

X053028

Arveres s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		12024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	303	
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 930 32
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 8. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť č. 8 v budove MARTIMEX, Červenej armády 1, 036 65 Martin	
D.	Čas konania dražby	12:00	
E.	Kolo dražby	druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • č. 5070, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, v celosti, ako: 			
Stavby:			
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	
4453	1911/16	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu, vchod č. 20	
Pozemky:			
Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1911/16	1196	Zastavaná plocha a nádvorie	1
<p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6908/819771.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Bytový dom je typový panelový, samostatne stojaci v rovinnom teréne, má šesť vchodov, jedno podzemné podlažie, kde sú pivnice a spoločné miestnosti, a deväť nadzemných podlaží, kde v danom vchode na každom podlaží sú dva byty, vo vchode je celkom 18 bytov, v dome je celkom 108 bytov. Dom je obnovený, je kompletne zateplený, napojený na všetky verejné rozvody IS, má vyregulované ústredné kúrenie, vymenené spoločné rozvody, osvetlenie na schodisku na pohybový senzor, dom je chránený bleskozvodom. Obvodové zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z panelových prefabrikátov, strecha je plochá, krytina je z natavovacích pásov,</p>			

klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, schodisko je železobetónové s povrchom z terazzo dosiek, na podestách je PVC, v prízemí je terazzo dlažba, vnútorné omietky hladké, keramický obklad vo vchode pri schránkach a keramický obklad sokla na schodisku, vonkajšie fasády sú zateplené s povrchovou úpravou na báze umelých látok, okná sú plastové, v suteréne aj s vonkajšími mriežkami, vchodové dvere sú hliníkové s domovým elektronickým vrátnikom.

Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave.

Predmetná stavba bola daná do užívania v roku 1980.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 16 na 8. poschodí je trojizbový s príslušenstvom: predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu, súčasťou bytu je aj lodžia prístupná z obývacej izby. Byt je zrekonštruovaný so štandardným vybavením, napojený je na domové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, teponosné rozvody, káblovú TV a internet, ohrev TUV a vykurovanie je z ústredného zdroja, radiátory sú oceľové doskové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla, svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi. Okná sú plastové so žalúziami, lodžia je uzavierateľná posuvným zasklením, dvere drevené plné hladké dyhované v oceľových zárubniach, dvere na lodžiu sú plastové. Podlahy sú laminátové, keramická dlažba je v predsieni pri vstupe do bytu, v kúpeľni a WC. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. Z vnútorného vybavenia sa v kuchyni nachádza kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, vstavaná umývačka riadu, keramický obklad stien pri linke. V byte je panelové bytové jadro, kde v kúpeľni sa nachádza vaňa s keramickým obkladom a nerezovou pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou, rebríkový radiátor, keramický obklad stien. Splachovací záchod je samostatný kombi s keramickým obkladom stien. Byt je trvalo obývaný, udržiavaný v dobrom technickom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

- Záložné právo č.EZY-MRL-00166486-2012-MAR2-IU/A v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:00 681 709 na byt č.16, číslo vchodu 20, 8.p., súp.č.stavby 4453 na pozemku registra C KN 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č.1911/16-záložná zmluva č.V 4474/12, vklad zo dňa 17.1.2013-vz 175/13; č.V 19/13 vz 308/13;
- Z 5161/22 - Rozhodnutie č. 41595/2022 REP o zriadení záložného práva na byt č. 16, č.vch. 20, 8.p., súpisné číslo stavby 4453 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 v prospech Mesta Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00316792, (dlžník: Monika Žilinčíková, nar. 18.04.1973), zápis vykonaný dňa 14.10.2022 - vz 2776/22 ;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom 121.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	95.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	90.750,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Melichárek Timoranská Katarína		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čukárabon		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ	929 01
e)	Štát	Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1994
-----	----------------------	------------