

**K048256**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Jarinová Gabriela  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Kusín 92, 072 32 Kusín  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 22.08.1971  
**Obchodné meno správcu:** LawService Recovery, k.s.  
**Sídlo správcu:** Timonova 13, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 31OdK/74/2017 S1731  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 31OdK/74/2017  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                       |               |
| <b>A. Označenie dražobníka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                       |               |
| <b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | LawService Recovery, k.s.                                                             |               |
| <b>II. Sídlo/ bydlisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                       |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | Stráž                                                                                 |               |
| b) Orientačné/ súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | 223                                                                                   |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | Zvolen                                                                                | d) PSČ 960 01 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | Slovenská republika                                                                   |               |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Zapísaný:</b>             | Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731 |               |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>  | 47817003                                                                              |               |
| <b>V.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>správca dlžníka</b>       |                                                                                       |               |
| a. Meno a Priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              | Gabriela Jarinová                                                                     |               |
| b. Trvale bytom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | Kusín 92, 07232 Kusín                                                                 |               |
| c. Dátum narodenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              | 22.08.1971                                                                            |               |
| <b>B. Označenie navrhovateľa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                                       |               |
| <b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | LawService Recovery, k.s.                                                             |               |
| <b>II. Sídlo/ bydlisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                       |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | Stráž                                                                                 |               |
| b) Orientačné/ súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | 223                                                                                   |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | Zvolen                                                                                | d) PSČ 960 01 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | Slovenská republika                                                                   |               |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Zapísaný:</b>             | Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731 |               |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>  | 47817003                                                                              |               |
| <b>V.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>správca dlžníka</b>       |                                                                                       |               |
| a. Meno a Priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              | Gabriela Jarinová                                                                     |               |
| b. Trvale bytom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | Kusín 92, 07232 Kusín                                                                 |               |
| c. Dátum narodenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              | 22.08.1971                                                                            |               |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Miesto konania dražby</b> | Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)                                         |               |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Dátum konania dražby</b>  | 25.09.2024                                                                            |               |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Čas konania dražby</b>    | 12:00 hod.                                                                            |               |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kolo dražby</b>           | Štvrté (tretie opakované opakované) kolo dražby                                       |               |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Predmet dražby</b>        |                                                                                       |               |
| Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281 o výmere 555 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 282/2 o výmere 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada,</li> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281</li> </ul> |                              |                                                                                       |               |
| <b>H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Opis predmetu dražby</b>  |                                                                                       |               |
| <b>Rodinný dom: Dom č 92</b><br><b>Popis stavby</b><br>Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitého pôdorysné tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurivke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhľadom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr.                                                             |                              |                                                                                       |               |

do 40 cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4\*hrubé, okná drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trúbkách, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, ohrievač na vodu, WC misa keramická kombi, keramický obklad vane, steny v kuchyni, v kúpeľni nad 135 cm, batéria kohútiková, podlahy v izbách vlasy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2\*komín. Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný.

**Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom**  
**Popis stavby**

Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná, podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhlľadom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhlľadu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápennocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez úmyvadla. Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy

**CH. Opis stavu predmetu dražby**

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

**Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**  
 Žiadne.

**Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:**

Záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Juraj Grič, Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 910958.

Číslo znaleckého posudku 24/2022.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 27.500,- EUR, slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto Eur

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>K.</b>                              | <b>Najnižšie podanie</b>    | 18.000,- Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| <b>L.</b>                              | <b>Minimálne prihodenie</b> | 1.000,- Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| <b>M.</b>                              | <b>Dražobná zábezpeka</b>   | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 700,- Eur |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky |                             | 1. prevodom na účet dražobníka<br>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka<br>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka<br>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)<br><br>Účet dražobníka č. IBAN : <b>SK74 0900 0000 0050 5876 4399</b> , BIC: <b>GIBASKBX</b> , vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 31742017. Pri fyzickej osobe je nutné <b>uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a do poznámky k platbe uviesť sp. zn. konkurzného konania: 310dK/74/2017</b> a pri právnickej osobe <b>obchodné meno, sídlo, IČO a do poznámky k platbe uviesť sp. zn. konkurzného konania: 310dK/74/2017</b> . Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.<br><br>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |  |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div><div><div>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</div><div>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</div><div>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</div><div>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</div><div>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</div><div>6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</div></div></div> |                                                                                                            |  |
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |  |
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div><div>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</div><div>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</div><div>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |  |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |  |
| <div><div>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</div><div>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</div><div>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</div><div>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</div><div>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |  |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obhliadka predmetu dražby (dátum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dňa 9.9.2024 o 11.30 hod.                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto obhliadky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zaujímavosť o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizačné opatrenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Kusín 92, 072 32 Kusín)                                           |  |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Preukázanie totožnosti                                                                                     |  |
| <div><div>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</div><div>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |  |

pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

#### **S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **T. Notár**

a) titul JUDr., PhD.

b) meno Jozef

c) priezvisko Brázdil

d) sídlo Bystrický rad 314/69  
960 01 Zvolen