 na ulici Bystrickej v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadená je v rovinatom teréne zo strany verejnej komunikácie. Postavená bola v r.2005. Stavba je napojená na inžinierske siete a to elektriku. Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované. Strešná konštrukcia je nízka sedlová s krytinou z bitúmenových pásov, nachádzajú sa tu dve parkovacie státa pre osobné automobily. Omietky sú vápenné hladké, podlahy sú z betónovej mazaniny, elektroinštalácia je svetelná a motorická, dvere sú výklopné s drevenou výplňou. Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Príslušenstvo: Drobná stavba – prestrešená terasa, oplotenie, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, spevnená plocha – dlaždená, spevnená plocha, oporný múr,

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- ZMLUVA Č.9057/95/1 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE:VUB

A.S.POB.ŽILINA,NA P.Č.880/1,879,R.DOM Č.S.539 PODĽA V 4735/95-2-23/95;- 493/18
 - ROZHODNUTIE O ZÁLOŽNOM PRÁVE NA PARC.Č.879 O VÝMERE 261 m2, ZAST.PLOCHA A DOM Č.S.539 A PARC.Č.880/1 O VÝMERE 141 m2 ZÁHRADA V POLOVICI PRE OBEC HÔRKY V ZMYSLE PAR.71 ZÁKONA ČÍSLO 511/1992 Zb. NA ZABEZPEČENIE POPLATKOVEJ POHĽADÁVKY - 36/98 -493/18
 - ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE MESTO ŽILINA,ZÁKAZ PREDAJA,SCUDZENIA A NAKLADANIA S NEHN.PARC.Č.879,880/1 A DOM Č.S.539 BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE PODĽA Č.J.180419539/Ga,Č.Z 7338/2000 - 41/01-493/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2024 ktorý vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 914120. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.04.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 98 400 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	88 560 EUR		
K.	Najnižšie podanie	98 400 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		