

X053351

Ing. Roderová Katarína, správca S1369

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Roderová Katarína, správca S1369	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	275/44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu Progressive Homes, s. r. o. v konkurze, IČO: 46 269 291
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Piaristická		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	275/44		
c)	Názov obce		d) PSČ 911 01
	Trenčín		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	33 174 873		
C.	Miesto konania dražby		
	Notárske spoločstvo Zuzana Karasová a Andrea Karasová, sídlo Piaristická 44, 911 01 Trenčín, miestnosť na 3. posch.č.309		
D.	Dátum konania dražby		
	8. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	10:00		
F.	Kolo dražby		
	1. (prvé)		
G.	Predmet dražby		
	<ol style="list-style-type: none"> Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/25 o výmere: 466 m², druh pozemku: orná pôda, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, vo vlastníctve: Progressive Homes, s. r. o. v konkurze so sídlom Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291 (ďalej len „Úpadca“), veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1, Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/61 o výmere: 157 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/81 o výmere: 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. Stavba - ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – bez súpisného čísla, postavený na parcele registra „C“, parc. č. 2782/81 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. 		
H:	Opis predmetu dražby		
	<ol style="list-style-type: none"> Pozemky predstavujú parcely registra C KN č. 2782/25, 2782/61 a 2782/81, ktoré sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Trenčianske Mitice, nachádzajú sa ale v stavebnom území obce Trenčianske 		

Mitice s počtom 769 obyvateľov. Pozemok parcely registra C KN č. 2782/25 je o výmere: 466 m² a ide o ornú pôdu. Pozemok parcely registra C KN č. 2782/61 o výmere: 157 m² a ide o ostatnú plochu. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2782/81 bola v roku 2019 zahájená výstavba rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia. Rozostavaná stavba rodinného domu bola v roku 2012 zameraná v geometrickom pláne č. 43262856-31/2021. Na hodnotených pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viaznu ťarchy spočívajúce zo záložných práv evidovaných na liste vlastníctva. Uvedené ťarchy nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov. Prístup k pozemkom je zabezpečený formou vecného bremena uplatneného na pozemku parc. C KN č. 4186/2 v k. ú. Trenčianske Mitice.

2. Stavba – rozostavaný rodinný dom bez súp.č. je postavený na novovytvorenom pozemku KN – C par.č. 2782/81 v Trenčianskych Miticiach. Stavebné povolenie vydala Obec Trenčianske Mitice dňa 13.03.2019 pod č. S 2019/00035-002/Mi. Právoplatnosť stavebného povolenia bola vyznačená dňa 02.05.2019. Rodinný dom je riešený ako nepodpivničená, jednopodlažná stavba s pultovou strechou. Prízemie rodinného domu je riešené na dvoch úrovniach. Dom je napojený na verejné rozvody elektrickej energie a vody. Odvedenie splaškových vôd bude riešené kanalizačnou prípojkou do žumpy. Dažďové vody budú cez retenčnú nádrž odvádzané do vsaku v rámci pozemku investora. Rodinný dom nebude napojený na plyn. Rodinný dom bude priamo dopravne napojený na súkromnú komunikáciu na základe zriadeného vecného bremena č. V - 4912/2020 na pozemok registra C-KN parcela číslo 4186/2 v kat. území Trenčianske Mitice. Predmetný rodinný dom je v štádiu rozostavanosti, spĺňa požiadavky na rozostavanosť podľa § 3, ods. 15 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a nie je skolaudovaný podľa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a je ako rozostavaná stavba zapísaný na liste vlastníctva. Dokončenosť stavby je znalcom stanovená na 22,62%.

Súčasný technický stav nehnuteľností - nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, resp. dostavbu. Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti pre bývanie (rodinné domy). T.č. sú v prízemí domu riešené nasledovné priestory: predsieň, WC, chodba, kuchyňa, obývací izba, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, 2x izba.

Príslušenstvo nehnuteľnosti - príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti – jeho podiel na celkovej cene je menší ako 20%.

Typ nehnuteľnosti a dispozičné riešenie stavby - priaznivý dom v uličnej zástavbe s kompletným zázemím, s výborným dispozičným riešením. V mieste stavby je malá hustota obyvateľstva.

Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám - orientácia hlavných miestností k JJZ – J.

Konfigurácia terénu - rovinatý, mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%.

Inžinierske siete v blízkosti stavby - elektrická prípojka, vodovod a kanalizácia do žumpy.

Doprava v okolí nehnuteľnosti - prímestský autobus. Občianska vybavenosť - obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby - les vo vzdialenosti nad 1000 m. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí - bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti.

Možnosti zmeny v zástavbe – územný rozvoj a jeho vplyv na nehnuteľnosť - zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov. Možnosti ďalšieho rozšírenia - žiadna možnosť rozšírenia. Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti - nehnuteľnosti bez výnosu. Podľa názoru znalca ide o výbornú nehnuteľnosť. Na rozostavanom rodinnom dome neviaznu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s nehnuteľnosťou, ale viaznu záložné práva evidované na LV č. 3548. Uvedené ťarchy nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľností.

