

## Dražby

## X053843

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 9. 2024  
Číslo exekučného konania: 121EX 317/19  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič  
Ulica: Námestie mieru 1  
Obec: Prešov  
PSČ: 080 01  
Telefónne číslo: +421517720808  
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk  
Dátum konania dražby: 9. 10. 2024  
Čas konania dražby: 09:30  
Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Prešov  
Obec: Brežany  
Kataster: Brežany  
Číslo listu vlastníctva: 251

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 392  
Výmera: 930 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra E  
Číslo parcely: 404/1  
Výmera: 671 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: parcela registra E  
Číslo parcely: 404/2  
Výmera: 58 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Dorková  
Miesto TP/Sídlo: Vážecká 6792/12, 080 05 Prešov  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10300 EUR

Výška zábezpeky: 3862,50 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora  
Lehota na zloženie zábezpeky: 3 pracovné dni pred dražbou  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK57 5600 0000 0088 3220 1001 V/S 3172010

**Dražby**

Účastníci dražby na základe zábezpeky.

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:**

**Doklad o zložení zábezpeky:**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 3172019

Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov

výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade

prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená

do troch pracovných dní po skončení dražby

7725 EUR

na účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 3172019

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

nie sú

Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

4. 10. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

11:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

na mieste samom, tzn. parc. č. 392 a ďalšie v katastrálnom území Brežany. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.