

**K048490**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GLANCE HOUSE, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 129, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 796 425  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Lukáš Reguli  
Sídlo správcu: Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou  
Spisová značka správcovského spisu: 4K/36/2016 S1897  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 4K/36/2016  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**NÁVRH KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV**

(zostavený podľa § 101 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 14.11.2016)

**Úpadca:** GLANCE HOUSE, s.r.o. v konkurze, so sídlom Štúrova 129, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 796 425

**Správca:** Mgr. Lukáš Reguli, so sídlom správcovskej kancelárie Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1897

**Zn. správcovského spisu:** 4K/36/2016 S1897

**Zn. súdneho spisu:** 4K/36/2016

**Dátum vyhotovenia:** 04.09.2024

## 1. Úvod

### 1. Všeobecné ustanovenia

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 15.11.2016, sp. zn. 4K/36/2016, zverejneným v Obchodnom vestníku SR (ďalej len „**OV SR**“) č. 224/2016 zo dňa 23.11.2016 bol na majetok dlžníka **GLANCE HOUSE, s.r.o.**, so sídlom Štúrova 129, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 796 425, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 27148/P (ďalej len „**Úpadca**“) vyhlásený konkurz (ďalej len „**Konkurz**“) a do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu bol ustanovený správca JUDr. Miloš Hnat, adresa kancelárie: Tkáčska 2, 080 01 Prešov, značka správcu: S911 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 18.05.2022, sp. zn. 4K/36/2016, publikovaným v OV SR č. 99/2022 zo dňa 24.05.2022 súd odvolal Pôvodného správcu a do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu ustanovil správcu Mgr. Lukáš Reguli, adresa kancelárie: Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou, značka správcu: S1897 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 96 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 14.11.2016 (ďalej len „**ZKR**“): *„Prihlásené pohľadávky uspokojuje správca na základe rozvrhu. Nezabezpečené pohľadávky uspokojí na základe rozvrhu zo všeobecnej podstaty; zabezpečenú pohľadávku uspokojí na základe rozvrhu z oddelenej podstaty. V rozvrhu nie je možné priznať veriteľovi viac, ako si uplatnil v prihláske.“*

Podľa § 96 ods. 2 ZKR: *„Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku.“*

Podľa § 96 ods. 3 ZKR: *„Veriteľský výbor, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietka musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.“*

Podľa § 96 ods. 5 ZKR: *„Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschválí, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu.“*

Podľa § 101 ods. 1 ZKR: *„Po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, ukončení všetkých sporov o určení pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci*

**konkurzu, správca bezodkladne pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku (ďalej len „konečný rozvrh výťažku“). Na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru.“**

Podľa § 49 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

## 2. Opis doterajšieho priebehu Konkurzu

Tento rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty je úplným a konečným rozvrhom výťažku zo všeobecnej podstaty.

Správca (resp. Pôvodný správca) v čase od vyhlásenia Konkurzu vykonal nasledovné úkony smerujúce k speňaženiu majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty:

Dňa 08.02.2017 bol v OV SR č. 27/2017 Pôvodným správcom publikovaný súpis všeobecnej podstaty do ktorého boli zahrnuté nehnuteľnosti evidované na LV č. 4465 a 4559, k.ú. Bernolákovo (obec Bernolákovo, okres Senec) vo výlučnom vlastníctve Úpadcu.

Správca od svojho ustanovenia do funkcie, počnúc dňom 25.05.2022 (v zmysle Uznesenia Okresného súdu Prešov zo dňa 18.05.2022, sp. zn. 4K/36/2016, zverejneného v OV SR č. 99/2022 zo dňa 24.05.2022) vykonával nevyhnutné úkony smerujúce k ukončeniu všetkých súdnych a iných konaní a výmazu obmedzujúcich poznámok a iných skutočností zapísaných na príslušných listoch vlastníctva a týkajúcich sa dotknutých nehnuteľností Úpadcu, vykonanie ktorých (úkonov) bolo nevyhnutným predpokladom následného úspešného speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu Úpadcu (vrátane majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa ako aj majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty).

