

X053853

AUKTION plus, s.r.o.

|                                                                        |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                     | AP 9/2024                                                          |                                                                                               |                              |                     |                      |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka                |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKTION plus, s.r.o.                                               |                                                                                               |                              |                     |                      |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| a)                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Okružná                                                            |                                                                                               |                              |                     |                      |
| b)                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 1326/3                                                             |                                                                                               |                              |                     |                      |
| c)                                                                     | Názov obce                          | Detva                                                              | d) PSČ                                                                                        | 962 12                       |                     |                      |
| e)                                                                     | Štát                                | SR                                                                 |                                                                                               |                              |                     |                      |
| III:                                                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S |                                                                                               |                              |                     |                      |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 50 317 709                                                         |                                                                                               |                              |                     |                      |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľa              |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| 1.                                                                     | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                    | Okresný súd Žiar nad Hronom, konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Dvončovej |                              |                     |                      |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| a)                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| b)                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| c)                                                                     | Názov obce                          |                                                                    | d) PSČ                                                                                        | 965 35                       |                     |                      |
| e)                                                                     | Štát                                |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia                |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| C.                                                                     | Miesto konania dražby               |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| D.                                                                     | Dátum konania dražby                |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| E.                                                                     | Čas konania dražby                  |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| F.                                                                     | Kolo dražby                         |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| G.                                                                     | Predmet dražby                      |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| LV č.                                                                  | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                                 | Okres                                                                                         | Obec                         |                     |                      |
| 8611                                                                   | Žarnovica                           | Nová Baňa                                                          | Žarnovica                                                                                     | Nová Baňa                    |                     |                      |
| Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:               |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| Parcelné číslo                                                         | Výmera v m <sup>2</sup>             | Druh pozemku                                                       | Spôsob využitia pozemku                                                                       | Spoločná nehnuteľnosť        | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
| 6208/3                                                                 | 1609                                | Orná pôda                                                          | 1                                                                                             | 1                            | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu:                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| 6208/4                                                                 | 183                                 | Zastavaná plocha a nádvorie                                        | 15                                                                                            | 1                            | 1                   | 4                    |
| Iné údaje: Bez zápisu:                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| Stavby                                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| Súpisné číslo                                                          | Na pozemku parcelné číslo           | Druh stavby                                                        | Popis stavby                                                                                  | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby  |                      |
| 1576                                                                   | 6208/4                              | 10                                                                 | Rodinný dom                                                                                   |                              | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu:                                                 |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| Vlastník                                                               |                                     |                                                                    |                                                                                               |                              |                     |                      |
| Vlastník B1                                                            |                                     | Spoluvlastnícky podiel 1/1                                         |                                                                                               |                              |                     |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opis predmetu dražby |
| <p><b>Rodinný dom súpisné číslo 1576 na pozemku parcela číslo CKN 6208/4 ul. Záhrbská v meste Nová Baňa okres Žarnovica</b></p> <p><b>POPIS STAVBY:</b></p> <p>Hodnotím Rodinný dom súpisné číslo 1576, ul. Záhrbská v intraviláne mesta Nová Baňa. Jedná sa o odľahlejšiu lokalitu vzdialenú od centra do 20 minút pešej chôdze. Nehnuteľnosť je situovaná v zástavbe staršej IBV. Napojená je na verejnú vodovodnú sieť, NN sieť, NTL sieť a kanalizáciu do žumpy. Prístup k nehnuteľnosti je po ul. Záhrbská, po pozemku parcela číslo CKN 4901/1, EKN 5253/1 vo vlastníctve mesta Nová Baňa.</p> <p><b>Opotrebenie stavby:</b></p> <p>Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2001, vid' Kolaudačné rozhodnutie č. A/2000/10583, KR 86/2000 zo dňa 18.12.2000 právoplatné dňa 17.1.2001. Dom je bez pravidelnej údržby, z titulu úmrtia poručiteľa. Opotrebenie volím lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 100 rokov.</p> <p><b>Dispozícia objektu:</b></p> <p>Rodinný dom je obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou s vikiermi. Je dvojpodlažný, bez podpivničenia. Vstup do domu je zo severnej strany pozemku cez prestrešené závetrie. Halou je prístup zabezpečený do obývacej izby, kuchyne, spálne a sociálneho zázemia. Z haly je zároveň prístup na schodisko do podkrovia. V podkroví sú situované štyri izby a sociálne zázemie. Z dvoch obytných izieb situovaných južne a západne je balkón.</p> <p><b>POZNÁMKA K ZASTAVANEJ PLOCHE PODKROVIA:</b> je mierne upravená z titulu šikmín konštrukcie strechy!</p> <p>Základy rodinného domu sú železobetónové, odizolované proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je vymurovaný z pórobetónových tvárnic tehly hr. do 400mm. Stropná konštrukcia je prefabrikovaný strop. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina betónová Bramac. Obvodový plášť je bez zateplenia, finálna povrchová úprava je minerálna omietka. Z obhliadky je zrejmé, že fasádna omietka vykazuje známky poškodenia. Olupuje sa na veľkej časti fasády, dôvodom je zlý technologický postup pri aplikovaní finálnej omietky. Z tohto dôvodu stanovujem aj poškodenosť, pri prízemí ako aj poschodí. Klampiarske konštrukcie strechy a dažďové zvody sú pozinkované. Okná na dome sú drevené s izolačným dvojsklom. Tienenie je zabezpečené interiérovými žalúziami. Vstupné dvere Sú drevené. Presvetlenie schodiskového priestoru je strešným oknom. Interiérové dvere sú fóliované v obložkových zárubniach. Schodisko je železobetónové, povrchová úprava nastupníc a podstupníc je z masívu. Vnútorne omietky stien sú štandardné VPC omietky. Šikminy stien v podkroví sú opatrené sadrokartónovým podhlľadom. Podlahy v obytných izbách sú prevažne plávajúce laminátové podlahy, na prízemí keramická štandardná dlažba. Vykurovanie RD je centrálné teplovodné, vykurovacie telesá sú oceľové panelové. Zdroj je plynový kotol UK, v čase obhliadky zdemontovaný. Okrem primárneho zdroja kúrenia je aj sekundárne – krb na prízemí v obývacej izbe.</p> <p><b>VYBAVENIE PODLAŽIA:</b></p> <p><b>PRÍZEMIE:</b> v kúpeľni na prízemí je rohová plastová vaňa, keramické umývadlo a sprchový kút v plastovej vaničke. Samostatne je riešené WC kombi s keramickým umývadlom. Obklad kúpeľne je keramickým obkladom, dlažba keramická. Podlahy v obytných izbách sú plávajúce laminátové, ostatné sú keramické dlažby. Vykurovanie je centrálné teplovodné, zdroj bol v čase obhliadky zdemontovaný. Alternatívny zdroj je otvorený krb v obývacej izbe. Kuchynská linka bola v čase obhliadky zdemontovaná, nehodnotím ju!</p> <p><b>PODKROVIE:</b> v kúpeľni je situovaná plastová rohová vaňa, keramické umývadlo - 2x. Samostatne je riešené WC Kombi s keramickým umývadlom. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Podlahy v izbách a na chodbe sú Plávajúce laminátové podlahy. Vnútorná inštalácia je v pôvodnom stave. Vykurovanie je centrálné teplovodné, Panelové vykurovacie telesá.</p> <p><b>PRÍSLUŠENSTVO:</b></p> <p>Predný plot, parcela číslo CKN 6208/3</p> <p>Hodnotím predné oplotenie. Základy sú ž. b, vymurovaný z plotových tehál. V oplotení sú plotové vráta a vrátka.</p> |                      |

