

K047884

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VUNAR PRODUCT, a.s.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: T.G.Masaryka 1 / 0, 940 48 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 405 078
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
 Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 29K/1/2021 S423
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 29K/1/2021
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie prvého kola ponukového konania novoobjaveného majetku úpadcu zaradeného do všeobecnej podstaty

Správca spísal ďalej uvedený novoobjavený majetok v Registri úpadcov a v Obchodnom vestníku dňa 01.08.2024 č. OV 148/2024, č. zverejnenia K041692, na strane 234 až 237.

Názov	Súpisová hodnota	Minimálna ponuková cena	Miesto kde sa materiál nachádza	Podiel dlžníka	Poznámka
Súbor hnutelných vecí : Materiál na sklade z projektu "Orizio" a projektu "STUDNE". Skupina čiastočne zákazkovo obrobeného kovového a nekovového hutného materiálu a pomocné materiály: Valec s mosadzným puzdrom 240x180 mm 26 ks Valec s mosadzným puzdrom 180x230 mm 4 ks Valec s mosadzným puzdrom 260x230 mm 8 ks Valec s mosadzným puzdrom 160x180 mm 66 ks Valec s mosadzným puzdrom 240x210 mm 20 ks Noha stĺp U-profil 810 mm 10 ks Stĺp T 650 mm 81 ks Stĺp T 535 mm 11 ks Základná doska 15x5 mm 60 kg Rúra fí 145 x 13 oceľ 11523 3x 15 m L-profil L 140 x90 x10 /11373 3x 18 m Plech 120x50x0.3 oceľ ST37-2 28 kg Tyč fí 110 mm oceľ S 255 1x 6 m Tyč fí 150 mm oceľ C45R 1x 3 m Rúra fí 245 x 32 oceľ 11523 7ks, celkom 36,97 m.	19 434,22 €	19 434,22 €	Sídlo úpadcu VUNAR PRODUCT,a.s., T.G.Masaryka 1, 94048 Nové Zámky		
Súbor hnutelných vecí : Skupina strojných súčiastok z projektu "Vodná elektráreň". Remenica SPC 6 drážok fí 1250 PHP 6SPC1250TB 1ks Remenica SPC 6 drážok fí 280 PHP 6SPC280TB 1ks Remenica SPC 3 drážky fí 1000 PHP 3SPC1000TB 1ks Remenica SPC 3 drážky fí 224 PHP 3SPC224TB 1ks Puzdro 5050 fí 120 PHF TB5050 X 120 1ks Puzdro 3535 fí 80 PHF TB3535 X 80 1ks Puzdro 5050 fí 80 PHF TB5050 X 80 1ks Puzdro 3020 fí 60 PHF TB3020 X 60			Sídlo úpadcu VUNAR	1/1	Dlhodobu skladované na čiastočne zastrešenom priestranstve, vysoký stupeň korózie Ide o materiály s veľkou hmotnosťou, pre manipuláciu je nutné zabezpečiť adekvátnu techniku. Súpisová hodnota je prevzatá s účtovníctva.

1ks Sada 6 remeňov SPC dĺžka 5000 PHG SPC5000 1ks Sada 3 remeňov SPC dĺžka 4000 PHG SPC4000 1ks Ložiská súdkové s kužel.dierou so sťah.púzdom: fí 160/fí 260/67 23034 CCK+AH 3034 1ks fí 125/fí 200/52 23026 CCK+AHX 3026 1ks fí 90/fí 170/43 22219 EK +AHX 319 1ks Upínacie a sťah. matice v počte po jednom kuse: KM36, KM32, KM28, KM25, KM21, KM18 Poistné podložky: MB32...1 ks, MB25... 1 ks, MB18... 2ks, Opravné trecie krúžky: CR99750... 2ks, CR99473... 2ks, CR99276... 4 ks Guferá: CR190x220x15 HMS5V... 2ks, CR120x150x12 HMS5V...2ks, CR70x90x10 HMS5V	1 541,81 €	1 541,81 €	VONAR PRODUCT,a.s., T.G.Masaryka 1, 94048 Nové Zámky	
Súbor hnuiteľných vecí : Zariadenia chemického výskumného vybavenia z projektu "GAS Cabinet" : Gas Cabinet AP-2 NH3 ... 1ks Gas Cabinet GG250 NF3 ... 1 ks Systém na analýzu toxických .plynov ONPY2	9 998,99 €	9 998,99 €	Ústav elektroniky a fotoniky FEI STU	Majetok bol zakúpený a priamo dodaný do UEF FEI STU Bratislava ako majetok určený na spoločný výskum.

