

K048157

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: František Pokusa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefanov nad Oravou 17, 027 44 Štefanov nad Oravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.12.1952
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Herich, PhD.
Sídlo správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok
Spisová značka správcovského spisu: 1K/25/2014 S619
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1K/25/2014
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu:

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca úpadcu: František Pokusa, nar.: 03.12.1952, bytom 027 44 Štefanov nad Oravou 17, v zmysle ustanovenia §17 ods.1, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, **vyhlasuje dražbu na predaj nehnuteľností, majetku úpadcu, zapísaný v oddelenej podstate**, zverejnený v OV č.43/2015, pod K004865.

Dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

Navrhovateľ dražby: JUDr. Vladimír Herich, PhD., so sídlom Dončova 13, 034 01 Ružomberok, správca úpadcu: František Pokusa, nar.: 03.12.1952, bytom 027 44 Štefanov nad Oravou 17

Dátum konania dražby: 25.september 2024

Čas otvorenia dražby: 11.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok

Opakovanie dražby: 2.kolo dražby

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je majetok zapísaný v oddelenej podstate, zverejnený v OV č.43/2015, pod K004865, súbor nehnuteľností zapísaný na LV č.72, katastrálne územie: Dolný Štefanov, obec: Štefanov nad Oravou, okres Tvrdosín a to:

- stavba so súpisným číslom 17, rodinný dom, ležiaci na parcele KNC č.56/1,
- parcela KNC č.55/1, výmera: 883 m², druh pozemku: záhrady,
- parcela KNC č.55/2, výmera: 236 m², druh pozemku: záhrady,
- parcela KNC č.56/1, výmera: 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KNC č.56/2, výmera: 717 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KNC č.56/3, výmera: 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

V zmysle aktuálnych zápisov v časti „C“ – Ťarchy, na predmetnom LV č.72.

Cena predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená uloženým záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa v zmysle ustanovenia § 83 ods.1, pís. a) ZKR vo výške 90% všeobecnej hodnoty predmetu opakovanej dražby určenej znaleckým posudkom č.50/2023 znalca Ing. Renáty Lajčiakovej vo výške 154. 000 EUR, t.j. v druhom kole opakovanej dražby je cena predmetu opakovanej dražby vo výške 138.600 EUR s možnosťou opakovaneho zníženia najnižšieho podania vždy o 5% znaleckej hodnoty predmetu opakovanej dražby, t.j. o sumu 7.700 EUR až do výšky 80% znaleckej hodnoty predmetu opakovanej dražby, t.j. 123.200 EUR.

Najnižšie podanie: 138.600 EUR

Minimálne prihodenie: 1.000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 14.000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Bankovým prevodom alebo vkladom na bankový účet správcu, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK40 0200 0000 0002 1774 4342, VS: 1252014.**

Obhliadka predmetu dražby:

1.Obhliadka: 06.09.2024 o 11.00 hod.

2.Obhliadka: 11.09.2024 o 10.45 hod.

Podmienky dražby sú na vyžiadanie u správcu: tel: 044 4329196, 0905 271718, e-mail: advokat.rk@herich.sk.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca