

K047701

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baňáková Edita
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová 825/35 35, 946 14 Zemianska Olča
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.08.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Timoranská
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/85/2024 S1183
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/85/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

V uvedenej konkurznej veci správca zistil, že dlžníčka je evidovaná ako vlastníčka nasledovného majetku:

Nehnuteľnosť v kat.území Zemianska Olča

List				vlastníctva			číslo			220
Parcela	reg.	C	KN,	parc.č.	1404/6,	zastavaná	plocha	a	nádvorie,	800 m2
Stavba	so	súp.č.377	na	parcele	číslo	1404/6	-	rodinný	dom	

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/14

K nehnuteľnosti si dlžníčka uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydla

Podľa ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z.v znení neskorších zmien obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Podľa odhadu hodnoty obydla správcom hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti nedosahuje ani výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla, a teda z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla a nákladov speňaženia by nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností má správca za to, že podľa ním odhadnutej hodnoty nehnuteľnosti táto nehnuteľnosť nepodlieha konkurzu.

Správca oznamuje, že pokiaľ v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia žiaden z veriteľov dlžníka nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, bude mať za to, že uvedenú nehnuteľnosť nie je možné speňažiť a uvedená nehnuteľnosť nebude podľa ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z.v znení neskorších zmien podliehať konkurzu.