

Dražby

X053540

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 370EX123/22

Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Miloš Kabáč

Ulica: Hviezdoslavovo námestie 204/4

Obec: Námestovo

PSČ: 029 01

Telefónne číslo: +421918775699

Emailová adresa: info@kabac.sk

Dátum konania dražby: 9. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Turčianske Teplice

Obec: Slovenské Pravno

Kataster: Slovenské Pravno

Číslo listu vlastníctva: 465

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 817/2

Výmera: 288 m²

Druh: záhrada

Popis: 4

Typ parcely: C

Číslo parcely: 817/3

Výmera: 108 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Typ parcely: C

Číslo parcely: 817/4

Výmera: 523 m²

Druh: záhrada

Popis: 4

Typ parcely: C

Číslo parcely: 817/5

Výmera: 447 m²

Druh: záhrada

Popis: 4

Stavba

Supisné číslo: 108

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 817/3
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kapusta
Miesto TP/Sídlo: Novákova 571/23, Martin
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 80700,00 EUR

Výška zábezpeky: 10087,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 10:00 hod. dňa 09.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 0900 0000 0003 6497 9934
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosť, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 20175,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: podladňa, účet, šek
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vid' znalecký posudok v predmetnej veci. Vydražiteľ nadobudne dražený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam zaťažený exekučným záložným právom prednostných záložných veriteľov, ktorých prihlásené pohľadávky budú uspokojené z výťažku z predaja zálohu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 30. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Slovenské Pravno 108, 038 22 Slovenské Pravno
Poznámka: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby

Dražby

nehnuteľnosti (30.09.2024 – 04.10.2024), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.