

**K047868**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ivana Toráková  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podzámska 261/12, 916 21 Čachtice  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.06.1999  
 Obchodné meno správcu: MS insolvenčnej k.s.  
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/137/2024 S2068  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/137/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

MS insolvenčnej k.s., správca dlžníka Ivana Toráková, dátum nar.: 27.06.1999, trvale bytom Podzámska 261/12, 916 21 Čachtice, vyhlasuje ponukové konanie (ďalej aj "ponukové konanie") na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy.

Predmet ponukového konania:

druh súpisovej zložky majetku	číslo LV	popis súpisovej zložky majetku			súpisová hodnota majetku
nehnutelný majetok evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor	170	parcela registra "C"			40.00 €
		Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Čachtice, Katastrálne územie: Čachtice			
		Parcela č.	druh pozemku	výmera (m2)	
		2906	Záhrada	482	
		2907	Zastavaná plocha a nádvorie	294	
		spoluvlastnícky podiel			
1/36					

druh súpisovej zložky majetku	číslo LV	popis súpisovej zložky majetku			súpisová hodnota majetku
nehnutelný majetok evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor	599	parcela registra "C"			120.00 €
		Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Čachtice, Katastrálne územie: Čachtice			
		Parcela č.	druh pozemku	výmera (m2)	
		930	Zastavaná plocha a nádvorie	638	
		937/8	Zastavaná plocha a nádvorie	93	
		spoluvlastnícky podiel			
		4/576			
		stavba			
		postavený na parc. č. 930			
		popis stavby	súpisné číslo	adresa	
		rodinný dom	1040	Komárno 1040/40, 916 21 Čachtice	
spoluvlastnícky podiel					
4/576					

druh súpisovej zložky majetku	číslo LV	popis súpisovej zložky majetku			súpisová hodnota majetku
		parcela registra "C"			
		Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Čachtice, Katastrálne územie: Čachtice			
		Parcela č.	druh pozemku	výmera (m2)	
			Zastavaná		

nehnutelný majetok evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor	3254	2932/1	plocha a nádvorie	100	840.00 €	
		2932/2	Zastavaná plocha a nádvorie	71		
		2932/3	Zastavaná plocha a nádvorie	37		
		2932/4	Zastavaná plocha a nádvorie	23		
		spoluvlastnícky podiel				
		8/96				
		stavba				
		postavený na parc. č. 2932/2				
		popis stavby	súpisné číslo	adresa		
		rodinný dom	261	Podzámska 261/12, 916 21 Čachtice		
		spoluvlastnícky podiel				
		8/96				
		stavba				
		postavený na parc. č. 2932/3				
popis stavby	súpisné číslo	adresa				
hospodárska budova		Podzámska 261/12, 916 21 Čachtice				
spoluvlastnícky podiel						
8/96						

druh súpisovej zložky majetku	číslo LV	popis súpisovej zložky majetku		súpisová hodnota majetku	
nehnutelný majetok evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor	5372	parcela registra "E"		18.00 €	
		Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Čachtice, Katastrálne územie: Čachtice			
		Parcela č.	druh pozemku		výmera (m2)
		891	Zastavaná plocha a nádvorie		229
		spoluvlastnícky podiel			
1/24					

druh súpisovej zložky majetku	číslo LV	popis súpisovej zložky majetku		súpisová hodnota majetku	
nehnutelný majetok evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor	7323	parcela registra "E"		1.85 €	
		Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Čachtice, Katastrálne územie: Čachtice			
		Parcela č.	druh pozemku		výmera (m2)
		893	záhrada		12
		spoluvlastnícky podiel			
1/12					

**Podmienky ponukového konania:** Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania (ďalej aj ako "predmet prevodu"). Predmet prevodu sa prevádza na úspešného záujemcu tak ako stojí a leží. Náklady spojené s uzavretím Kúpnej zmluvy a s prevzatím predmetu prevodu znáša úspešný záujemca. Záujemca je povinný do uplynutia lehoty na podávanie návrhov zložiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu na účet správcu vedený vo FIO banke, a.s., číslo účtu: SK21 8330 0000 0029 0229 3550. Prílohou písomného návrhu musí byť aj potvrdenie o zložení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu na účet správcu. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu vrátená do 30 dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

**Spôsob podávania návrhov:** návrhy treba doručiť správcovi najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov: 1) na adresu Piaristická 46, 911 01 Trenčín v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie –

40OdK/137/2024 – Neotvárat<sup>™</sup>, alebo 2) do elektronickej schránky správcu s označením „Ponukové konanie – 40OdK/137/2024 – Neotvárat<sup>™</sup>“.

**Lehota na podávanie návrhov:** 15 dní odo dňa zverejnenia podmienok ponukového konania v Obchodnom vestníku; podmienky ponukového konania sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

**Návrh musí byť písomný a musí obsahovať:**

1. meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty záujemcu; ak je záujemcom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty;
2. vymedzenie predmetu prevodu s uvedením súpisovej zložky majetku č. 1 až 5;
3. navrhovanú odplatu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu s uvedením za každú súpisovú zložku majetku č. 1 až 5 samostatne;
4. dátum a podpis navrhovateľa.

Záujemca môže podať návrh iba na všetky súpisové zložky č. 1 až 5 spoločne.

**Prílohami návrhu sú:**

1. kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom, do ktorej je záujemca zapísaný, ak je záujemcom právnická osoba; výpis nesmie byť starší ako šesť mesiacov;
2. kópia občianskeho preukazu, ak záujemcom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom;
3. súhlas so spracovaním osobných údajov, ak je záujemcom fyzická osoba.

Návrh nemožno odvolať po jeho doručení. Chyby, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu možno opraviť do uplynutia lehoty na podávanie návrhov. Návrh možno zahrnúť do ponukového konania, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam ponukového konania. Do ponukového konania nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol doručený po uplynutí lehoty na podávanie návrhov. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy. Z návrhov zahrnutých do ponukového konania bude vybraný návrh, ktorý obsahuje najvyššiu odplatu; ak je takýchto návrhov niekoľko, vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

**Lehota na oznámenie prijatia vybraného návrhu:** 30 dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

**Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu:** prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku. Vyhlasovateľ upovedomuje len úspešného záujemcu ponukového konania. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie zrušiť. Vybraný záujemca je povinný uzavrieť s vyhlasovateľom Kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom v oznámení o prijatí vybraného návrhu.

Miestom uzavretia Kúpnej zmluvy je kancelária vyhlasovateľa na adrese Piaristická 46, 911 01 Trenčín. Ďalšie informácie možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese [msinsolvency@gmail.com](mailto:msinsolvency@gmail.com) alebo telefonicky na č. 0911 246 190.