

**K047399**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Michalík Štefan  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Horná Štubňa 446, 038 46 Horná Štubňa  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 16.12.1951  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marína Gallová  
**Sídlo správcu:** Jilemnického 30, 036 01 Martin  
**Spisová značka správcovského spisu:** 9OdK/72/2024 S1486  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 9OdK/72/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VEC: Vyhlásenie verejného ponukového konania**

JUDr. Marína Gallová, so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 42214297, konkurzná a reštrukturalizačná správkynia, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod zn. S 1486 (ďalej len „Správca“) ako správkynia dlžníka: Štefan Michalík, nar. 16.12.1951, trvale bytom Horná Štubňa 446, 038 46 Horná Štubňa, do 25.01.2022 podnikajúci pod obchodným menom: Štefan Michalík, s miestom podnikania Horná Štubňa 446, 038 46 Horná Štubňa, IČO: 33 230 986, (ďalej len „Dlžník“) vyhlasuje, v súlade s ustanovením § - u 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v z.n.p. (ďalej len „ZKR“), verejné ponukové konanie na predaj majetku Dlžníka, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku dňa 21.08.2024 a zverejnený v OV 165/2024 dňa 26.08.2024 ako :

**1/ Pozemok**

**druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**výmera v m<sup>2</sup>:** 10

**štát:** SR

**obec:** Horná Štubňa

**katastrálne územie:** Horná Štubňa

**LV číslo:** 1133

**parcelné číslo:** 1705/3

**deň zaradenia do súpisu:** 21.08.2024

**podiel:** 1/1

**dôvod zaradenia do súpisu:** majetok vo vlastníctve Dlžníka

**súpisová hodnota:** 1,96 Eur

Prípadní záujemcovia sú povinní doručiť ponuku na adresu správcu: JUDr. Marína Gallová, so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku v zalepenej obálke s označením: „Verejné ponukové konanie – pozemok – NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty správca nebude prihliadať. Každý záujemca je oprávnený predložiť pre aktuálne kolo len jednu ponuku. Doručená ponuka je záväzná do skončenia aktuálneho kola verejného ponukového konania. Predaj nehnuteľného majetku sa uskutoční za najvyššiu ponúknutú cenu, pričom záloha na celú ponúkanú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účet konkurznej podstaty Dlžníka najneskôr v posledný deň lehoty.

Účet konkurznej podstaty, na ktorý je potrebné zaslať celú ponúkanú kúpnu cenu za nehnuteľnosť je vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu: **SK42 0900 0000 0051 3309 8403.**

Záujemca vo svojej ponuke uvedie:

- a) meno/ obchodné meno záujemcu, bydlisko/sídlo záujemcu, dátum narodenia/IČO;
- b) označenie predmetu kúpy podľa špecifikácie uvedenej v tomto oznámení ( vždy uviesť poradové číslo majetku)
- c) návrh cenovej ponuky;
- d) telefónne číslo a emailová adresa osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.

**Správca si vyhradzuje právo zrušiť celé ponukové konanie.**

Na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti a nespĺňajú podmienky, resp. obsahujú nepravdivé informácie, správca nemusí prihliadať. Po uplynutí lehoty na zasielanie ponúk, správca najneskôr do 10 dní vyhodnotí verejné ponukové konanie. Správca informuje záujemcov o výsledku verejného ponukového konania v lehote 7 dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania, a to písomne na emailovú adresu záujemcov uvedenú v ponuke. Správca v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania zašle úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy.

Ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť v lehote určenej Správcom kúpnu zmluvu alebo odmietne uzatvoriť zmluvu v Správcom navrhnutom obsahu, Správca môže vyhlásiť zrealizované kolo ponukového konania za zmarené, o čom vyhotoví úradný záznam; v takom prípade môže vyhlásiť opakovanie kola ponukového konania za tých istých podmienok.

Na prípadnú ponuku záujemcu, ktorý zmaril ponukové konanie, sa v opakovanom kole ponukového konania neprihliada. Správca má za zmarenie ponukového konania nárok na pokutu vo výške 50% zo záujemcom zloženej Zálohy, ktorá je príjmom príslušnej všeobecnej podstaty a to voči záujemcovi, ktorý toto kolo ponukového konania zmaril, pokutu ktorú je Správca oprávnený započítať s pohľadávkou tohto záujemcu na vrátenie zloženej Zálohy, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

Všetky náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vrátane zaplatenia správneho poplatku znáša záujemca.

V Martine, dňa 28.08.2024

JUDr. Marína Gallová, správca