

K047715

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BCF ENERGY j. s. a.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 54 552 036
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Rybár
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 3K/4/2023 S1709
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3K/4/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Juraj Rybár, so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1709 (ďalej len „Správca“)

správca úpadcu BCF ENERGY j. s. a. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 552 036 (ďalej len „Úpadca“)

vyhlasuje v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu prvé kolo verejného ponukového konania na predaj majetku tretej osoby, ktorý zabezpečuje záväzky Úpadcu, tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa Bazcom CZ I., s.r.o., so sídlom Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 193 48 363, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 146/2024 zo dňa 30.07.2024 (K041241), a to:

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Spolu vlastnícky podiel osoby, ktorej majetok zabezpečuje záväzky Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR	Označenie tretej osoby, ktorej majetok zabezpečuje záväzky Úpadcu
Zastavaná plocha a nádvorie	199	Slovenská republika	Banská Bystrica	Radvaň	7330	3310/7	C	1/1	8.254,52 EUR	UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255
Zastavaná plocha a nádvorie	831	Slovenská republika	Banská Bystrica	Radvaň	7330	3310/8	C	1/1	34.469,88 EUR	UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255

(spolu ďalej len „Pozemky“).

Záujemcovia sú povinní doručiť osobne alebo poštou písomné cenové ponuky na Pozemky, v listinnej podobe v zalepených, neotvorených obálkach na adresu kancelárie Správcu (Stráž 223, 960 01 Zvolen) s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – BCF ENERGY – POZEMKY – NEOTVÁRAŤ“. Pozemky sú speňažované výhradne spoločne, teda ponuka záujemcu sa musí týkať oboch Pozemkov; inak na ňu Správca nebude prihliadať.

Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí sa 15 dňom o 15:00 hod. odo dňa tohto zverejnenia. Na účely tohto verejného ponukového konania sa za deň zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR považuje deň nasledujúci po faktickom zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR (t.j. deň po dni vydania Obchodného vestníka SR, v ktorom sa oznam zverejní). V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod.

Na ponuky, ktoré budú Správcovi doručené po uplynutí vyššie uvedenej lehoty, nebude Správca prihliadať. Každý záujemca môže vo vzťahu k Pozemkom predložiť len jednu ponuku; na v poradí druhú a každú ďalšiu ponuku toho istého záujemcu k Pozemkom Správca nebude prihliadať.

Záujemca musí najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zložiť na konkurzný účet Úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK40 0900 0000 0052 1165 6993, BIC: GIBASKBX zábezpeku na úhradu kúpnej ceny za Pozemky vo výške 10.000,- EUR s uvedením obchodného mena záujemcu právnickej osoby alebo mena a priezviska záujemcu fyzickej osoby, a textu „ZABEZPEKA POZEMKY“ v poznámke platby; suma zábezpeky musí byť v lehote na predkladanie ponúk pripísaná na konkurzný účet Úpadcu, inak Správca nebude na ponuku tohto záujemcu prihliadať.

Ponuku doručení Správci nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo), e-mailový a telefonický kontakt na záujemcu,
2. fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra záujemcu právnickej osoby alebo živnostenského registra záujemcu fyzickej osoby podnikateľa alebo scan občianskeho preukazu u fyzickej osoby nepodnikateľa (nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR),
3. číslo bankového účtu, na ktorý záujemca žiada vrátiť ním zloženú finančnú zábezpeku v prípade jeho neúspechu vo verejnom ponukovom konaní,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Úpadcovi,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca podaním svojej ponuky neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
6. označenie Pozemkov,
7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý Správca po otvorení ponuky záujemcu akceptuje) s podpisom záujemcu, ktorého obsahom bude (i) záväzok záujemcu zaplatiť Správci zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR pre prípad, že ním predložená cenová ponuka bude schválená príslušným orgánom a v lehote určenej Správcom so Správcom neuzavrie zmluvu o kúpe Pozemkov, alebo v Správcom určenej lehote nedoplatí ním ponúknutú kúpnu cenu za Pozemky, (ii) súhlas so započítaním tejto zmluvnej pokuty so záujemcom zloženou finančnou zábezpekou, resp. s jeho prípadnou pohľadávkou na vrátenie tejto finančnej zábezpeky (návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania). Znenie návrhu dohody o zmluvnej pokute zašle Správca záujemcovi emailom, ak o to záujemca požiada emailom doručeným na adresu: spravca@akrybar.sk,
8. návrh ponúkanej kúpnej ceny za Pozemky v EUR bez DPH (uvedením jednej sumy),
9. v prípade záujemcu fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
10. dátum a podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu; ak bude ponuka podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný spolu s ponukou predložiť rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu písomného plnomocenstva s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa.

Všetky náklady súvisiace s účasťou záujemcu na tomto verejnom ponukovom konaní znáša záujemca.

Jednotlivé ponuky budú Správcom otvorené a vyhodnotené do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do tohto verejného ponukového konania v kancelárii Správcu, o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú bezodkladne doručí príslušnému orgánu.

Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za Pozemky, ako aj splnenie podmienok tohto verejného ponukového konania v zmysle pokynu príslušného orgánu. Víťazom verejného ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky podmienky verejného ponukového konania uvedené v pokyne príslušného orgánu, a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Pozemky. Správca ako aj príslušný orgán budú oprávnení kedykoľvek zrušiť verejné ponukové konanie, ako aj odmietnuť všetky (ako aj len jednotlivé) ponuky záujemcov na odkúpenie Pozemkov, vrátane víťaznej cenovej ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Pozemkov, s tým záujemcom, ktorého ponuku schválí príslušný orgán a udelí Správcom súhlas s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy. Záujemca, ktorého ponuka bude schválená príslušným orgánom bude povinný uzatvoriť so Správcom kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Pozemkov, ako aj pred uzatvorením kúpnej zmluvy doplatiť záujemcom navrhovanú kúpnu cenu za Pozemky v lehote určenej Správcom, ktorá bude najmenej 5 pracovných dní a bude záujemcovi oznámená Správcom po doručení schválenia cenovej ponuky záujemcu príslušným orgánom Správci.

Záujemca, ktorého ponuka bude schválená príslušným orgánom, bude touto ponukou viazaný, a to až do doby

uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný predaj Pozemkov.

Neúspešným záujemcom bude nimi zložená zábezpeka vrátená v lehote 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania, a to v prípade, ak zábezpeka nebola započítaná so zmluvnou pokutou v zmysle podmienok tohto verejného ponukového konania.

Správca upozorňuje záujemcov, že Pozemky sa speňajú v stave, v akom budú existovať ku dňu ich prevodu, s vylúčením zodpovednosti prevodcu za ich stav.

Bližšie informácie o Pozemkoch môže Správca poskytnúť záujemcovi, ak o to záujemca požiadá emailom doručeným na adresu: spravca@akrybar.sk

JUDr. Juraj Rybár, správca