Dňa 08.04.2024 bol Správcovi doručený záväzný pokyn zo dňa 08.04.2024 (ďalej len „**Záväzný pokyn 1**“), ktorým Zabezpečený veriteľ uložil podľa § 83 ZKR Správcovi záväzný pokyn ako postupovať pri speňažovaní majetku zapísaného v súpise majetku oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v Konkurze.

Dňa 10.04.2024 bola Správcovi zároveň doručená zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru v Konkurze, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.04.2024. Veriteľský výbor na svojom zasadnutí dňa 10.04.2024 uložil podľa § 83 ZKR Správcovi záväzný pokyn (ďalej len „**Záväzný pokyn 2**“; Záväzný pokyn 1 a Záväzný pokyn 2 ďalej spoločne len „**Záväzný pokyn**“) ako postupovať pri speňažovaní majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty v Konkurze.

Obsahom Záväzného pokynu bol pokyn Správcovi na zorganizovanie verejného ponukového konania, predmetom ktorého bolo spoločné speňaženie majetku zapísaného do konkurznej podstaty Úpadcu, a to:

i. 31 pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 4465 a 4559, obe katastrálne územie Bernolákovo, zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty v Konkurre, v zmysle zverejnenia v OV SR č. 27/2017 (K002813) zo dňa 08.02.2017, a

- ii. 123 bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 5835, katastrálne územie Bernolákovo a
- iii. 46 nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva č. 5835, katastrálne územie Bernolákovo, a
- iv. 10 pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 5203 a 5834, obe katastrálne územie Bernolákovo,

zapísaných do súpisu majetku oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa, v zmysle zverejnenia v OV SR č. 27/2017 (K002866) zo dňa 08.02.2017, č. 81/2022 zo dňa 28.04.2022, č. 86/2022 zo dňa 05.05.2022 a č. 101/2022 zo dňa 26.05.2022

(spolu ďalej len „**Predmet predaja**“).

Na základe Záväzného pokynu Správca vyhlásil verejné ponukové konanie, predmetom ktorého bol predaj Predmetu predaja, pričom oznam o vyhlásení verejného ponukového konania spolu s podmienkami tohto verejného ponukového konania obsahujúcimi bližšiu špecifikáciu Predmetu predaja bol zverejnený v OV SR č. 77/2024 zo dňa 19.04.2024 (ďalej len „**VPK**“).

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Správca v súlade s podmienkami VPK pristúpil k otvoreniu jedinej doručenej ponuky záujemcu **Bernal s.r.o.**, so sídlom Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 54 992 133 (ďalej len „**Záujemca**“) zo dňa 10.06.2024 a k jej vyhodnoteniu, o čom bola Správcom spísaná zápisnica o otvorení a vyhodnotení ponúk zo dňa 17.06.2024 (ďalej len „**Zápisnica**“), v rámci ktorej Správca skonštatoval, že ponuka Záujemcu spĺňa všetky podmienky VPK a je víťaznou ponukou VPK. Záujemca na základe predloženej ponuky zo dňa 10.06.2024 ponúkol za nadobudnutie Predmetu predaja kúpnu cenu v celkovej výške **5 400 000,- €**.

Predmetnú Zápisnicu Správca následne zaslal predsedovi veriteľského výboru, členom veriteľského výboru ako aj Zabezpečenému veriteľovi, ktorí s výsledkami VPK zhodne vyjadrili svoj súhlas.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle Záväzného pokynu Správca speňažoval spoločne majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty a majetok zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, Správca v súlade s ustanovením § 91 ods. 4 posledná veta ZKR určil pomer výťažku zo speňaženia Predmetu predaja pripadajúci na všeobecnú podstatu a oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa nasledovne:

Podstata	Súpisová hodnota	Percentuálne vyjadrenie	Celkový výťažok	Pomerný výťažok
všeobecná	53 700,00 €	0,54%	5 400 000,00 €	28 937,39 €
oddelená	9 967 245,00 €	99,46%		5 371 062,61 €
<b>spolu</b>	10 020 945,00 €	100,00%		5 400 000,00 €

Celkový výťažok zo speňazenia majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty Úpadcu tak predstavuje sumu 28 937,39 €.

Vzhľadom na skutočnosť, že Správca speňazil všetok majetok podliehajúci Konkurzu, a to tak majetok zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, ako aj majetok zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu a zároveň boli ukončené všetky spory o určenie pohľadávok konkurzných veriteľov ako i ďalšie spory, ktorými by mohol byť dotknutý majetok podliehajúci Konkurzu, Správca v súlade s ustanovením § 101 ods. 1 ZKR pristúpil k zostaveniu tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty Úpadcu.

### 3. Zámer zostaviť rozvrh

Dňa 29.07.2024 bolo v OV SR č. 145/2024 publikované oznámenie Správca o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do rozvrhu všeobecnej podstaty, a o zámere zostaviť konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov.

Správca zároveň v nadväznosti na zverejnené oznámenie konštatuje, že do uplynutia lehoty v zmysle ustanovenia § 96 ods. 3 ZKR mu neboli doručené žiadne námietky voči zostavenému zoznamu pohľadávok proti podstate.

## 2. Rozvrhová časť

### 1. Výťažok speňazenia

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu, výťažok zo speňazenia ktorých je predmetom tohto rozvrhu, s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňazeneho majetku:

#### ***Nehnutelnosti – pozemky:***

opis veci	súpisová hodnota	spôsob speňazenia	výťažok	dátum výťažku
Pozemok parc. č. 5010/2 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	2 100,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	1 131,63 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/3 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/4 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/5 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/6 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/7 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/8 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/9 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/10 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/11 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024

Pozemok parc. č. 5010/12 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/13 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/14 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/15 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/16 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5010/17 (LV č. 4465, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/2 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	11 000,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	5 927,58 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/3 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/4 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/5 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/6 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/7 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/8 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/9 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/10 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/11 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/12 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/13 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/14 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/15 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024
Pozemok parc. č. 5011/16 (LV č. 4559, k.ú. Bernolákovo)	1 400,00 €	§ 92 ods. 1 písm. a) ZKR	754,42 €	16.07.2024

Podľa § 91 ods. 4 ZKR: „O speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca vedie prehľadnú evidenciu; evidenciu vedie osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu. Po speňažení každej súpisovej zložky majetku správca priradí výťažok zo speňaženia tej súpisovej zložky majetku, ktorá bola predmetom speňaženia. Ak správca spoločne speňaží viaceré súpisové zložky majetku a jednotlivé výťažky nie je možné určiť, spoločný výťažok správca pomerne rozpočíta medzi dotknuté súpisové zložky majetku podľa ich vzájomnej hodnoty, pričom vychádza z hodnoty uvedenej v súpise.“

Vzhľadom k tomu, že vyššie identifikované súpisové zložky majetku boli speňažené spoločne, t.j. jedným právnym úkonom, výťažok z ich speňaženia Správca rozpočítal medzi dotknuté súpisové zložky majetku pomerne v závislosti od súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek majetku.

**Celkový výťažok zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu tak predstavuje sumu 28 937,39 €.**

## 2. Pohľadávky proti všeobecnej podstate

Podľa § 95 ods. 1 ZKR: „Nezabezpečené pohľadávky sa v zistenom rozsahu uspokojia z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate. Ak nie je možné uspokojiť nezabezpečené pohľadávky v celom rozsahu, uspokojia sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky.“

S poukazom na citované ustanovenie ZKR výťažok zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu Úpadcu sa znižuje o pohľadávky proti podstate priradené k súpisovým zložkám majetku Úpadcu, ktoré tvoria všeobecnú podstatu Úpadcu.



