

Dražby

X053538

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 12EX 254/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina
Ulica: Stropkovská 3/633
Obec: Svidník
PSČ: 089 01
Telefónne číslo: +421 903 561 298
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 10. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Svidník
Obec: Nižný Mirošov
Kataster: Nižný Mirošov
Číslo listu vlastníctva: 391

Stavba

Supisné číslo: 21
Typ parcely: C
Číslo parcely: 93/2
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: Bytová jednotka

Doplňujúce informácie: byt číslo 4 nachádzajúci sa na 2 poschodí bytovky č. s. 21 postavenej na parc. č. 93/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7988/48430 vedený Okresným úradom Svidník na LV č. 391 pre kat. úz. Nižný Mirošov na povinnom pod B 6 v BSM: Sivaková Marcela r. Cinová, nar. 11.03.1984 a Michal Sivák r. Sivák, nar. 17.06.1982 v podiele 1/1.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marcela Siváková a Michal Sivák
Miesto TP/Sídlo: Nižný Mirošov 21
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 36600,00 EUR

Výška zábezpeky: 18300,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK44 0900 0000 0004 5026 3705, VS 2542024
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, potvrdenie exekútora o zaplatení v hotovosti
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní

Dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 36600,00 EUR**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** v hotovosti, na účet**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do 30 dní od udelenia príklepu**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** bez závad**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti****vydražiteľovi:** Vydražiteľ sa ujme držby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 10. 2024**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 16:00**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Nižný Mirošov 21, 090 11 Nižný Mirošov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.