

X054162

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD042023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Vrlíková, notár
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 387 825	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
A.) spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Petrovice, a to k : - HUMNO bez súpisného čísla postavené na pozemku parc.č. 1760/2 KN C, - pozemok parc. č. 1760/1 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m², - pozemok parc.č. 1760/2 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na LV č. 219, B.) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Veľké Rovné, a to k : - REKR. CHATA súp. 1025 postavená na pozemku parc.č. 10225 KN C, - pozemok parc. č. 10225 KN C – záhrada o výmere 281 m², - pozemok parc.č. 10226 KN C – záhrada o výmere 1867m²,			

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 1381**,
všetky nehnuteľnosti označené vyššie pod písm. A.) a B.) v ďalšom texte tiež už aj len ako „**predmet dražby**“

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby je tvorený súborom nehnuteľných vecí vo vlastníctve poručiteľa, a to:

1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Petrovice, a to k :
 - HUMNO bez súpisného čísla postavené na pozemku parc.č. 1760/2 KN C,
 - pozemok parc. č. 1760/1 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m²,
 - pozemok parc.č. 1760/2 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 219** :

Objekt **HUMNO** bol podľa údajov získaných znalcom na obhliadke postavený v roku 1950. Technické prevedenie a použitý druh materiálov, ako aj štandard stavebnej realizácie zodpovedajú tomuto veku. Technický stav je zanedbaný, údržba nevykonávaná, životnosť stanovená na 80 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza mimo intravilánu obce Petrovice, v priestore zástavby rodinných domov s názvom Petrovice pláne. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni. V danom priestore sa však nenachádzajú inžinierske siete s výnimkou rozvodu elektriny.

V obci Petrovice je dopyt v porovnaní s ponukou nižší v danej lokalite. Objekt je štandardne vybavený príslušenstvom potrebným pre zabezpečenie prevádzky objektu, nehnuteľnosť je hodnotená ako priemerná nehnuteľnosť so štandardnou realizáciou. Nehnuteľnosť orientovaná priaznivým smerom na rovinatom pozemku. So zmenami a výnosom z nehnuteľnosti sa vo všeobecnej rovine nepočíta. **Celkovo je možné hodnotiť nehnuteľnosť ako problematickú.**

POZEMKY sa nachádzajú mimo intravilánu obce Petrovice. Prístupné sú priamo z miestnej komunikácie s možnosťou napojenia na inžinierske siete, ktoré sa v obci nachádzajú.

Pozemok parc.č. 1760/2 KN C je zastavaný humnom, parc.č. 1760/1 KN C je voľný, nezastavaný.

1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{1}$ k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Veľké Rovné, a to k :
 - REKR. CHATA súp. 1025 postavená na pozemku parc.č. 10225 KN C,
 - pozemok parc. č. 10225 KN C – záhrada o výmere 281 m²,
 - pozemok parc.č. 10226 KN C – záhrada o výmere 1867m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 1381**:

Objekt **Rekreačná chata** sa nachádza mimo intravilánu obce Veľké Rovné, v priestore objektov chatovej výstavby. Prístupná je po nespevnenej komunikácii. Lokalita je vybavená len rozvodom el. energie. Objekt je bez vybavenia, nehnuteľnosť je hodnotená ako priemerná nehnuteľnosť so štandardnou realizáciou. Nehnuteľnosť orientovaná priaznivým smerom na rovinatej časti pozemku. So zmenami a výnosom z nehnuteľnosti sa vo všeobecnej rovine nepočíta. Nehnuteľnosť je postavená a bola využívaná na rekreáciu sezónnym spôsobom. V priemernom stave, v súčasnosti sa nevyužíva. Celkovo je možné hodnotiť nehnuteľnosť ako priemernú až problematickú s poukazom na jej dlhodobé nevyužívanie.

Objekt je postavený ako rekreačná chata, v zmysle platných predpisov má charakter chaty pre individuálnu

rekreáciu. Chata je postavená na betónových základoch, steny a priečky drevené, stropy drevené s rovným podhladom, sedlová strecha je krytá pozinkovaným plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná a dvere sú drevené, podlahy dosky. V objekte je rozvod elektriky/ zdroj vody ani kanalizácia nie sú. Drevená samostatne stojaca chata, dispozičné obsahuje dve izby a vstup. Dom bol podľa údajov uvedených v znaleckom posudku daný do užívania v roku 1970. Technické prevedenie a použitý druh materiálov, ako aj štandard stavebnej realizácie zodpovedajú tomuto veku. Životnosť domu stanovujem na 80 rokov.

POZEMKY sa nachádzajú mimo intravilánu obce Veľké Rovné, v chránenej krajinskej oblasti. Prístupné sú po nespevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vlastné zdroje.

