

K047720

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Blašková Jana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Skalica 239 / 21, 976 81 Podbrezová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/198/2024 S1612
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/198/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 3OdK/198/2024 zo dňa 05.06.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 113/2024 dňa 12.06.2024, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Jana Blašková, nar. 11. 06. 1955, trvale bytom Skalica 239/21, 976 81 Podbrezová** (ďalej v texte aj ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612** (ďalej v texte aj ako „správca“).

Správca Dlžníka v konkurznom konaní vedenom na OS BB pod sp. zn. 3OdK/198/2024, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasuje týmto:

1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 168/2024 zo dňa 30.08.2024 pod K046970, a to čísla súpisovej zložky majetku 5, 6 a 7, a to:

Pozemky									
Číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku v m²	Štát, obec	okres,	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Predávaný spoluvlastnícky podiel	Na LV zapísané Ťarchy
5	Zastavaná plocha a nádvorie	61	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová		Podbrezová	1726	CKN 1169/1	1/20 a 3/40	ČASŤ C: ŤARCHY: Vlastník poradové číslo 7: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č.EX 79669/19 zo dňa 17.12.2019, (Ex 0266/11 zo dňa 25.4.2011) na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 1169/1.(Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava).
6	Zastavaná plocha a nádvorie	131	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová		Podbrezová	1728	CKN 1169/2	1/40 a 3/80	ČASŤ C: ŤARCHY: Vlastník poradové číslo 4: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 79669/19 zo dňa 17.12.2019, (Ex 0266/11 zo dňa 25.4.2011) na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 1169/3. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava).
7	Lesný pozemok	3155	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová		Podbrezová	2213	CKN 3994	4/3155	ČASŤ C: ŤARCHY: Vlastník poradové číslo 10: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 79669/19 zo dňa 17.12.2019, (Ex 0266/11 zo dňa 25.4.2011) na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 3994. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava).

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosti“).

Predmetom verejného ponukového konania je predaj súboru majetku Dlžníka – spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnostiach - tvoreného vyššie uvedenými jednotlivými súpisovými zložkami majetku.

A. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytne Správca telefonicky na tel. číse +421 908 602 156 alebo emailom: stela.chovanova@gmail.com.

B. Nehnutelnosti sa speňažujú ako súbor vecí, nie každá vec - súpisová zložka majetku - samostatne.

C. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť do kancelárie Správcu na adresu: JUDr. Stela Chovanová, Správca, J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, SR, v zalepenej obálke s označením: „PONUKA – 3OdK/198/2024 - NEOTVÁRAŤ“ v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR a končí jej desiatym kalendárnym dňom o 16:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.

Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet Správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet Správcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet Správcu. Účtom Správcu pre účely zloženia zálohy sa rozumie bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii sa uvedú identifikačné údaje záujemcu a do variabilného symbolu sa uvedie: „31982024“.

D. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, t.j. za celý súbor Nehnutelností - predmet speňažovania. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, Správca prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie Správcu ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. C) do 16:00 hod. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

E. Záväzná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v zákonnom registri; u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, bydlisko/miesto podnikania, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonnom registri, telefonický alebo emailový kontakt);
2. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;
3. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely verejného ponukového konania;
6. Podpis záujemcu.

F. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v písm. E.; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ponuky, ktoré sa budú týkať iba časti Predmetu speňažovania (t.j. iba niektorej Nehnutelnosti / niektorých Nehnutelností - súpisovej zložky / súpisových zložiek majetku - samostatne a nie súboru Nehnutelností ako celku); neúplné ponuky; resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet určený Správcom riadne a včas, je Správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.

G. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené Správcom, a to v lehote 7 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu.

H. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu celkovú kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu.

I. Víťaza ponukového konania Správca za zákonne splnených podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v

lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania Správcom, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňaženia v evidencii pred príslušným orgánom, ako aj poplatky spojené s overovaním podpisov na vyhotoveniach kúpnych zmlúv, bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.

J. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

K. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť niektoré alebo všetky predložené ponuky (napr. z dôvodu nízkej výšky ponúknutej kúpnej ceny) alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

L. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet.

M. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, a to úhradou Správcom na bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX, s uvedením variabilného symbolu: „931982024“.

JUDr. Stela Chovanová, Správca