

## Dražby

**X053845**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 9. 2024  
Číslo exekučného konania: 121EX 55/21  
Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič  
Ulica: Námestie mieru 1  
Obec: Prešov  
PSČ: 080 01  
Telefónne číslo: +421517720808  
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 10. 2024  
Čas konania dražby: 10:30  
Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Kežmarok  
Obec: Žakovce  
Kataster: Žakovce  
Číslo listu vlastníctva: 1067

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 4951  
Výmera: 1407 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľubomír Čáky  
Miesto TP/Sídlo: 05912 Švábovce 19  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2363 EUR

Výška zábezpeky: 886,13 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora  
Lehota na zloženie zábezpeky: 3 pracovné dni pred dražbou  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 552021  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorový úrad, Námestie mieru 1, Prešov  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do troch pracovných dní po skončení dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1772,25 EUR  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 552021

**Dražby**

<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	nie sú
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	3. 10. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	na mieste samom, tzn. parcela č. 4951, katastrálne územie Žakovce. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.