

Dražby

X053847

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 424EX 382/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Falisová
Ulica: Lermontovova 14
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 05
Telefónne číslo: 00254640221
Emailová adresa: eva@exekutorfalisova.sk

Dátum konania dražby: 14. 10. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Lermontovova 14, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Senica
Obec: Senica
Kataster: Senica
Číslo listu vlastníctva: 4978

Parcela

Typ parcely: registra „E“
Číslo parcely: 495/10
Výmera: 17842 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Vépyová
Miesto TP/Sídlo: Exnárova 3132/24, 821 03 Bratislava
Podiel: 1/14

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2185,26 EUR

Výška zábezpeky: 819,48 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr v deň konania dražby do 11:00 hodiny
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, VS 38222, poznámka: Dražobná zábezpeka - 4978
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pokladňa súdneho exekútora na adrese Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová, súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu, vkladový lístok a pod.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	1638,95 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: SK73 1100 0000 0029 2587 6441, vedený v Tatra banke, a.s, VS 38222, poznámka: Dražba – 4978, alebo do pokladne súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava)
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	V lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku). Ťarchy viaznuce na dražených nehnuteľnostiach: • Exekučný príkaz 424EX 382/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 339/1, záhrada o výmere 553 m2 povinného: Mária Ščibranová rod. Vépyová, dátum narodenia: 05.08.1977 v spoluvlastníckom podiele 1/24, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, súdny exekútor JUDr. Eva Falisová, Exekútorský úrad Bratislava, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, na základe Z-433/2023, č.z. 32/23.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	7. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť.
Poznámka:	Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorskému úradu, osobne na exekútorskom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.