

**K048090**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Torák Ondrej  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hrádok 83, 916 33 Hrádok  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.01.1972  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Branislav Zemanovič  
 Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/237/2023 S1510  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/237/2023  
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

V právnej veci dlžníka Ondrej Torák, sp. zn.: 38OdK/237/2023, správca vylučuje súpisovú zložku majetku zo súpisu majetku, a to:

3.	
Nehnuteľnosť:	Rodinný dom
Súpisné číslo:	83
Postavený na pozemku parcelné číslo:	677
Druh stavby:	Rodinný dom
Popis stavby:	Rodinný dom
List vlastníctva:	1144
Obec:	Hrádok
Katastrálne územie:	Hrádok
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/2
Adresa:	Hrádok 83, 916 33 Hrádok, Slovenská republika
Hodnota ( EUR ):	9.000,00 EUR
Predajná hodnota ( EUR ):	/
Záložné právo:	nie
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR

Dôvod vylúčenia: Hodnota majetku nedosahuje ani hodnotu nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a preto nemožno tento majetok podľa ust. § 167o ods. 2 ZoKR speňažovať. Pri stanovení hodnoty majetku správca vychádzal z vlastného šetrenia a odhadu, nakoľko žiaden z veriteľov nepredložil znalecký posudok na určenie hodnoty. Deň vylúčenia: 03.09.2024

V zmysle § 167o ods. 2 ZKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

v Trenčíne, dňa 03.09.2024

**Mgr. Branislav Zemanovič, LL.M.**

správca dlžníka: **Ondrej Torák**

číslo konania: **38OdK/237/2023**

konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín

