

## Dražby

## X053848

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 3. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 121EX 119/22

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič  
Ulica: Námestie mieru 1  
Obec: Prešov  
PSČ: 080 01  
Telefónne číslo: +421517720808  
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 10. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Námestie mieru 1 1, 080 01 Prešov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Prešov  
Obec: Geraltov  
Kataster: Geraltov

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 738  
Výmera: 4656 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: trvalý trávny porast  
Príslušenstvo: LV 504

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 1247  
Výmera: 17421 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: trvalý trávny porast  
Príslušenstvo: LV 747

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 586  
Výmera: 314 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: trvalý trávny porast  
Príslušenstvo: LV 749

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 587  
Výmera: 4286 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda  
Príslušenstvo: LV 749

## Vlastník

**Dražby**

Meno, priezvisko/ Názov: František Ratica  
Miesto TP/Sídlo: 082 67 Geraltov 22  
Podiel: 1/5

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 773 EUR

Výška zábezpeky:	386,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	3 pracovné dni pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 1192022
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do troch pracovných dní po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	773 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 1192022
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľom vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 3. 10. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** na mieste samom, tzn. parcela č. 738 a ďalšie v katastrálnom území Geraltov. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.