Pozemok C KN parc.č. 10225 je zastavaný rekreačnou chatou, parc.č. 1022 je príľahlým pozemkom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Prvky dlhodobej životnosti oboch objektov sú podľa zabezpečených znaleckých posudkov v priemernom až zlom stavebno-technickom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

podľa LV č. 219 pre kat.úz Petrovice viažuce sa k predmetu dražby podľa písm. A.) :

a.) POD Č.Z 761/03-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I-NA P.Č.1760/1,1760/2 -ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE -ROZHODNUTIE Č.694/350/57486/2003-46/03,

b.) POD Č.Z 942/05 -PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE: LOBOTKA MILOSLAV /8.6.1955/ A JOZEFA R.OMASTOVÁ V PODIELE 1/1 /POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV R.LOBOTKA- 8.6.1955,MIEROVÁ 987 BYTČA/ A TO: POZEMKY- P.Č.1760/1 /528m2/, 1760/2 /16m2/ A STAVBA-HUMNO BEZ ČÍSLA SÚPISNÉHO NA P.Č.1760/2-PRE OPRÁVNENÉHO:VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA POBOČKA ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA - SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ,ŽILINA-EX 127/2001-102/05

c.) POD Č.Z 989/05 -PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE: LOBOTKA MILOSLAV /8.6.1955/ A JOZEFA R.OMASTOVÁ V PODIELE 1/1 /POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV R.LOBOTKA- 8.6.1955,MIEROVÁ 987 BYTČA/ A TO: POZEMKY- P.Č.1760/1 /528m2/, 1760/2 /16m2/ A STAVBA-HUMNO BEZ ČÍSLA SÚPISNÉHO NA P.Č.1760/2-PRE OPRÁVNENÉHO:ÚRAD PRÁCE,SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY POBOČKA ŽILINA,HURBANOVA 16,ŽILINA -SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ,ŽILINA-EX 137/2001-104/05,

d.) POD Č.Z 668/07- ROZHODNUTIE Č.691/320/6455/07/STÍ, PRÁVOPL.DŇA 6.6.2007-O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD BYTČA, NA: POZEMKY-CKN P.Č.1760/1 (528 m2),1760/2 (16 m2) A STAVBA-HUMNO BEZ Č.S.NA P.Č.1760/2 ,V POD.1/1,VRÁTANE SÚČASTÍ A PRÍSLUŠENSTVA. (DAŇOVÝ DLŽNÍK LOBOTKA MILOSLAV-ELKO,MIEROVÁ 987,BYTČA). ZÁKAZ NAKLADANIA S PREDMETOM ZÁLOŽNÉHO PRÁVA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE-57/07,

e.) POD Č.Z 470/11-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA: CKN P.Č.1760/1,1760/2 A HUMNO POSTAV.NA CKN P.Č.1760/2 V POD.1/1 (POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV,MIERU 987/5,BYTČA) -PRE OPRÁVNENÉHO: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA A.S.,P.O.HVIEZDOSLAVA 26, ŽILINA -SÚDNY EXEKÚTOR JUDr.JOZEF LIŠČÁK, HVIEZDOSLAVOVA 23B, MARTIN -EX 3532/2010, ZO DŇA 23.3.2011-60/11 ,

f.) Pod č.Z 1259/12-Rozhodnutie č.9500501/5/2531258/2012/SiČP, zo dňa 12.9.2012, právopl.dňa 5.10.2012 o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Žilina, na pozemky-CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba- humno bez č.s. na pozemku CKN p.č.1760/2 v pod.1/1, vrátane súčastí a príslušenstva (daňový dlžník Miloslav Lobotka-ELKO, Mierová 987, Bytča, IČO:33862664) Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-128/12,

g.) Pod č.Z 1018/13 -Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na: CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba-humno bez č.s. postav.na CKN p.č.1760/2 v pod.1/1 (povinný Lobotka Miloslav,nar.8.6.1955, Mierová 987/5, Bytča) -pre oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874 -súdny exekútor Mgr. Milan Somík , Martin -EX 3335/2011,zo dňa 21.8.2013-125/13,

h.) Pod č.Z 672/14 -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba-humno bez č.s. postav.na CKN p.č.1760/2 v pod.1/1 (povinný Lobotka Miloslav,nar.8.6.1955, bytom Mierová 987/5, Bytča) -pre oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874 -súdny exekútor JUDr.Jozef Rišian, Žilina -EX 3097/2013 -19,zo dňa 22.05.2014-86/14

podľa LV č. 1381 pre kat.úz Veľké Rovné viažuce sa k predmetu dražby podľa písm. B.) : - nie sú známe

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckými posudkami:		
K predmetu dražby podľa písm. A.): č. 45/2018 vypracoval Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcovi sprístupnený dňa 11.05.2018, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP.		
K predmetu dražby podľa písm. B.): č. 30/2019 vypracoval Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcovi sprístupnený dňa 25.04.2019, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP.		
L.	Najnižšie podanie	10.000,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,-Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 042023. Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom - Hotel Galileo, Hlinská 25, Žilina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby alebo po upustení od opakovanej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu opakovanej dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov opakovanej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 042023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadku predmetu dražby nie je dražobník spôsobilý zabezpečiť, nakoľko vlastníci predmetu dražby nie sú žijúci a dražobník nevie ani prostredníctvom tretích osôb predmet dražby sprístupniť. Predmet dražby je možné obhliadnuť iba z verejne prístupných priestorov a komunikácií vedúcich k jednotlivým častiam predmetu dražby a to aj bez organizácie dražobníkom.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby v kat. úz. Petrovice Predmet dražby v kat.úz. Veľké Rovné
	Organizačné opatrenia	Dražobník neorganizuje obhliadku z dôvodu nemožnosti vstupu do predmetov dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Branislav
c) priezvisko	Švach
d) sídlo	Daniela Dlabača 2745/22, 010 01 Žilina