Správca postupom podľa § 87 ods. 5 ZKR priradil k súpisovým zložkám majetku Úpadcu tvoriacim všeobecnú podstatu Úpadcu pohľadávky proti podstate zaťažujúce výťažok zo speňazenia tejto podstaty. Evidencia pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zahrnutého do tohto konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov, tvorí prílohy tohto rozvrhu, pričom zoznam priamo priradených pohľadávok proti všeobecnej podstate tvorí Prílohu č. 1 a zoznam pomerne priradených pohľadávok proti všeobecnej podstate tvorí Prílohu č. 2.

Pohľadávky proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zahrnutého do tohto konečného rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov, sú nasledovné:

• priamo priradené pohľadávky proti podstate	5 671,11 €
• z toho odmena Správcu	5 382,11 €
• z toho súdny poplatok	289,- €
• pomerne priradené pohľadávky proti podstate	8 289,97 €
<b>CELKOM:</b>	<b>13 961,08 €</b>

### 1. Výpočet odmeny Správcu

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňazenia majetku boli aplikované nasledovné ustanovenia Vyhlášky:

Podľa § 10 Vyhlášky: „Ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.“

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky: „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky: „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňazenia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Podľa § 13 ods. 3 Vyhlášky: „Nárok na odmenu z výťažku má ten správca, ktorý prijal alebo zabezpečil peňažné plnenie v eurách, ktoré predstavuje výťažok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu. Ak k prijatiu alebo zabezpečeniu peňažného plnenia v eurách, ktoré predstavuje výťažok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu, došlo v čase, keď bol doterajší správca odvolaný a nový správca ešte nebol ustanovený, odmena z výťažku nepatrí žiadnemu správcovi.“

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky: „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a. zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- b. zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c. zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- d. zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e. zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f. zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- g. zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.

Podľa § 22 ods. 2 Vyhlášky: „Ak možno odmenu z výťažku určiť podľa odseku 1, iným spôsobom sa neurčuje ani nezvyšuje a výťažok získaný speňažením podľa odseku 1 sa považuje za nedeliteľný; to neplatí, pokiaľ ide o odmenu podľa § 21, ktorá sa určí vždy samostatne.“

Aplikáciou vyššie uvedených ustanovení Vyhlášky Správca vyčíslil odmenu z výťažku speňaženia majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty, ktorý je predmetom tohto rozvrhu, na sumu 4 485,09 € bez DPH.

**Odmena Správcu zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu tak predstavuje 4 485,09 € bez DPH, t.j. 5 382,11 € s DPH.**

## 2. Výpočet súdneho poplatku

Podľa písm. d) Položky 5 Prílohy zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v relevantnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1992 Zb.“) je súdny poplatok za konkurzné konanie: „1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 50 000 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 50 000 eur“.

Podľa § 7 ods. 11 zákona č. 71/1992 Zb.: „Základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol.“

Podľa § 7a zákona č. 71/1992 Zb.: „Poplatok sa vypočíta s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- a. menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na celé euro nadol,
- b. rovná 50, poplatok sa nezaokrúhli,
- c. väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na pol eura nadol.“



Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb.: „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu<sup>3f)</sup> je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

základ poplatku	suma
Pomerný výťažok zo speňaženia majetku, ktorý je predmetom tohto rozvrhu	28 937,39 €

S poukazom na citované zákonné ustanovenia Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (28 937,39 € = 28 937 €) násobenú koeficientom 1% = 289 € (po zaokrúhlení na celé euro nadol).

