

**K047872**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rihárová Ľubica

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 193/39, 958 01 Partizánske

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.03.1976

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Fatura

Sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/220/2024 S628

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín

Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/220/2024

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku všeobecnej podstaty zapísaný ku dňu 02.09.2024 v zmysle § 67 ods. 1 písm. a) ZKR						
Typ majetku	Identifikácia majetku	Iný opis majetku (stav majetku)	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečenie / t'archy	Súpisová hodnota (EUR)	Iné (poznámky)
nehnutelnosť	rodinný dom súp. č. 91 postavený na parcele KNC č. 627 a pozemok KNC č. 627 o výmere 168 m <sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie	k. ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, LV č. 63 Okresného úradu Partizánske, kat. odbor,	1/8	Pod V 508/2012 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. parc. č. 627 - s. č. 91 (rod.dom) v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava, u. Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 - 114/12	10 000,- Eur	dlžník si k predmetnej súpisovej zložke uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla
nehnutelnosť	pozemok KNC č. 628 o výmere 783 m <sup>2</sup> , záhrada	k. ú. Veľké Bielice, obec Partizánske, LV č. 64 Okresného úradu Partizánske, kat. odbor,	6/240		490,- Eur	
<b>Ľubica Rihárová, nar. 28.03.1976, trvale bytom Školská 193/39, 958 01 Partizánske</b>						
					JUDr. Róbert Fatura, správca	
V Považskej Bystrici, dňa 02.09.2024						

Zo zoznamu majetku dlžníka, ako aj zo samotného zisťovania správcu vyplýva, že k predmetným nehnuteľnostiam pod súpisovou zložkou č. 1 (ďalej len "nehuteľnosti") si dlžník uplatnil v súlade s ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 Eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca konkurznej podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 2 odhadom určil hodnotu podielu na nehnuteľnosti na 10.000,- Eur.

Vzhľadom na uvedené správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedené nehnuteľnosti dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádzajú žiadne finančné prostriedky na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníka za to, že hodnota podielu na nehnuteľnostiach má vyššiu hodnotu, ako je nepostihnuteľná hodnota obydľia, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 600,- Eur, a to v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku na účet správcu konkurznej podstaty v tvare: IBAN: SK87 1100 0000 0029 3521 7095, s poznámkou: Riharova - znalecky posudok.

V prípade, ak žiadny z veriteľov v poskytnutej lehote nepredloží správcovi znalecký posudok na nehnuteľnosti, resp. nezloží preddavok na vypracovanie znaleckého posudku, správca po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty pristúpi k vylúčeniu nehnuteľností zo súpisu majetku všeobecnej podstaty.