

Dražby**X053541**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 9. 2024
Číslo exekučného konania: EX 1493/2012
Poradie dražby: tretia
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Denisa Kvasňovská
Ulica: Štefánikova 26
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556008413
Emailová adresa: denisa.kvasnovska@ske.sk
Dátum konania dražby: 24. 10. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Štefánikova 26, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Sered'
Kataster: Stredný Čepeň
Číslo listu vlastníctva: 3202

Parcela

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/1
Výmera: 5611 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/3
Výmera: 181 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/4
Výmera: 119 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/5
Výmera: 71 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/8
Výmera: 549 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/3
Druh stavby: 15
Popis stavby: administr. budova

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/4
Druh stavby: 14
Popis stavby: dielňa

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/5
Druh stavby: 7
Popis stavby: garáž

Supisné číslo: 1460
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 259/8
Druh stavby: 14
Popis stavby: garážové státie a opravárenská dielňa

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vladimír Sedláček
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 136, Vinohrady nad Váhom
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 461000,00 EUR

Výška zábezpeky: 149789,25 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: č. účtu; pokladňa v sídle súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora, najneskôr 1 deň pred dražbou, do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorskom úrade najneskôr v deň konania dražby najneskôr 15 minút pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 149312
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Štefánikova 26, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu (na právne účely)
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti; na bankový účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 299578,50 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: č. účtu: SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 149312

Dražby**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 50 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Parcela registra "C" č. 259/1 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č.47029102-537/2019-over.č.1668/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sered' mesto-v.z.9/2020.Právo uloženia inžinierskej siete – el. vedenie cez pozemok p.č. 259/1 k.ú. Stredný Čepeň. Závada zohľadnená vo všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie na nehnuteľnosti:Parcela registra "C" č. 259/1 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č.47029102-537/2019-over.č.1668/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sered' mesto-v.z.9/2020.Právo uloženia inžinierskej siete – el. vedenie cez pozemok p.č. 259/1 k.ú. Stredný Čepeň. Závada zohľadnená vo všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

27. 9. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Šulekovská ulica 1460/19, 926 01 Sered'

Poznámka:

Dražený objekt bude možné obhliadnuť dňa 27.09.2024 o 11:00 hod. priamo na mieste Šulekovská ulica 1460/19, Stredný Čepeň.

V prípade nesprístupnenia objektu za účelom obhliadky dňa 27.09.2024 o 11:00 hod., bude možné objekt obhliadnuť dňa 10.10.2024 v čase o 11:00 hod., priamo na mieste Šulekovská ulica 1460/19, Stredný Čepeň, pričom exekútor bude postupovať v súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku, v zmysle ktorého si je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely

Dražby

obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Cena zistená znaleckým posudkom č. 64/2023 predstavuje sumu 461.000,00 EUR zaokrúhlene, podľa znaleckého posudku zo dňa 30.10.2023 vypracovaného súdnym znalcom. Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností odvetvie pod evidenčným číslom 911 293. Doplnením č. 1 znaleckého posudku č. 64/2023 bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti z dôvodu závady, ktorá znižuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, znížená o 110,00 Eur zaokrúhlene.

Uznesením Okresného súdu Galanta sp.zn.: 16Er/793/2012-246 zo dňa 09.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024, súd udelil súhlas so znížením ceny nehnuteľnosti o 35% z ceny určenej znaleckým posudkom, teda na sumu 299.578,50 Eur.

Suma 299.578,50 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o dražbu nehnuteľností.

Záväzné podmienky dražby :

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo sa upozorňujú, že predkupné právo môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep udelí tomu, kto má predkupné právo vecnej povahy, alebo tomu kto je spoluvlastník. V zmysle §166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 1 deň pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 10:00 hod. do 11:00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražby

7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 Eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
10. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
11. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6229884.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.