

X053855

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1K/32/2010/2024-2	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	167/13	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M., Sládkovičova 13, 010 01 Žilina, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1625, správca úpadcu Ing. Jaroslav Hronček, nar. 04.08.1959, Javorová 3330/9, 960 01 Zvolen, v konkurze vedenom pred OS Banská Bystrica sp. zn. 1K/32/2010
	<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	
	<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
	<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	167/13
	<b>c)</b>	Názov obce	Žilina <b>d) PSČ</b> 010 01
	<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika
	<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	42 219 663
<b>C.</b>	Miesto konania dražby		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby		
<b>E.</b>	Čas konania dražby		
<b>F.</b>	Kolo dražby		
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1360/257, zapísaný na LV č. 5750 k.</p> <p>ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1.</p> <p>Pozemky zapísané na LV č. 118 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parc. CKN č. 1360/94 výmera 42 m2 trvalý trávny porast</li> <li>- parc. CKN č. 1360/257 výmera 177 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/258 výmera 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/259 výmera 216 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) sa nachádza na parc. č. 1360/257 v KU Môťová v okresnom meste Zvolen. Zvolen má 40 239 obyvateľov. Má základné, materské, stredné školy aj Technickú univerzitu. Vo Zvolene je kompletná sieť obchodov, mesto má polikliniku aj divadlo.</p>			

V meste je kompletná sieť inžinierskych sietí. Prístup k RRD je po mestských komunikáciách.

RRD sa nachádza v IBV na sídlisku Sekier, mimo centra mesta. Zastávka autobusov je 10 min pešej chôdze od RRD. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V mieste je tiché prostredie.

Pozemky sú v zastavanom území mesta Zvolen v KU Môťová na sídlisku Sekier. Pozemky sú vedené na LV ako zastavané plochy a nádvoría a trvalý trávny porast. Pozemky sú pod RRD, predzáhradkou, záhradou a pivnicou.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Rozostavaný rodinný dom (RRD) je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s možnosťou vybudovať podkrovie. RRD dom je murovaný so sedlovou strechou a krytinou z poplastovaného plechu. V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je garáž, dve izby, kuchyňa, WC, kotolňa, šatník, chodba, schodisko na poschodie a zádverie. Na poschodí je 5 izieb, dve kúpeľne, dva šatníky, chodba a schodisko na prízemie. RRD bude napojený na verejnú elektrickú sieť, na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu a plynovod, prípojky sú vybudované. Na výstavbu RRD bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 2666/2007/2-rozh. zo dňa 15.10.2007. Práce na RRD boli ukončené vybudovaním krovu, krytiny a osadením plastových okien v roku 2015. Od tohto roku sa na stavbe nepracovalo. Pozemky sú mierne svahovité a je možné ich napojiť na verejný vodovod, verejnú elektrickú sieť, verejnú plynovú sieť aj verejnú kanalizáciu.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Znalecký posudok č. 23/2024 znalca Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, č. 914094.

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	185.000 Eur
-----------	--------------------------	-------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300 Eur
-----------	-----------------------------	---------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	18.500 Eur
-----------	---------------------------	-----------------	------------

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: SK45 1100 0000 0029 4215 6358 vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol vkladu 124. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby, pričom zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti je v deň konania dražby možné výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.
--	---

<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK45 1100 0000 0029 4215 6358
--	-------------------------------

<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Sládkovičova 13, 010 01 Žilina v deň konania dražby výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením
---	---

<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 124, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 124, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, doklad o zaplatení v hotovosti.
--	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka podľa spôsobu jej zloženia v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech účtu, z ktorého bola zaplatená, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka.</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p>	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Dňa 23.9.2024 o 16.00 hod. a dňa 24.9.2024 o 16.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	Pred predmetom dražby. V prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby sa záujemci prihlásia najneskôr jeden deň vopred na tel. čísle: +421 903 514 563 alebo na mail: martin@chlapik.eu
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	<p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</p> <p>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.</p> <p>Náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby vo výške 300 Eur znáša vydražiteľ.</p>	

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbach**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen