

K047629

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nemec Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Mudrocha 1356 / 27, 905 01 Senica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.08.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Dragún
Sídlo správcu: Potočná 15, 909 01 Skalica
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/30/2024 S1946
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/30/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Juraj Dragún, správca dlžníka: Ján Nemec, nar. 30.8.1965, bytom 905 01 Senica, J. Mudrocha 1356/27, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku spísaného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 117/2024 zo dňa 18.6.2024 pod položkami č. 4 až č. 54 a to jednotlivo (t.j. predaj každej položky samostatne) za nasledovných podmienok.

PONUKOVÉ KONANIE – 1. kolo**I. Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za jednotlivé položky majetku dlžníka, a to nehnuteľností spísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 117/2024 zo dňa 18.6.2024 pod súpisovou položkou č. 4 až č. 54 a to jednotlivo (t.j. predaj každej položky samostatne) nasledovne:

4. Nehnuteľnosť – pozemok:

parcelné číslo: 599

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 11599 m²

register: „E“

číslo LV: 208

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehý

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 7/144

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 563,-eur

5. Nehnuteľnosť – pozemok:

parcelné číslo: 786/3

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 809 m²

register: „E“

číslo LV: 211

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 7/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 118,-eur

6. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 771

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 47728 m²

register: „E“

číslo LV: 212

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 490/31920

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 732,-eur

7. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1566

druh pozemku: záhrada

výmera: 3719 m²

register: „E“

číslo LV: 213

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/6

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 619,-eur

8. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1581/2

druh pozemku: záhrada

výmera: 1615 m²

register: „E“

číslo LV: 214

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/3

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 538,-eur

9. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 250/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1992 m²

register: „E“

číslo LV: 215

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/3

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 665,-eur

10. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 144/1

druh pozemku: ostatná plocha

výmera: 2583 m²

register: „E“

číslo LV: 216

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 753,-eur

11. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1382

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 29450 m²

register: „E“

číslo LV: 224

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 3/640

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 138,-eur

12. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 798

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 21486 m²

register: „E“

číslo LV: 378

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 7/144

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 1.044,-eur

13. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1103/1

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 935 m²

register: „E“

číslo LV: 663

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 272,-eur

14. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1652/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1237 m²

register: „E“

číslo LV: 778

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/24

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 51,-eur

15. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1656/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 352 m²

register: „E“

číslo LV: 778

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/24

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 14,-eur

16. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1659/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 406 m²

register: „E“

číslo LV: 778

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/24

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 17,-eur

17. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1672/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 881 m²

register: „E“

číslo LV: 778

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/24

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 37,-eur

18. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1680/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 435 m²

register: „E“

číslo LV: 778

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 1/24

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 18,-eur

19. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 213/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 932 m²

register: „E“

číslo LV: 779

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 7/24

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 271,-eur

20. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 158/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1778 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 518,-eur

21. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 250/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1992 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 581,-eur

22. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 309/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 507 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 147,-eur

23. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 318/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 529 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 154,-eur

24. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 378/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 511 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 149,-eur

25. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 485/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 3823 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 1.115,-eur

26. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 517/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 6111 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 1.782,-eur

27. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 534/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 4992 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy
okres: Senica
spoluvlastnícky podiel: 14/48
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 1.456,-eur

28. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 722/1
druh pozemku: orná pôda
výmera: 3399 m²
register: „E“
číslo LV: 780
obec: Cerová
k.ú.: Rozbehy
okres: Senica
spoluvlastnícky podiel: 14/48
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 991,-eur

29. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 744/1
druh pozemku: orná pôda
výmera: 2535 m²
register: „E“
číslo LV: 780
obec: Cerová
k.ú.: Rozbehy
okres: Senica
spoluvlastnícky podiel: 14/48
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 739,-eur

30. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 745/1

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 978 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 285,-eur

31. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 752/1

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 50 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 14,-eur

32. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 762/2

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 3902 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 1.138,-eur

33. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 770/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 2582 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 753,-eur

34. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 794/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 2223 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 648,-eur

35. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 795/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 2597 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 757,-eur

36. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1129/2

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 417 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 121,-eur

37. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1158/2

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 1039 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 302,-eur

38. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1158/6

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 438 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 127,-eur

39. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1164/1

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 619 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 180,-eur

40. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1170/2

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 777 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 226,-eur

41. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1174/2

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 608 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 177,-eur

42. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1283/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 3050 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 889,-eur

43. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1309/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1248 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 364,-eur

44. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1358/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1212 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 353,-eur

45. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1392/2

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 115 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 33,-eur

46. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1431/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 227 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 66,-eur

47. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1435/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 683 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 199,-eur

48. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1445/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 665 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 193,-eur

49. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1451/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 539 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 157,-eur

50. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1465/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 209 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 60,-eur

51. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1488/2

druh pozemku: orná pôda

výmera: 741 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 216,-eur

52. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1521/2

druh pozemku: trvalý trávny porast

výmera: 601 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 175,-eur

53. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1567/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1601 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 467,-eur

54. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1581/1

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1615 m²

register: „E“

číslo LV: 780

obec: Cerová

k.ú.: Rozbehy

okres: Senica

spoluvlastnícky podiel: 14/48

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 471,-eur

II. Závazná ponuka

Záujemca môže vypracovať a doručiť správcovi písomnú záväznú ponuku.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- nezameniteľné označenie záujemcu (u fyzických osôb: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; u právnických osôb: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; u fyzických osôb – podnikateľov aj: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefónny kontakt, e-mailový kontakt),
- označenie predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny,
- doklady potrebné na identifikáciu záujemcu (u právnických osôb aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra záujemcu, nie starší ako 3 mesiace; u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; u fyzických osôb - podnikateľov aj výpis zo živnostenského resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo),
- v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady úradne preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku)
- doklad o zložení zábezpeky na účet správy podstaty.

Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní bude v 1. kole ponukového konania navrhnutie ceny predmetného majetku v minimálnej výške 100 % zo súpisovej hodnoty tohto majetku zapísanej v súpise majetku všeobecnej podstaty a zloženie zábezpeky vo výške navrhnutej ceny predmetného majetku na účet správy podstaty.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zábezpeka na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zábezpeku na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk. Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu:

banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK23 0900 0000 0051 6911 9210

variabilný symbol: dátum narodenia/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: "Nemec– záloha".

III. Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke alebo elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky na portály www.slovensko.sk. Vedľa označenia adresáta alebo v predmete elektronickej správy musí byť uvedený nasledujúci text: „konkurz Nemec – ponukové konanie - neotvárať“.

Zásielku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu: Potočná 15, 909 01 Skalica osobne alebo ako doporučenú zásielku, alebo ako elektronickú správu do elektronickej schránky správcu **najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.**

Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v tomto ozname o ponukovom konaní, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na tieto ponuky nebude brať zreteľ. Taktiež na porušené a nesprávne označené obálky nebude Správca prihliadať.

Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť, dopĺňať ani vziať späť.

IV. Vyhodnotenie ponukového konania

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční do 7 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby a o tomto úkone sa spíše zápisnica.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania pri vyhodnotení ponukového konania sa nebude brať zreteľ. Správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania.

Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk ponuku vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ak by cena bola neprimerane nízka.

Správca poučuje účastníkov, že v zmysle ustanovenia § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. má Oprávnená osoba podľa odseku 4 (t.j. dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom

Víťaza ponukového konania správca vyzve (po uplynutí lehoty podľa § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z.) na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu. K uzavretiu zmluvy s víťazným záujemcom príslušný orgán nevydáva osobitný pokyn resp. súhlas. Pri splnení všetkých vyššie uvedených podmienok môže Správca odplatne previesť predmet ponukového konania aj na osoby uvedené v § 83 ods. 1 písm. e) Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Skončenie ponukového konania

Ponukové konanie sa končí ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení. Pokiaľ je prvé kolo ponukového konania skončené bez toho, že by došlo k speňaženiu predmetu ponukového konania, správca bezodkladne vyhlási druhé kolo ponukového konania za obdobných podmienok ako prvé kolo ponukového konania.

VI. Ostatné podmienky

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do vyhodnotenia ponúk zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.

V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

VII. Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 15.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, poštou na adrese Potočná 15, 909 01 Skalica, alebo elektronicky e-mailom na adrese: dragun.juraj@gmail.com.

Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať účastníka ponukového konania.

JUDr. Juraj Dragún

správca