V lokalite, v ktorej sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti, nie sú žiadne mimoriadne riziká, v danom území nie je vyhlásená stavebná uzávera, územný plán nepredpokladá zmenu v jestvujúcej zástavbe, meranie radónového nebezpečenstva v danej oblasti nebolo vykonané.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

rozostavaný rodinný dom - Dokončenosť stavby je znalcom stanovená na 22,62%.ň

bližšie v opise predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
<p>Ťarchy viaznuce na Predmete dražby: Na príslušnom liste vlastníctva č. 3548 sú v časti C Ťarchy k Predmetu dražby zapísané žiadne ťarchy.</p> <p>1. Z-4626/2021 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. k. 101255053/2021 zo dňa 19.07.2021, o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 nadobudlo právoplatnosť 6.8.2021, zm.č. 134/21, 102/24</p> <p>2. Z-2567/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100603427/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 47/23, 102/24</p> <p>Poznámka:</p> <p>1. P 405/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. k. 101255053/2021 zo dňa 19.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 k.ú. Trenčianske Mitice, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 123/21, 102/24</p> <p>2. P-171/22 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100603427/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 44/23, 102/24</p> <p>Iné údaje:</p> <p>V-4912/2020 - Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN parcela číslo 4186/2 strpieť právo prechodu a prejazdu osobných áut ako aj nákladných vozidiel v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C-KN parcely číslo 2782/25, 2782/61, 2782/81 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 7.8.2020, zm.č. - 546/20, 102/24</p>			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
<p>Cena predmetu dražby vychádza zo znaleckého posudku č. 82/2023 zo dňa 29.11.2023 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, č. znalca 912966, znalcom v odbore stavebníctvo:</p> <p>76.215,66 EUR (slovom: Sedemdesiatšesťtisíc dvestopätnásť eur a šesťdesiatšesť centov)</p>			
L.	Najnižšie podanie	76.215,66 EUR bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	22.864,50 EUR (slovom: Dvadsaťdvatisíc osemstošesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov)

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.</p> <p>Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky je účet správy konkurznej podstaty Úpadcu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. v tvare: IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004 SWIFT (BIC): UNCR SK BX VS: 022024</p> <p>Dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobníka na adrese Piaristická 44, 911 01 Trenčín a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.</p> <p>Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK62 1111 0000 0017 1952 1004</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>účet správy konkurznej podstaty Úpadcu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., príp.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka. Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby</p>

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD; Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
vkladom alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004, SWIFT (BIC): UNCRSKBX), s označením čísla dražby (VS: 022024), najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.							
Pozn.: Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH.							
V prípade, ak vydražiteľ je registrovaný ako platiteľ DPH, uplatní sa režim samozdanenia (prenos daňovej povinnosti) v zmysle § 69 ods. 12 písm. d) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že vydražiteľ nie je registrovaný ako platiteľ DPH, tak cena dosiahnutá vydražením bude predstavovať sumu, pri ktorej bol účastníkovi udelený príklep a ku ktorej bude pripočítaná príslušná suma DPH v sadzbe 20 % (§ 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.)							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1189 740 1256">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1189 1481 1256">Termín č. 1: 30.09.2024 o 11:00 hod. Termín č. 2: 02.10.2024 o 11:00 hod.,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1256 740 1391">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1256 1481 1391">stretnutie záujemcov sa uskutoční pred objektom rozostavaného rodinného domu v Trenčianskych Miticiach na adrese: Rožňové Mitice, lokalita u Borika 48°48'30.6"N 18°07'10.8"E</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1391 740 1518">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1391 1481 1518">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 517 256 alebo na e-mailovú adresu roderova@korekcia.sk</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 30.09.2024 o 11:00 hod. Termín č. 2: 02.10.2024 o 11:00 hod.,	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov sa uskutoční pred objektom rozostavaného rodinného domu v Trenčianskych Miticiach na adrese: Rožňové Mitice, lokalita u Borika 48°48'30.6"N 18°07'10.8"E	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 517 256 alebo na e-mailovú adresu roderova@korekcia.sk
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 30.09.2024 o 11:00 hod. Termín č. 2: 02.10.2024 o 11:00 hod.,						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov sa uskutoční pred objektom rozostavaného rodinného domu v Trenčianskych Miticiach na adrese: Rožňové Mitice, lokalita u Borika 48°48'30.6"N 18°07'10.8"E						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 517 256 alebo na e-mailovú adresu roderova@korekcia.sk						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.							
<p>Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</p> <p>Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov. V zmysle § 30 Zákona o DD práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazne na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.</p> <p>Upozorňujem všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.</p> <p>Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viazne na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi</p>							

ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

- a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobníka túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Poznámka: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín