

Dražby

X054157

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 3. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 416EX 59/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová
Ulica: Miletičova 35
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421905977630
Emailová adresa: ivana.pohovejova@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 10. 2024

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Miletičova 35, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Prešov
Obec: Chminianska Nová Ves
Kataster: Chminianska Nová Ves
Číslo listu vlastníctva: 1569

Parcela

Typ parcely: PARCELY registra E
Číslo parcely: 1166/5
Výmera: 1944 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: 2

Doplňujúce informácie: s tým, že výťažok z predaja tej-ktorej nehnuteľnosti bude rozdelený podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na predmetných nehnuteľnostiach, a to nasledovne: - oprávnenému v podiele 59/144; - povinnému v 1. rade v 289/1440; - povinnému v 2. rade v 17/120; - povinnému v 3. rade v 119/480.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štiavnický Jaroslav
Miesto TP/Sídlo: Mirka Nešpora 4875/5, Prešov
Podiel: 59/144

Meno, priezvisko/ Názov: PeaDr. Mihalovičová Mária
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 225/9, Bratislava
Podiel: 289/1440

Meno, priezvisko/ Názov: Ščavnický Peter
Miesto TP/Sídlo: Jurkovičova 6577/6, Prešov
Podiel: 17/120

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Súsedková Želmíra
Miesto TP/Sídlo: Rajecká 8686/28, Bratislava
Podiel: 119/480

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11605,68 EUR

Dražby**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Prešov
Obec: Chminianska Nová Ves
Kataster: Chminianska Nová Ves
Číslo listu vlastníctva: 1866

Parcela

Typ parcely: PARCELY registra E
Číslo parcely: 1164/41
Výmera: 966 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: 2

Doplňujúce informácie: s tým, že výťažok z predaja tej-ktorej nehnuteľnosti bude rozdelený podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na predmetných nehnuteľnostiach, a to nasledovne: - oprávnenému v podiele 59/144; - povinnému v 1. rade v 289/1440; - povinnému v 2. rade v 17/120; - povinnému v 3. rade v 119/480.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štiavnický Jaroslav
Miesto TP/Sídlo: Mirka Nešpora 4875/5, Prešov
Podiel: 59/144

Meno, priezvisko/ Názov: PeaDr. Mihalovičová Mária
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 225/9, Bratislava
Podiel: 289/1440

Meno, priezvisko/ Názov: Ščavnický Peter
Miesto TP/Sídlo: Jurkovičova 6577/6, Prešov
Podiel: 17/120

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Súsedková Želmíra
Miesto TP/Sídlo: Rajecká 8686/28, Bratislava
Podiel: 119/480

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5767,02 EUR

Výška zábezpeky: 8700 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba
Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemcovia sú povinní zábezpeku poukázať prevodom na účet exekútora v Tatra banka a.s. IBAN:SK4811000000002942037770, VS 5924, finančné prostriedky musia byť pripísané na najneskôr dňa 10.10.2024 (vrátane).
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba,
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba,
Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 11.10.2024 do 12.30 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

17400 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK481100000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK481100000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na LV č. 1569 a LV č. 1866 je zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti pod sp. zn. 416EX 59/24 zo dňa 10.04.2024 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová a Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti pod sp. zn. 416EX 59/24 zo dňa 10.04.2024 zriadený JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

10. 10. 2024

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonической dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.
Poznámka:	Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom: Podľa znaleckého posudku č. 8/24 zo dňa 16.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Ján Kozlovský, znalec je všeobecná hodnota nehnuteľností určená spolu sumou 17.400 EUR, (slovom sedemnásťtisícštyristo eur).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.