Správca vypracoval plán speňažovania tohto novoobjaveného majetku a tento návrh schválil Veriteľskému výboru úpadcu. Veriteľský výbor úpadcu schválil návrh plánu speňažovania na svojom zasadnutí dňa 12.08.2024. Zápisnicu z tohto zasadnutia Veriteľského výboru úpadcu správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 09.08.2024 č. OV 160/2024, č. zverejnenia K044766, na strane 226 až 235.

Vyhlásenie ponukového konania

Správca týmto v súlade s § 92 odsek 1 písm a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len ZKR), ponúka v tejto verejnej ponuke na odpredaj vyššie popísaný majetok za nasledovných podmienok :

Potenciálny záujemca môže prejaviť svoj záujem len ponukou doručenou správcovi ako vyhlasovateľovi podľa ďalej uvedených podmienok (ďalej len správca). Ponuku je možné doručiť do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Za prvý deň lehoty sa počíta deň, ktorý nasleduje po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku a posledný deň lehoty je desiaty deň vrátane. Ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane).

Ponuku zasiela záujemca písomne a to poštou na adresu správcu : JUDr. Jozef Majorán, konkurzný správca, Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice, v zalepenej neotvorenej obálke s jasným označením „Ponuka 29K/1/2021 – neotvárať“. V prípade, ak obálka s ponukou nebude obsahovať toto jasné označenie, ponuka je platná, avšak vyhlasovateľ nenesie zodpovednosť za predčasné otvorenie tejto ponuky. Ponuku je možné doručiť do kancelárie správcu osobne, avšak len po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom. Ponuku je možné doručiť aj elektronicky alebo mailom, avšak záujemca berie na vedomie, že doručením ponuky elektronickou cestou, nie je možné zachovať otvorenie tejto ponuky spolu s ostatnými ponukami v stanovenej lehote a vyhlasovateľ má náhľad na ponuku jej doručením. Doručené ponuky na adresu kancelárie vyhlasovateľa budú označené dátumom doručenia a poradovým číslom.

Na ponuku doručenú po uplynutí lehoty sa neprihliada, pokiaľ veriteľský výbor nerozhodne inak.

Záujemca si má možnosť ohliadky majetku po predchádzajúcej dohode so správcom.

A. Ponuka musí obsahovať :

1. Identifikáciu záujemcu tak, že :

- u fyzickej osoby musí byť uvedené meno a priezvisko, dátum narodenia a číslo občianskeho preukazu alebo pasu alebo inej identifikačnej karty a bydlisko,

- u fyzickej osoby ktorá prejaví záujem ako podnikateľ obchodné meno a miesto podnikania a IČO,
- u právnickej osoby obchodné meno a sídlo a IČO.

Správca odporúča v ponuke uviesť operatívny kontakt – telefónne číslo a aj mailový kontakt.

2. Presné vymedzenie toho ktorého majetku tak, aby nebolo možné zameniť si úmysel záujemcu vyjadrený v písomnej ponuke.

Záujemca môže odkúpiť len ten ktorý celý súbor majetku, alebo viac súborov. **Cenová ponuka záujemcu, ktorá musí byť minimálne vo výške 100% súpisovej hodnoty uvedenej pri tom ktorom majetku (viď Minimálna ponuková cena v tabuľke)**

Pokiaľ má záujemca záujem odkúpiť celý súbor majetku, **pri každom majetku, ako je vyššie identifikovaný, musí uviesť samostatne cenovú ponuku, za akú je ochotný ho odkúpiť.**

3. Doklad o zložení zábezpeky na správcovský účet (výpis z účtu záujemcu, prípadne iný hodnoverný doklad)

4. Čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči úpadcovi.

5. Záväzok záujemcu, že akceptuje bez výhrad všetky podmienky ponukového konania tak, ako boli zverejnené v Obchodnom vestníku.

Podmienky ponukového konania :

B. Zábezpeka

Záujemca zloží na správcovský účet najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk (zložením sa myslí, že musí byť pripísaná na správcovský účet) zábezpeku vo výške 10 % z ponúkanej ceny za majetok, pričom suma je zaokrúhľená na celé euro nahor. Zábezpeka sa môže zložiť len bezhotovostne, prevodom na správcovský účet, pričom v poznámke pre prijímateľa musí byť uvedené : meno alebo názov záujemcu a označenie kola ponukového konania. Záujemca berie na vedomie, že bez poznámky môže byť platba neidentifikovateľná, čo môže mať dopad na výsledok ponukového konania a to na úkor záujemcu.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia stanoviska veriteľského výboru k vyhodnoteniu správcu. Pokiaľ niektorý záujemca bude neúspešný iba čiastočne, vzhľadom na ponúkanú cenu a vyššie uvedenú približnú rovnosť, vráti sa mu zložená zábezpeka len za ten majetok, pri ktorom neuspel.

C. Cena majetku

Cenová ponuka záujemcu, ktorá musí byť minimálne vo výške 100% súpisovej hodnoty uvedenej pri tom ktorom majetku (viď Minimálna ponuková cena v tabuľke)

V prípade úspešnosti v ponukovom konaní záujemca zloží zostávajúcu časť ponúkanej kúpnej ceny po započítaní zábezpeky tak, aby bola uhradená vopred zálohovo celá ponúkaná suma (ďalej len záloha) za majetok o ktorý sa zaujímal a to bez zbytočného odkladu po oznámení záujemcovi zo strany správcu, že je úspešným záujemcom. Bez zloženia zálohy v plnom rozsahu správca Zmluvu o prevode majetku neuzatvorí a ak nebude zložená záloha na kúpnu cenu ani v ďalšej primeranej lehote poskytnutej správcom, alebo ak správca nebude vedieť kontaktovať záujemcu na adrese uvedenej v ponuke, považuje sa toto kolo za zmarené a správca pristupuje k vyhláseniu ďalšieho kola ponukového konania.

D. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk

Správca poštou doručené obálky s ponukami otvorí do 5 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk. Vyhodnotenie ponúk sa vykoná najneskôr do 5 dní odo dňa otvárania obálok. Ponuky doručené elektronicky alebo mailom vyhodnotí v lehote do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk.

Pri približnej rovnosti cenových ponúk, má prednosť ten záujemca, ktorý v ponuke prejaví záujem o odkúpenie viacerých súborov majetku, pokiaľ súčet ponúkaných cien jednotlivých súborov majetku bude

väčší, ako ponúkaná cena iným záujemcom za menší súbor. O tom, čo je v konkrétnom prípade približná rovnosť, rozhoduje správca s príslušným orgánom v konkurze.

Správca si **vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, aj tie, ktoré spĺňajú všetky náležitosti a podmienky** a to z vlastného podnetu a so súhlasom veriteľského výboru, alebo na podnet veriteľského výboru.

E. Po vyhodnotení ponúk správca osloví veriteľský výbor a v prípade súhlasu veriteľského výboru vyhodnotenie zverejní v Obchodnom vestníku a zašle jednotlivým záujemcom. Súčasne neúspešným záujemcom vráti zloženú zábezpeku.

