

**K048060**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Macangová Nikoleta  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Krátka 4, 900 01 Modra  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 06.12.1973  
**Obchodné meno správcu:** SKavenger, k. s.  
**Sídlo správcu:** Zelená 2, 811 01 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** B1-4OdK/48/2020 S2091  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III  
**Spisová značka súdneho spisu:** B1-4OdK/48/2020  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie I. kola verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka:**

Správca konkurznej podstaty dlžníka/úpadcu:

Macangová Nikoleta, nar. 06.12.1973, Krátka 4, 900 01 Modra, Slovenská republika,

v súlade s § 167p ZoKR vyhlasuje

I. kolo ponukového konania na predaj majetku nepatrnej hodnoty dlžníka vedeného v súpise všeobecnej podstaty - zverejnenom Obchodnom vestníku č. 147/2024, ktorým sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, k.ú. Donovaly na liste vlastníctva č. 81 ako:

**Pozemky**

Súp. zložka č. 1 - pozemok pod chatou Donovaly, pozemok parcely registra „C“ číslo 2869/1, Zastavané plochy a nádvoria, výmera 50 m<sup>2</sup> · spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/8;

Súp. zložka č. 2 - pozemok Donovaly - záhrada malý -, pozemok parcely registra „C“ číslo 2869/2, záhrady výmera 38 m<sup>2</sup> · spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/8;

Súp. zložka č. 3 - pozemok Donovaly - záhrada veľký -, pozemok parcely registra „C“ číslo 2870, záhrady, výmera 298 m<sup>2</sup> · spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/8;

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 3/40;

**Stavby**

Súp. zložka č. 4 – stavba chaty Donovaly, súpisné číslo 641, obec Donovaly, PSC 976 39, postavenej na pozemku parcely registra „C“ číslo 2869/1, spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/8;

**I. Podmienky verejného ponukového konania**

Vo verejnom ponukovom konaní sa predávajú vyššie uvedené súpisové zložky majetku spoločne ako súbor. Predaj sa uskutoční za najvyššiu ponúkanú cenu a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu: 0903028719, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: sk.avenger.ks@protonmail.com.

Ponuka musí obsahovať:

- záväznú ponuku kúpnej ceny v eurách spolu za všetky súpisové zložky (t.j. súp. zložku 1 až 4),
- identifikačné údaje záujemcu / kupujúceho, aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod.,

- doklad o úhrade zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny,
- číslo bankového účtu pre prípad vrátenia zálohy.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu, zložená záujemcom na účet správcu č. SKSK51 8330 0000 0027 0295 s poznámkou „Macangová“, resp. v hotovosti, po dohode so správcom, v lehote na predkladanie písomných ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

## II. Termín a miesto predkladania ponúk

Závaznú ponuku na kúpu uvedeného majetku je treba podať písomne v lehote do 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku (prvým dňom lehoty na predkladanie ponúk je kalendárny deň nasledujúci po dni zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku). Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do kancelárie správcu na adresu sídla kancelárie: SKavenger, k.s., Zelená 2, 811 01 Bratislava, v zalepenej nepriehľadnej obálke s označením „PONUKA B1-4OdK/48/2020 – NEOTVÁRAŤ“, resp. do predmetu elektronickej správy v prípade doručovania do elektronickej schránky správcu.

Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou či elektronicky nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia príslušného kola ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia správcu neprihliada.

## III. Termín a miesto otvárania ponúk

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správcu nasledujúci pracovný deň otváranie ponúk so záväznými ponukami.

## IV. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správcu vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Po vyhodnutí predložených záväzných ponúk oznámi správcu úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

Účastník, ktorého záväzná ponuka bude označená ako úspešná, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 5 prac. dní od doručenia oznámenia o výsledku verejného ponukového konania.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, správcu má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

## V. Iné skutočnosti

Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.

Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uverejnených v § 167 r ZKR.

SKavenger, k.s. konkurzný správca