

Dražby

X053349

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 30. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 359EX 4171/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421455325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 8. 10. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kataster: Radvaň
Číslo listu vlastníctva: 6216

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 558/7
Výmera: 537 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je rovinatý pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Iľiaš. V danom mieste je prevažne individuálna bytová výstavba, v blízkosti sa nachádza zastávka mhd, na pozemku sú dostupné len základné inžinierske siete.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaroslav Maľa
Miesto TP/Sídlo: Čerín 19
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3510 EUR

Výška zábezpeky: 1755 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Dražobnú zábezpeku je možné zložiť výlučne v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 08.10.2024 do 13.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 417123
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	3510 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	V prospech účtu súdneho exekútora.
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na draženom pozemku viazne v prvom poradí exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Dušanom Cirbesom v rámci exekúcie 19EX 673/22 v prospech oprávneného Slovenská televízia a rozhlas, pričom tento záložný veriteľ udelil súhlas s vykonaním exekúcie predajom nehnuteľnosti povinného. Ďalej na draženej nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom v rámci exekúcie 359EX 4171/23, v rámci ktorej je aj vykonávaná dražba nehnuteľnosti. V prípade schválenia príklepu exekučným súdom, vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložnými právami.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	4. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dražný pozemok sa nachádza oproti rodinnému domu Iľiašská cesta 31, Banská Bystrica.
Poznámka:	Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39, alebo prostredníctvom e-mailu: jozef.durica@ske.sk
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	