V prípade, ak záujemca **bude vyhodnotený ako úspešný**, správca spíše so záujemcom bez zbytočného odkladu **zmluvu o prevode**, ktorej predmetom bude majetok, o ktorý záujemca v ponukovom konaní prejavil záujem a pri ktorom bol vyhodnotený ako úspešný.

F. Podmienkou uzavretia zmluvy o prevode je splnenie oboch týchto podmienok :

1) **Súhlas príslušného orgánu s odpredajom konkrétnemu záujemcovi.** Pokiaľ príslušný orgán **nedá súhlas** na uzavretie zmluvy, **správca oznámi úspešnému uchádzačovi, že ponuku odmieta.**

2) **Úhrada zostávajúcej časti ponúkanej kúpnej ceny na správcovský účet v plnom rozsahu (rozdiel medzi zábezpekou a ponúkanou kúpnou cenou).**

G. Zmarenie ponukového konania

Zmluva o prevode so záujemcom nebude uzavretá, ak kúpna cena nebude uhradená na správcovský účet v plnom rozsahu. Ak nebude uhradená kúpna cena víťazného záujemcu v plnom rozsahu ani v ďalšej primeranej lehote, určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené. Za zmarené sa považuje toto kolo aj v prípade, ak kúpna cena síce bude na výzvu správcu uhradená, ale po uplynutí ďalšej primeranej lehoty, pokiaľ správca alebo príslušný orgán nerozhodne inak. V prípade, ak bude kúpna cena uhradená po uplynutí ďalšej primeranej lehoty a nebude rozhodnuté a prijatí ponuky, správca vráti kúpnu cenu **krátenú o sankcie v tomto ponukovom konaní uvedené.**

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu **odmietne uzavrieť zmluvu o prevode, alebo ju neuzavrie ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa toto kolo ponukového konania za zmarené.**

H. Odovzdanie odkúpeného majetku záujemcovi

Záujemca sám a vo vlastnej rézii vykoná naloženie a odvoz odkúpeného majetku podľa inštrukcií osoby poverenej správcom a znáša v plnom rozsahu všetky náklady s odvozom spojené.

O odovzdaní a prevzatí majetku sa spíše zápisnica, ktorú podpíše záujemca, alebo ním poverená osoba na jednej strane a správca alebo ním poverená osoba na strane druhej.

I. Sankcie

Ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal a to z dôvodov na strane záujemcu, vzniká nárok na zmluvnú pokutu voči takému záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, najviac však v sume 500,00 €. Zmluvná pokuta sa započíta na vrátenie zložených súm z dôvodu zábezpeky a ceny majetku.

Správca môže v prípade nejasností alebo neúplností v ponuke a v celom procese ponukového konania požiadať záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie. **Pokiaľ záujemca v stanovenej lehote nevysvetlí alebo nedoplní ponuku, môže správca rozhodnúť, že sa na ponuku neprihliada.**

JV prípade, ak nebude doručená ani jedna ponuka, alebo sa na ponuku nebude prihliadať, alebo bude ponuka inak zmarená, správca bez meškania vyhlási ďalšie kolo ponukového konania, prípadne bude postupovať podľa pokynov príslušného orgánu.

Všetky ostatné skutočnosti týkajúce sa majetku, je možné prerokovať osobne, telefonicky alebo mailom so správcom. Je možné zistiť aj prípadné skutočnosti, týkajúce sa majetku a to po predchádzajúcom telefonickom, alebo mailovom dohovore.

Adresa správcu – vyhlasovateľa :

JUDr. Jozef Majorán, správca, Ul. Ľ. Štúra č. 3, 934 01 Levice.

Číslo telefónu : 0905 328 946.

Mailová adresa : office@majoran.sk.

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Číslo účtu na zloženie zábezpeky a zálohy (kúpnej ceny) je :

Účet vedený v ČSOB, a.s., pobočka Nové Zámky, číslo účtu **SK20 7500 0000 0040 2468 3916.**