

K047335

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milan Rusnák
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rovensko 164, 905 01 Rovensko
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.11.1967
 Obchodné meno správcu: K/V Insolvenca, k.s.
 Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/161/2023 S1939
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/161/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na speňaženie majetku – 1.kolo ponukového konania

K/V insolvenca, k.s., so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, značka správcu S1939, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Milan Rusnák**, narodený: 06.11.1967, trvale bytom: Rovensko 164, 905 01 Rovensko (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167q ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka. _

Predmet speňaženia

Ponúkaný majetok tvorí pohľadávka, patriaca do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorá bola zapísaná do súpisu všeobecnej podstaty (doplnenie), ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 120/2024 zo dňa 21.06.2024:

Ev.č.	Typ súpisovej zložky majetku	Dižník	Suma pohľadávky	Právny dôvod vzniku	Súpisová hodnota majetku
2.	Peňažná pohľadávka	Marta Ševčíková, trvale bytom: Svätoplukova 2681/33, 058 01 Poprad	100,- EUR	Pohľadávka z dedičstva; potvrdená Uznesením Okresného súdu Spišská Nová Ves prostredníctvom notára JUDr. Ľubomíra Ondova, sp. zn. 16D/64/2023-281. Dižník Marta Ševčíková je povinný vyplatiť spoludedičov v prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľností, ktoré boli predmetom dedenia v prípade predaja, resp. ceny obvyklej v prípade iného scudzenia predmetných nehnuteľností v lehote 30 dní odo dňa predaja, resp. iného scudzenia predmetných nehnuteľností. Hodnota nehnuteľností bola určená notárom vo výške 3.613,47 EUR a na Dižníka pripadá podiel 1/36. Ku dňu zápisu bol speňažený len 1 pozemok v kat. úz. Hranovnica, okres Popres, LV č. 3028 – pozemok KNC parc. č. 3361/8 o výmere 345m2, trvalý trávny porast za kúpnu cenu 1,- EUR.	100,- EUR
3.	Peňažná pohľadávka	Marta Ševčíková, trvale bytom: Svätoplukova 2681/33, 058 01 Poprad	3,60 EUR	Pohľadávka z dedičstva; potvrdená Uznesením Okresného súdu Spišská Nová Ves prostredníctvom notára JUDr. Ľubomíra Ondova, sp. zn. 16D/64/2023-281. Dižník Marta Ševčíková je povinný vyplatiť spoludedičov z výnosov z nehnuteľností, ktoré boli predmetom dedenia, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve až do predaja, resp. iného scudzenia predmetných nehnuteľností. V súčasnosti je uzatvorená nájomná zmluva (do 31.12.2028) na výmere pôdy 12.866 m2 za 25,73 EUR ročne, pričom nájomné sa delí medzi 22 dedičov a na Dižníka pripadá podiel 1/36. Iný výnos z nehnuteľností zatiaľ dlžník nemá, čo sa môže zmeniť.	3,60 EUR

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0904 961 235, príj. e-mailom na adrese: kvinsolvency@gmail.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie pohľadávok Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 60OdK/161/2023, NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu K/V insolvenca, k.s., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené do kancelárie správcu najneskôr v posledný deň tejto lehoty, alebo v tejto lehote uložené na

pošte Gbely na prevzatie.

Minimálna výška ponuky je stanovená vo výške 50% súpisovej hodnoty.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dižníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh odplaty za odkúpenie majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Záujemcovia o odkúpenie majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na odplatu za odkúpenie pohľadávky, a to vo výške celej ponúknutej odplaty na bankový účet správcu IBAN: SK15 8330 0000 0022 0198 5765, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr v deň, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na odplatu za odkúpenie peňažnej pohľadávky v prípade podpisu zmluvy o postúpení pohľadávky.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dižníka.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dižníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

K/V insolveny, k.s., správca