

K048255

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kancelová Ľubica
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Humenská 43, 040 11 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/19/2015 S1424
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26K/19/2015
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Vec: Návrh konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty

I. Všeobecná časť

Okresný súd Košice I uznesením sp. zn.: **26K/19/2015** zo dňa **27.4.2015** v právnej veci navrhovateľa- dlžníka: **Ľubica Kancelová, nar. 19.11.1967, bytom Humenská 43, 040 11 Košice, Slovenská republika**, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na jej majetok, rozhodol tak, že vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Ľubica Kancelová, nar. 19.11.1967, bytom Humenská 43, 040 11 Košice a súčasne za správcu konkurznej podstaty ustanovil Ing. Viliam Lafko, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1424, so sídlom kancelárie Štúrova 19, 040 01 Košice. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 84/2015 dňa 5.5.2015, pričom v zmysle § 199 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) nadobudlo toto uznesenie právoplatnosť dňa 6.5.2015.

Uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn.: **31K/15/2015** zo dňa **16.04.2015**, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 78/2015 dňa 24.04.2015, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu **Mgr. Oto Kancel, nar. 04.09.1969, trvale bytom Humenská 43, 040 11 Košice**.

Uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn.: 31K/15/2015 – 223 zo dňa 27.07.2015 v právnej veci navrhovateľa – dlžníka Mgr. Oto Kancel, nar. 04.09.1969, trvale bytom Humenská 43, 040 11 Košice, bol do funkcie správcu podstaty ustanovený KONRES k.s., zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1651, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice.

Rozsudkom Okresného súdu Košice II, sp. zn. 23P/278/2013-107 zo dňa 02.07.2014 došlo k rozvodu manželstva Mgr. Ota Kancela, nar. 04.09.1969, trvale bytom Humenská 43, 040 11 Košice a Ľubice Kancelovej, rod. Polaščákovvej, nar. 19.11.1967, trvale bytom Humenská 43, 040 11 Košice, pričom v súlade s ust. § 148 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“), zánikom manželstva zaniklo i bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Podľa ust. §148 ods. 1 OZ: *„Zánikom manželstva zaniklo i bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.“*

Podľa ust. §53 ods. 2 ZKR: *„Správca je oprávnený vykonať vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov zaniknutého vyhlásením konkurzu namiesto úpadcu vrátane podania návrhu na vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov príslušným súdom. Dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov je správca oprávnený uzavrieť len vo forme zmieru schváleného príslušným súdom.“*

Počas trvania manželstva pred vyhlásením konkurzu na majetok úpadcu Oto Kancel a Ľubica Kancelová neboli uzavreté žiadne dohody, ktorými by sa manželia dohodli na zmene zákonného rozsahu ich BSM.

Na základe šetrenia vykonaného správcami v konkurznom konaní bol zistený nasledovný majetok v BSM:

Dňa 13.07.2015 bol v konkurze úpadkyne **Ľubice Kancelovej** zverejnený v Obchodnom vestníku č. 132/2005, K01561 nasledovný **súpis oddelenej podstaty** úpadkyne:

NEHNUTEĽNOSTI:

Typ súpisnej položky majetku: Byt, súp. číslo 348, vchod č. 43/B, posch. 3, číslo bytu 6, zapísaný na LV č. 14578, Okres: Košice II, Obec: KOŠICE-ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, Štát: SR, ulica: Humenská 43, postavený na pozemku, parcela KN „C“: 1019, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m² a na pozemku, parcela KN „C“: 1020, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1, súpisová hodnota majetku (aj mena): 57.000,00 Eur, zabezpečovacie právo: druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: druhé, zabezpečený veriteľ: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31 318 916, Slovenská republika, zabezpečená suma: 63.440,50 EUR, právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k UZ č. 002/5001/08HSU, zo dňa 6.3.2008.

Správca úpadcu **Oto Kancel**, KONRES, k.s., spísal nasledovný **súpis všeobecnej podstaty** úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 97/2015, dňa 25.05.2015:

Súpisové zložky majetku 1. Byt číslo 6, vo vchode 43/B na Humenskej ulici číslo 43 v Košiciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 348, na parcelách číslo 1019 a 1020 nachádzajúcich sa v KÚ Terasa, okres Košice II, zapísaných na LV číslo 14578, v bezpodielovom spoluvlastníctve, súpisová hodnota 56 700,-€. 2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch bytového domu a pozemku - parcele číslo 1019, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 336 m², nachádzajúci sa v KÚ Terasa, okres Košice II, zapísaný na LV číslo 14578, v podiele 1570/100000, v bezpodielovom spoluvlastníctve, súpisová hodnota 150,-€. 3. Spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch bytového domu a pozemku - parcele číslo 1020, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 335 m², nachádzajúci sa v KÚ Terasa, okres Košice II, zapísaný na LV číslo 14578, v podiele 1570/100000, v bezpodielovom spoluvlastníctve, súpisová hodnota 150,-€. (ďalej aj ako „byt“)

Hodnota vyššie uvedených nehnuteľností bol stanovená predchádzajúcim správcom úpadcu JUDr. Vladimírom Pavlovom v súlade s ust. §77 ods. 3 ZKR na sumu 57.000,00 Eur.

Následne správca doplnil súpis všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený Obchodnom vestníku č. 102/2015, dňa 01.06.2015 o ďalšiu súpisovú zložku podstaty patriacu do BSM:

- Parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape: Pozemok – parcelné číslo 3743/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 410 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 5388, vedenom na OÚ Michalovce, katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: Veľké Kapušany, kat, územie: Veľké Kapušany, súpisová hodnota: 82,00 Eur (ďalej aj ako „orná pôda“)

Súčasťou BSM boli aj hnuťné veci zapísané v súpise všeobecnej podstaty úpadcu Oto Kancel, zverejnenom v OV č. 20/2016 dňa 01.02.2016.

Správca Ing. Viliam Lafko v mene úpadkyne Ľubice Kancelovej uzavrel so správcom úpadcu Mgr. Oto Kancel Dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Uznesením Okresného súdu Košice II, č. k. 13C/94/2016-100 zo dňa 11.01.2017 v konaní o vyporiadanie BSM úpadcov, súd schválil zmier, že v BSM úpadcov pripadá do výlučného vlastníctva úpadcu Mgr. Oto Kancel všetok nehnuteľný majetok a zároveň všetok hnuťný majetok a žalobca sa zaväzuje na vyrovnanie podielu úpadkyne Ľubice Kancelovej, titulom vyporiadania BSM úpadcov, po úplnom speňažení majetku spadajúceho do BSM úpadcov, uviesť v návrhu rozvrhu výťažku (prípadne aj čiastkového) ako veriteľa pohľadávky predstavujúcej celý výťažok zo speňaženia majetku patriaceho do BSM úpadcov, po odpočítaní sumy pohľadávok proti podstate, žalovaného – správcu konkurznej podstaty úpadkyne Ľubica Kancelová a vydať mu schválenú časť výťažku do 30 dní po schválení rozvrhu výťažku.

Dňa 12.09.2017 sa v kancelárii správcu KONRES, k.s., na Hviezdoslavovej ulici č. 6 v Košiciach uskutočnili dobrovoľné dražby, predmetom ktorých bol nehnuteľný majetok vo vlastníctve úpadcu, a to **byt č. 6 na 3. p. bytového domu – Humenská 43, 45, so súp. č. 348, vchod 43/B, ulica Humenská v Košiciach, zapísané na LV OÚ Košice, katastrálny odbor, LV č. 14578, okres: Košice II, obec. Košice – Západ, kat. územie: Terasa** - výška ceny dosiahnutej vydražením: **83.800,00 Eur** a **parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu zapísané na LV OÚ Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 5388, okres: Michalovce, obec. Veľké Kapušany, kat. územie: Veľké Kapušany** – výška ceny dosiahnutej vydražením: **1.112,00 Eur**.

Za účelom speňaženia hnuťného majetku zapísaného v doplnení súpisu všeobecnej podstaty vyhlásil správca úpadcu Mgr. Oto Kancel I. kolo VPK. Keďže VPK bolo neúspešné a predmetný hnuťný majetok považoval správca za nespeňažiteľný, v súlade s ust. § 81 ods. 1 ZKR a so súhlasom zástupcu veriteľov sa predmetný majetok vylúčil zo súpisu všeobecnej podstaty.

Z uvedeného vyplýva, že **výtazok zo speňaženia majetku patriaceho do BSM úpadcov** predstavuje sumu **84.912,00 Eur**.

Správca úpadcu Mgr. Oto Kancel vyčíslil pohľadávky proti všeobecnej podstate v celkovej sume **16.128,55 Eur**.

Po odpočítaní pohľadávok proti podstate správcu KONRES, k.s., je suma výťažku pripadajúca na uspokojenie veriteľa Ľubica Kancelová, vo výške **68.783,45 Eur**.

Návrh čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, ktorý spísal správca úpadcu Mgr. Oto Kancel, KONRES, k.s., bol doručený do kancelárie správcu dňa 05.03.2018.

Správca oznamuje, že v OV č. 232/2021 zo dňa 03.12.2021 bolo zverejnené oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej podstaty. Podľa ustanovenia § 96 odsek 4 ZKR správca uvádza, že nebola vznesená žiadna námietka poradia pohľadávky proti podstate.

II. Rozvrhová časť

Výtazok určený pre uspokojenie veriteľov

Na základe vyššie uvedeného si správca dovoľuje uviesť, že suma výťažku zo speňaženia majetku patriaceho do BSM úpadcov (byt a orná pôda), pripadajúceho do konkurznej podstaty úpadkyne, Ľubica Kancelová, po odpočítaní pohľadávok proti podstate správcu KONRES, k.s., predstavuje sumu 68.783,45 Eur.

Správca tiež konštatuje, že majetok patriaci do BSM úpadcov bol v konkurze úpadkyne Ľubica Kancelová, sp. zn. 26K/15/2015, zapísaný nasledovne:

- Oddelená podstata OTP Banka Slovensko, a.s. so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - byt
- Všeobecná podstata – orná pôda

Správca uvádza, že **súčasťou všeobecnej podstaty** je aj **suma nespotrebovanej časti preddavku 663, 88 Eur**.

Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 163/2024 dňa 22.08.2024 , a to o dve súpisové zložky majetku:

Súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty: I

- Popis súpisovej zložky majetku: iná majetková hodnota
- Popis: nespotrebovaná časť preddavku
- súpisová hodnota: 663,88 EUR
- deň a dôvod zapísania do súpisu: 19.08.2024, §67 ZKR

Súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty: II

- Popis súpisovej zložky majetku: iná majetková hodnota
- Popis: výťažok zo speňaženia majetku – nehnuteľnosti – orná pôda, ktorý bol zapísaný v súpise všeobecnej podstaty v konkurze úpadcu Mgr. Oto Kancel, nar. 04.09.1969, trvale bytom Humenská 43, 040 11 Košice vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: 31K/15/2015, a následne poukázaný do konkurzu úpadcu, a to na základe zmieru schváleného Okresným súdom Košice II, č. k. 13C/94/2016-100 zo dňa 11.01.2017 v konaní o vyporiadanie BSM úpadcov
- súpisová hodnota: 1112,00 EUR
- deň a dôvod zapísania do súpisu: 19.08.2024, §67 ZKR

Celková výška vzniknutých a priradených pohľadávok proti všeobecnej podstate činí sumu vo výške € 23,12 EUR.

V súvislosti so správou a speňažovaním majetku vznikali počas konkurzu pohľadávky proti podstate, ktoré boli priebežne uhrádzané.

Správca spísal zoznam pohľadávok proti podstate a s prihladením na vyššie uvedené rozráta vzniknuté pohľadávky proti podstate pomerne medzi oddelenú podstatu a všeobecnú podstatu.

Príjem – **1775,88 EUR**

(výťažok zo speňaženia ornej pôdy + nespotrebovaná časť preddavku – 1112,00 EUR + 663,88 EUR)

Pohľadávky proti všeobecnej podstate **23,12 EUR**

Suma na uspokojenie prihlásených veriteľov 1752,75 EUR

Číslo pohľadávky	Veriteľ	Prihlásené poradie	Uznané poradie	Prihlásené pohľadávky (eur)	Uznané pohľadávky (eur)	%	ROZVRH
1	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004	Iná pohľadávka	Iná pohľadávka	18 169,77	18 169,77	29,98%	525,54 €
2	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banka, so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336	Iná pohľadávka	Iná pohľadávka	10 220,72	10 220,72	16,87%	295,62 €
3	Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005	Iná pohľadávka	Iná pohľadávka	2 989,79	1 264,94	2,09%	36,59 €
4	DPS FINANCIÁL CONSULTING, s.r.o., Tamaskovicova 17, 917 01 Trnava (predtým OTP)	Iná pohľadávka	Iná pohľadávka	5 457,59	5 457,59	9,01%	157,85 €
5	WM Consulting&Communication, s.r.o., so sídlom Sak. A. Kmeťa 24, 921 01 Piest'any, IČO: 34 127 798	Iná pohľadávka	Iná pohľadávka	25 485,88	25 485,88	42,06%	737,15 €
				SPOLU>	60 598,90	100,00%	1 752,75 €

Podľa ust. § 39 odsek 1 ZKR: „Ak prvá schôdza veriteľov nie je uznášaniaschopná alebo nezvolí veriteľský výbor, pôsobnosť veriteľského výboru až do riadneho zvolenia veriteľského výboru vykonáva súd.“

V súvislosti so súdnym poplatkom, správca uvádza, že uhradil súdny poplatok zo sumy 663,88 Eur, ktorá pripadá do všeobecnej podstaty na nespotrebovanú časť preddavku. Pokiaľ ide o súdny poplatok z výťažku zo speňaženia ornej pôdy, ten bol uhradený správcom KONRES, k.s., a to v konkurze úpadcu Oto Kancel.

Pokiaľ ide o súdne konania, správca uvádza, že konanie vedené na Okresnom súde Košice II – sp. zn. 13C/94/2016 – o vyporiadanie BSM úpadcov bolo právoplatne skončené a žiadne spory o určení pohľadávok spory, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu neprebiehajú.

III. Záver

Podľa ust. § 97 zákona č. 7/2005 Z. z. správca týmto predkladá súdu návrh konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty a **určuje mu lehotu 30 dní na jeho schválenie od jeho doručenia**. Následne po odsúhlasení správcu uspokojí pohľadávky proti podstate a pohľadávky prihlásených veriteľov podľa schváleného rozvrhu výťažku.

S pozdravom,

Ing. Viliam Lafko

správca konkurznej podstaty

Prílohy:

- *Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate*
- *Konečný rozvrh výťažku všeobecnej podstaty*
- *Doklad o úhrade - uspokojení zabezpečeného veriteľa podľa schváleného rozvrhu*
- *Potvrdenie o úhrade súdneho poplatku všeobecnej podstaty*
- *Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate*
- *Konečný rozvrh výťažku oddelenej podstaty*
- *Schválenie konečného rozvrh výťažku oddelenej podstaty zabezpečeným veriteľom*