

K048074

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lóci Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. 29.augusta 2266 / 21, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.01.1991
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Kozovský
Sídlo správcu: Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/27/2024 S467
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/27/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Tomáš Kozovský, správca konkurznej podstaty úpadcu: Michal Lóci, nar. 25.01.1991, trv. byt. ul. 29 augusta 2266/21, 811 09 Bratislava, spis. 21OdK/27/2024, vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu mimo dražby.

I. Predmet predaja:

Poradové číslo majetku	Popis nehnuteľnosti	Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota nehnuteľnosti v EUR
1.	Pozemok	Veľké Úľany	4100	2678/1	4740	Orná pôda	1/4 vzhľadom k celku	4.740,--
2.	Pozemok	Veľké Úľany	4100	2679/101	4787	Orná pôda	1/4 vzhľadom k celku	4.787,--
3.	pozemok	Veľké Úľany	4100	5644/2	3726	Orná pôda	1/4 Vzhľadom k celku	3.726,--

Predmet predaja zapísaný v súpise majetku všeobecnej podstaty pod poradovým číslom 1, 2, 3 nie je ocenený znaleckým posudkom v zmysle platných právnych predpisov, jeho hodnota je určená v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 zákona o konkurze a reštrukturalizácii a je zapísaná v súpise konkurznej podstaty samostatne pri každej súpisovej zložke majetku.

II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:

V 3. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu ponuku. **Majetok úpadcu sa odpredáva ako jednotlivé majetkové hodnoty samostatne, tzv. je potrebné podať ponuku za každú jednotlivú majetkovú zložku oddelene.** Náklady spojené s prevodom nehnuteľností, prípadne ďalšie iné náklady za tento prevod znáša nadobúdateľ na vlastné náklady.

Bližšie podrobnosti týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u JUDr. Tomáša Kozovského na tel.č.: 02/5249 3831, príp. mailom na adrese: kozovsky@kozovsky.sk

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:

Ponuky na odkúpenie majetku sa predkladajú na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava **v zalepenej obálke** viditeľne označenej nápisom „**Konkurz – Michal Lóci - neotvárať**“. **Ponuky nie je možné posilať elektronicky, ani prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk.**

Ponuka musí obsahovať:

- návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu záujmu,
- doklad o úhrade celku kúpnej ceny na účet vedený v Tatra banka, a.s.,

IBAN: SK25 1100 0000 0029 3356 0578 v lehote na predkladanie ponúk,

- doklad preukazujúci totožnosť záujemcu, ktorým je neoverená fotokópia občianskeho preukazu fyzickej osoby alebo u osoby oprávnenej konať za zájemcu – právnickej osoby.
- oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny
- emailový kontakt na zájemcu, na ktorý bude zaslané oznámenie o výsledku tohto ponukového konania.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené najneskôr do 11. dňa od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku do 14.00 hod. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci moment doručenia ponuky do kancelárie správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Zájemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach verejného ponukového konania.

IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie majetku budú otvorené v kancelárii správcu na adrese:

JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava dňa 01.10.2024 o 13,00 hod., o čom správca vyhotoví zápisnicu.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk:

Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do 10 dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. V prípade rovnosti rozhoduje časové prvenstvo ponuky, komplexnosť a výhodnosť ďalších kritérií. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň správca vyzve víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu.

VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný zájemca napriek predchádzajúcej výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny.

Správca si vyhradzuje právo: • meniť podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť • v prípade nevyhovujúcich návrhov odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné • v

prípade formálnych nedostatkov vyzvať záujemcu na ich odstránenie.

JUDr. Tomáš Kozovský, správca