Životnosť odhadujem na 40 rokov z titulu nevykonávanej pravidelnej údržby.

Predný plot z panelov , parcela číslo CKN 6208/3

Hodnotím predné oplotenie z betónových prefabrikovaných panelov. Životnosť odhadujem na 40 rokov z titulu nevykonávanej údržby.

Strojové oplotenie okolo pozemku , parcela číslo CKN 6208/3

Hodnotím oplotenie okolo pozemku zo strojového pletiva. Životnosť odhadujem na 30 rokov z titulu nevykonávanej pravidelnej údržby.

Vodovodná prípojka, parcela číslo CKN 6208/3, 6208/4

Rodinný dom je napojený na verejnú vodovodnú sieť. VŠ je na pozemku p. č.CKN 6208/3 a CKN 6208/4.

Vodomerná šachta, parcela číslo CKN 6208/4c

Hodnotím vodomernú šachtu.

Zemná prípojka, parcela číslo CKN 6208/3, 6208/4

Rodinný dom je napojený zemnou NN prípojkou zo stĺpa verejnej siete.

Kanalizačná prípojka do žumpy, parcela číslo CKN 6208/3, 6208/4

Odkanalizovanie RD je do železobetónovej žumpy situovanej v južnej časti pozemku.

Žumpa, parcela číslo CKN 6208/3

Žumpa je situovaná v južnej časti pozemku. Je o výmere do 9,0m3.

Spevnené plochy, parcela číslo CKN 6208/3

Hodnotím spevnené plochy, pred vstupom do RD. Vyhotovené sú zo zámkovej dlažby.

Prestrešené závetrie RD a prístrešok pre autá, parcela číslo CKN 6208/3

Hodnotím prestrešené závetrie pred vstupom do domu a prístrešok pre autá. garážou.

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |
|-----|--------------------------------------------------------|

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

LV č. 8611

Poznámka: B 1

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP 9/2024 zo dňa 08.07.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: CKN parc.č. 6208/3, 6208/4, stavba rodinný dom so s.č. 1576 postavený na CKN 6208/4 - porúčiteľ: Michal Návarka - spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa P 72/2024 - PVZ 623/2024

ĎALŠÍ:

DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 007/2019/08HSU zo dňa 19.03.2008 na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 1576 a CKN parc. č. 6208/4, 6208/3 - V 463/08 zo 15.04.2008 - VZ 332/08 - zmena: Z 364/11 - VZ 526/11 - Z 859/2011 - č. zmeny 858/2011 - zmena záložného veriteľa z OTP Faktoring Slovensko s.r.o. Bratislava na Blackside a.s. Bratislava - v

zmysle zmluvy o postúpení pohľadávok č. OFS-SK-01/2019 zo dňa 15.2.2019 - Z 345/2019 - VZ 347/19 - zmena záložného veriteľa z Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515 na DPS financial consulting, s.r.o., Trnava - v zmysle zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 04.05.2023 - Z 553/2023 - P vz 387/2023.

|                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J.                                                                                                                              | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| K.                                                                                                                              | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Znalecký posudok číslo 158/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Všeobecná cena odhadu: 192 000,00 EUR                    |                                        | Dátum vyhotovenia: 13.08.2024,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| L.                                                                                                                              | Najnižšie podanie                      | 192 000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| M.                                                                                                                              | Minimálne prihodenie                   | 500,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| N.                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 49 700,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) |                                        | <p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť</p> <p>1.) Dražobníkovi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>prevodom na účet dražobníka</li> <li>vkladom v hotovosti na účet dražobníka</li> <li>v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)</li> </ul> </li> <li>vo forme bankovej záruky</li> </ul> <p>2.) Do notárskej úschovy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v peniazoch</li> <li>vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</li> </ul> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p> |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                   |                                        | SK16 5600 0000 0055 8379 5003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                |                                        | <p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p> <p>účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 92024.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky</p> <p>1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka,</p> <p>4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu.</p> <p>5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,</p> |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.</p>                                                                                                                                                                       |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 92024.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | Obhliadka 1: 26.09.2024 o 11:00 hod.<br>Obhliadka 2: 02.10.2024 o 11:00 hod.                                                                                                                           |
|    | <b>Miesto obhliadky</b>                        | Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti. |
|    | <b>Organizačné opatrenia</b>                   | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.                                                                 |

#### R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

#### S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.



3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| U.            | Notár                               |
| a) titul      | JUDr.                               |
| b) meno       | Jozef                               |
| c) priezvisko | Brázdil                             |
| d) sídlo      | Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen |