

Dražby

X054156

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 406EX 304/18
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Alexandra Cicuttová
Ulica: Hollého 23
Obec: Piešťany
PSČ: 921 01
Telefónne číslo: +421948724252
Emailová adresa: exekutor@exekutor-piestany.sk

Dátum konania dražby: 23. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hollého 23, 921 01 Piešťany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Trnava
Obec: Trnava
Kataster: Trnava
Číslo listu vlastníctva: 10657

Parcela

Typ parcely: 0
Číslo parcely: 9119/2
Výmera: 1290 m²
Druh: zastavaná plocha nádvorie
Popis: bytový dom

Stavba

Supisné číslo: 5886
Typ parcely: 0
Číslo parcely: 9119/2
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom - 42 b.j. -- Staničná, 1,2,3,4,

Doplňujúce informácie: Byt č. 24, 1. poschodie , vchod: Staničná 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Čechotková Angelika Mgr.
Miesto TP/Sídlo: Staničná 5886/2, Trnava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 61400 EUR

Výška zábezpeky: 30700 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na bankový účet vedený v SLSP, a.s. číslo SK73 0900 0000 0050 5167 3814 s uvedením variabilného symbolu: 3042018 alebo v deň konania dražby v sídle exekútorského úradu Hollého 23 Piešťany, v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 09:00 hod v deň konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK73 0900 0000 0050 5167 3814
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hollého 23 Piešťany

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

Dokladom o jej zložení je potvrdenie súdneho exekútora alebo príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka zložená v hotovosti bude vrátená po udelení príklepu, zábezpeka zložená na účet exekútora a šekom najneskôr do troch pracovných dní po udelení príklepu zaslaním na účet, z ktorého bola prijatá

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka zložená v hotovosti bude vrátená po udelení príklepu, zábezpeka zložená na účet exekútora a šekom najneskôr do troch pracovných dní po udelení príklepu zaslaním na účet, z ktorého bola prijatá

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

61400 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo SK73 0900 0000 0050 5167 3814 s uvedením variabilného symbolu: 3042018 alebo do pokladne súdneho exekútora.

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

lehota 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenia o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať dražby vydražených nehnuteľností. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplattení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

9. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Poznámka:

žiadam záujemcov o predmet dražby, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 033/742 90 05 alebo 0948 724 252.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.