

X054170

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		042023/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salóniku 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **147**, k.ú. Kalinovo, obec Kalinovo, okres Poltár a to :

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
2444	662	trvalý trávny porast
2445	242	trvalý trávny porast
2446	44	trvalý trávny porast
2447	20	zastavaná plocha a nádvorie
2448	163	zastavaná plocha a nádvorie
2449	119	zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
430	2448	Rodinný dom	rodinný dom
	2447	Garáž	samostatne stojaca garáž

Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Kalinovo. (C 861/21 -> 2444, C 861/21 -> 2446, C 861/26 -> 2448, C 861/27 -> 2447, C 861/28 -> 2447, C 861/29 -> 2445, C 861/43 -> 2449)

(ďalej ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.súp. 430 : Rodinný dom č.súp. 430 je murovaná stavba, ktorá má jedno čiastočné podzemné a tri nadzemné podlažia, v každom nadzemnom podlaží je samostatný byt, v dome sú teda tri byty, podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený v roku 1974.

Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú dve pivnice a kotolňa /bez zariadenia/, prístup je schodiskom z garáže. V prízemí domu sa nachádzajú závetrie, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve garáže. Na prvom poschodí sú chodba so schodiskom, tri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a balkón nad vstupným závetrím. Na druhom poschodí sú chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, komora a loggia. Dom je v súčasnom období v rekonštrukcii, ktorá nie je dokončená, časti vnútorných zariadení domu sú zdemontované. Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry suterénu sú betónové monolitické, nadzemné podlažia sú zo zmiešaných prevažne tehlových murív v hrúbke do 30-40 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, pôvodná stanová strecha domu bola v roku 2021 vymenená za pultovú, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách prízemia a prvého poschodia parketové, z bukových vlysov, na druhom poschodí sú v jednej izbe drevené palubovky, v dvoch izbách sú podlahy zdemontované, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú v prízemí a prvom poschodí drevené dvojité pôvodné, na druhom poschodí sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody, kanalizácia aj zemného plynu z verejných sietí. Pôvodné vykurovanie bolo kotlom na pevné palivo zo suterénu domu, kotol ÚK je zdemontovaný, vykurovanie v prízemí je plynovými pecami GAMAT, na prvom poschodí je vykurovanie zdemontované, na druhom poschodí sa v kuchyni nachádza plynový kotol slúžiaci aj na ohrev TUV, radiátory sú zdemontované. V suteréne zariadenie predmety nie sú, v prízemí je v kúpeľni vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, v kuchyni prízemia zariadenie nie je. Na prvom poschodí sa žiadne zariadenie predmety nenachádzajú, kúpeľňa je v prestavbe. Na druhom poschodí v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo je zdemontované, v kuchyni druhého poschodia je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m bez drezu, plynový sporák, digestor. Dom je v súčasnom stave v nedokončenej prestavbe, vnútorné konštrukcie a vybavenie domu a aj vnútorné inštalácie rozvody sú v časti zdemontované.

Garáž Vo dvornej časti domu je postavená garáž, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované tehlové, strop tvorí podbitie strešných tráv, strecha je plochá, s miernym pultovým spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hrubé, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, garážové vráta plechové otváracie. Garáž je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné vybavenie nemá. Podľa zistení bola garáž postavená v roku 1982.

Príslušenstvo: Plot uličný, Studňa kopaná, Prípojka vody, Kanalizácia do žumpy, Žumpa.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81 333, Bratislava, IČO 47 251 336 - V-466/2022 z 12.05.2022, na podiel pod B2 v 1/1, na

CKN p.č. 861/21, 861/26, 861/27, 861/43, 861/28, 861/29 a na rodinný dom súp.č. 430 na p.č. 861/26 na garáž bez súp. čísla na p.č. 861/27 a na p.č. 861/28 - 146/2022, 152/2022 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445)

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.45EX 886/23 z 08.02.2024 (EÚ Brezno - JUDr. Ing.Ján Gasper PhD., v prospech oprávnenému: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, RASLEGAL, s.r.o.), v 1/1, na CKN parcely č. 861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43 a na stavby čs.430-rodinný dom na CKN parcele č. 861/26 na garáž bez súp. čísla na CKN parcelách č. 861/27 a 861/28 - Z 155/2024 zapísané do KN 09.02.2024 - 26/2024 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Poznámky uvedené na LV:

- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie v zmysle § 151 I ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, že záložný veriteľ začína v zmysle § 151 j. ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka výkon záložného práva ktorý bude realizovať formou dobrovoľnej dražby , kde predmetom dražby budú nehnuteľnosti ku ktorým má záložný veriteľ zriadené záložné právo (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336) v 1/1, na CKN p.č.861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43, na rodinný dom súp.č.430 na p.č.861/26, a na garáž bez súp.č na CKN p.č.861/28 a 861/27 - 86/2023 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o dražbe č.042023 - 1.kolo dražby z 19.06.2023 dražobníkom: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 771 778, kde predmetom dražby budú CKN p.č.861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43, rodinný dom súp.č.430 na p.č.861/26, garáž bez súp.č na CKN p.č.861/28 a 861/27, v 1/1 , - P 115/2023 - zapísané do KN 22.06.2023 - 133/2023, dražba neúspešná - P 140/2023 - 154/2023 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe č.042023/1 - 1.kolo opakovanej dražby z 10.08.2023 dražobníkom: PRO aukcie,s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 771 778, kde predmetom dražby budú CKN p.č.861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43, rodinný dom súp.č.430 na p.č.861/26, garáž bez súp.č na CKN p.č.861/28 a 861/27, v 1/1 , - P 149/2023 - zapísané do KN 14.08.2023 - 177/2023, dražba neúspešná - P 168/2023 - zapísané do KN 21.09.2023 - 205/2023 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 35/2024 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.03.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 87 700 EUR
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	65 775 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	140		
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		