

**K048091**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Torák Ondrej  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hrádok 83, 916 33 Hrádok  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.01.1972  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Branislav Zemanovič  
 Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/237/2023 S1510  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/237/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V právnej veci dlžníka **Ondrej Torák**, správca týmto zverejňuje majetok dlžníka, ktorý ponúka na predaj, a to formou ponukového konania podľa § 167n v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), pričom predávaným majetkom dlžníka je:

1.	
Nehuteľnosť:	Pozemok parcely registra „C“
Parcelné číslo:	677
Výmera ( v m <sup>2</sup> ):	66
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
List vlastníctva č.:	1144
Spôsob využívania pozemku:	pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Štát:	SR
Obec:	Hrádok
Katastrálne územie:	Hrádok
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/2
Adresa:	/
Hodnota ( EUR ):	500,00 EUR
Predajná hodnota ( EUR ):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR

2.	
Nehuteľnosť:	Pozemok parcely registra „C“
Parcelné číslo:	679
Výmera ( v m <sup>2</sup> ):	63
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Spôsob využívania pozemku:	Pozemok, na ktorom je dvor
List vlastníctva č.:	1144
Štát:	SR
Obec:	Hrádok
Katastrálne územie:	Hrádok
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/2
Adresa:	/
Hodnota ( EUR ):	500,00 EUR
Predajná hodnota ( EUR ):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR

Podľa § 167n ods. 1 ZKR: „Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.“

V súlade s § 167p ods. 1 ZKR: „Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.) správca uvádza podmienky ponukového konania:

Lehota na predloženie ponúk:	15 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku
Povinnosť zloženia zálohy:	áno
Výška zálohy:	navrhovaná kúpna cena
Účet pre účely zloženia zálohy:	SK880900000005033492737
Rozhodujúce kritérium:	najvyššia ponúknutá kúpna cena
Kritérium pre prípad zhody cenových ponúk:	žreb správcu

v Trenčíne, dňa 03.09.2024

**Mgr. Branislav Zemanovič, LL.M.**

správca dlžníka: **Ondrej Torák**

číslo konania: **38OdK/237/2023**

konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín