

Dražby

X054155

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 9. 2024
Číslo exekučného konania: EX 22452/14
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421452851814
Emailová adresa: kancelaria@exekutozv.sk

Dátum konania dražby: 10. 10. 2024
Čas konania dražby: 08:30
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Humenné
Kataster: Humenné
Číslo listu vlastníctva: 372

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 709
Výmera: 439 m²
Druh: Záhrady
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 710
Výmera: 598 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoria
Popis: pozemok

Stavba

Supisné číslo: 853
Typ parcely: C
Číslo parcely: 710
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zágorová Daniela, rod. Štofíková
Miesto TP/Sídlo: Sídliisko Poľana 853/190, 06601 Humenné
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 119000 EUR

Výška zábezpeky: 59500 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0224522014, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0224522014, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Stráž 223, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	príjmový doklad, výpis z bankového účtu, zápisnica
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostne - vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby v prospech bankového účtu z ktorého bola poukázaná, v hotovosti - bezodkladne po uskutočnení dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostné - 10 dní, v hotovosti - bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	119000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0224522014, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. EX 22451/14, odexek.úradu Zvolen, súdny exek. JUDr. Stacho Chladný v prospech PhDr. Štofík Miroslav, narodený 27.07.1954, SNP 2522/23, 066 01 Humenné proti povinnému Ing. Zágora Miroslav, narodený 21.08.1955, Poľana 853/109, 066 01 Humenné na parc. CKN č. 709, 710 a rodinným dom čs. 853 na parc.č. 710 v podiele 1/2, zo dňa 28.09.2023 - Z 1744/23 - 1600/23
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol nadražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 9. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Sídliisko Poľana 853/109, 066 01 Humenné

Poznámka: Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 27.09.2024 o 10.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk (do predmetu správy je potrebné uviesť „EX 22452/14“).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.