### 3. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

opis	suma
Celková suma výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu	28 937,39 €
Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate	13 961,08 €
<b>Celková suma určená na uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov</b>	<b>14 976,31 €</b>

### 4. Návrh konečného rozvrhu

S poukazom na vyššie uvedené Správca predkladá tento návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov:

*Veriteľský výbor v právnej veci konkurzu vyhláseného na majetok úpadcu GLANCE HOUSE, s.r.o. v konkurze, so sídlom Štúrova 129, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 796 425, vedenej na Okresnom súde Prešov pod spis. zn. 4K/36/2016, o návrhu konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov takto*

rozhodol:

**Schvaľuje sa návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov podľa nasledovného prehľadu:**

opis	suma
Celková suma výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu	28 937,39 €
Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate	13 961,08 €
<b>Celková suma určená na uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov</b>	<b>14 976,31 €</b>

a schvaľuje rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov nezabezpečených pohľadávok nasledovne:

p.č. v zozname pohľadávok	Veriteľ	Celková zistená suma, v rozsahu neuspokojenom v čase vyhotovenia konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty	Suma určená na uspokojenie nezabezpečenej pohľadávky konečným rozvrhom
3	ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - JUDr. STANISLAV KAŠČÁK, s.r.o., ul. 1. mája 1246, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47 245 034	1 083,45 €	3,98 €
4	ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - JUDr. STANISLAV KAŠČÁK, s.r.o., ul. 1. mája 1246, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47 245 034	83,88 €	0,31 €
7	Boltížiar Kvetoslav a manželka Boltiziarová Eva	19 529,00 €	71,73 €
8	Bridzik Róbert	7 933,28 €	29,14 €
11	Consilior Iuris s.r.o., Radlinského 51, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 47 231 157	41 397,07 €	152,06 €
12	Consilior Iuris s.r.o., Radlinského 51, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 47 231 157	797,34 €	2,93 €
13	Consilior Iuris s.r.o., Radlinského 51, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 47 231 157	574,85 €	2,11 €
14	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	13 090,67 €	48,08 €
15	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 504,63 €	23,89 €
16	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 282,55 €	23,08 €
17	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 438,67 €	23,65 €
18	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 186,66 €	22,72 €
19	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 372,32 €	23,41 €
20	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 396,00 €	23,49 €
21	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	5 710,98 €	20,98 €
22	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 331,76 €	23,26 €
23	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 140,90 €	22,56 €
24	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 323,97 €	23,23 €
25	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 084,36 €	22,35 €
26	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 322,58 €	23,22 €
27	Dvor asociácie rozhodcov, a.s., Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 286,90 €	23,09 €

28	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 038,04 €	22,18 €
29	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 162,25 €	22,63 €
30	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	5 918,30 €	21,74 €
31	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	6 040,90 €	22,19 €
32	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	972,90 €	3,57 €
33	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	1 002,77 €	3,68 €
34	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	996,80 €	3,66 €
35	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	955,75 €	3,51 €
36	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	985,05 €	3,62 €
37	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	874,75 €	3,21 €
38	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	112,50 €	0,41 €
39	<b>Dvor asociácie rozhodcov, a.s.</b> , Ardanovce 117, 956 06 Ardanovce, IČO: 45240 191	7 552,54 €	27,74 €
40	<b>Faktorová Viera</b>	7 943,14 €	29,18 €
41	<b>Hargaš Michal JUDr.</b>	28 747,10 €	105,59 €
42	<b>Hatala Andrej</b>	23 436,79 €	86,09 €
43	<b>Thorpe Recovery, družstvo, Stráž 8419, 960 01 Zvolen, IČO: 46 662 324</b>	7 996,02 €	29,37 €
44	<b>IN2CORE s.r.o., Agátová 5438/33, 900 27 Bernolákovo, IČO: 43 927 815</b>	11 592,00 €	42,58 €
47	<b>Kúty Milan</b>	10 539,00 €	38,71 €
49	<b>Kútyová Alžbeta</b>	13 987,00 €	51,38 €
50	<b>Levárska Ľubica</b>	4 979,00 €	18,29 €
51	<b>Marianičová Beata JUDr. a manžel Marianič Jozef</b>	11 148,44 €	40,95 €
52	<b>Matejčeková Monika</b>	7 227,00 €	26,55 €
53	<b>Medved' František a manželka Medved'ová Emília</b>	15 450,00 €	56,75 €
54	<b>Múčková Jana</b>	11 374,00 €	41,78 €
55	<b>Thorpe Recovery, družstvo, Stráž 8419, 960 01 Zvolen, IČO: 46 662 324</b>	2 342 115,65 €	8 602,88 €
57	<b>Palkovič Milan Mgr.</b>	11 375,03 €	41,78 €
58	<b>Petrek Matúš</b>	13 685,52 €	50,27 €
59	<b>Piovarová Jana</b>	16 431,00 €	60,35 €
60	<b>Ščasnárová Andrea</b>	7 247,00 €	26,62 €
61	<b>Slaná Anna</b>	12 538,71 €	46,06 €
62	<b>Slaná Lenka</b>	20 468,64 €	75,18 €
63	<b>Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10 813 66 Bratislava</b>	735,50 €	2,70 €
64	<b>Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10 813 66 Bratislava</b>	80,40 €	0,30 €
65	<b>Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256</b>	17 179,83 €	63,10 €
66	<b>Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO:</b>	75,46 €	0,28 €

	35 815 256		
67	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256	450,00 €	1,65 €
68	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256	410,82 €	1,51 €
69	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256	447,13 €	1,64 €
70	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256	227,23 €	0,83 €
71	Portofino s.r.o., Mnoheľova 4984, 058 01 Poprad, IČO: 47 425 857	1 104 328,64 €	4 056,33 €
72	Štrajt Karol Mgr.	18 227,00 €	66,95 €
73	Székovacs Viliam	12 518,00 €	45,98 €
74	Tassyová Daniela	12 622,25 €	46,36 €
76	Telekešová Františka	7 751,00 €	28,47 €
77	Vasaráb Vojtech Ing.	18 586,00 €	68,27 €
79	Kotes Róbert	12 029,68 €	44,19 €
81	Dežulian Martin	10 252,20 €	37,66 €
83	Fašungová Magdaléna	12 200,00 €	44,81 €
84	Švel'anová Michaela	12 891,56 €	47,35 €
85	Stručková Alžbeta	7 227,00 €	26,55 €
88	Almáši Juraj JUDr.	8 022,30 €	29,47 €
89	Uhrin Peter	19 242,00 €	70,68 €
92	ppp construction s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka, IČO: 51 220 865	20 000,00 €	73,46 €

Nakoľko výťažok rozvrhovaný týmto rozvrhom nepostačuje na uspokojenie všetkých vyššie uvedených pohľadávok so zisteným poradím E-iná pohľadávka v celom ich rozsahu, neboli do tohto rozvrhu zahrnuté nezabezpečené pohľadávky podľa ustanovenia § 95 ods. 2 a 3 ZKR (podriadené/spriaznené pohľadávky).

**Správca žiada veriteľský výbor v Konkureze, aby v lehote 20 dní od zverejnenia tohto návrhu konečného rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov v OV SR tento návrh konečného rozvrhu v zmysle vyššie uvedeného prehľadu schválil.**

**Rozhodnutie o schválení tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty alebo o jeho neschválení je potrebné doručiť na adresu kancelárie správcu: Mgr. Lukáš Reguli, so sídlom správcovskej kancelárie Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou alebo elektronicky do dátovej schránky Správcu.**

S úctou

**Mgr. Lukáš Reguli**

správca úpadcu

**GLANCE HOUSE, s.r.o. „v konkureze“**

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Zoznam priamo priradených pohľadávok proti všeobecnej podstate

Príloha č. 2 – Zoznam pomerne priradených pohľadávok proti všeobecnej podstate

Príloha č. 3 – Osvedčenie o registrácii Správcu pre DPH

Príloha č. 4 – Schválenie rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Thorpe recovery, družstvo s prílohami