

**K047390**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóthová Zlatica  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bíňa 225, 943 56 Bíňa  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1979  
Obchodné meno správcu: Insolvencia, k. s.  
Sídlo správcu: Školská 3, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/73/2024 S1985  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/73/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**I. kolo ponukového konania**

Insolvencia, k. s., správca majetku úpadcu: **Zlatica Tóthová**, nar. 19.11.1979, bytom Bíňa 225, 943 56 Bíňa, podľa ustanovenia § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZoKR"), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR, vyhlasuje **I. kolo ponukového konania** na predaj **nehnutelného majetku zapísaného do súpisu pod súpisovými zložkami majetku č. 1 a č.2, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku pod číslom 155/2024 zo dňa 12.08.2024.**

Každá súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom speňažovania, sa predáva samostatne a to :

Číslo zložky	Označenie nehnuteľnosti	LV	Parcela Registra	Výmera v m2	Podiel	Katastrálne územie	Súpisová hodnota
1.	Pozemok -zastavaná plocha a nádvorie	1610	„E“ – č.353/1	101	5/24 (21,04 m2)	Bíňa	526
2.	Pozemok -záhrada	1610	„E“ – č.354/1	187	5/24 (38,95 m2)	Bíňa	974

**Podmienky I. kola ponukového konania:**

1. Záujemca je povinný doručiť ponuku správcovi písomne, a to buď v listinnej forme v zalepenej obálke s označením „**Tóthová - 20OdK/73/2024 – ponukové konanie**“ poštou alebo osobne na adresu kancelárie správcu Insolvencia, k. s., Školská 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu s názvom „Správca - Insolvencia, k. s.“, číslo schránky: E0007070795, uri: ico://sk/48485357\_00679, pričom predmet elektronickej správy musí byť označený ako „**Tóthová - 20OdK/73/2024**“.
2. Lehota na doručovanie ponúk končí **dňa 16.09.2024 vrátane**.
3. Ponuka musí obsahovať nasledujúce podstatné náležitosti:
4. Označenie predmetu speňažovania, na ktorý sa jeho ponuka vzťahuje, a to najmenej uvedením čísla súpisovej zložky majetku podľa súpisu alebo označenie, že ponuka je na všetky predmety speňažovania;
5. **Ponúkanú kúpnu cenu**; pre I. kolo ponukového konania je stanovené, že ponuka nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty toho ktorého pozemku, ako sú uvedené vo vyššie uvedenej tabuľke.
6. **Doklad o zaplatení kúpnej ceny**;
7. Označenie záujemcu v rozsahu **meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak je iná ako adresa trvalého pobytu**, ak je záujemca fyzickou osobou alebo obchodné meno, sídlo a IČO, ak je záujemca právnickou osobou;
8. **Telefónne číslo alebo e-mail záujemcu**, ak záujemca nemá aktivovanú na doručovanie elektronickej schránku;
9. **Číslo bankového účtu**, na ktorý má byť záujemcovi vrátená zábezpeka, ak jeho ponuka nebude vyhodnotená ako víťazná;

10. **Vyhlasenie záujemcu, že bezvýhradne súhlasí** s týmito podmienkami ponukového konania;
11. **Podpis záujemcu**, resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu, ak je ponuka doručovaná v listinnej forme alebo kvalifikovaný elektronický podpis záujemcu resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu, ak je ponuka doručovaná v elektronickej forme.
12. Záujemca je oprávnený podať do ponukového konania **len jednu ponuku** (jedno písomné či elektronické podanie), inak je správca oprávnený všetky jeho ponuky neprihliadať. Ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať; na také menené či dopĺňané podania sa neprihliada.
13. Správca je oprávnený neprihliadať na ponuku, ktorá nebude doručená včas, nebude obsahovať podstatné náležitosti podľa bodu 3 až 12 týchto podmienok ponukového konania alebo nebude riadne označená podľa bodu 1 týchto podmienok ponukového konania.
14. Záujemca je povinný **zložiť zábezpeku vo výške 100 % z ním ponúkanej kúpnej ceny**, a to výlučne bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet správcu IBAN: **SK60 7500 0000 0040 2778 1861**, BIC/SWIFT: CEKOSKBX, pod variabilným symbolom: 20732024. Zábezpeka musí byť záujemcom uhradená najneskôr v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 2 týchto podmienok ponukového konania. Zábezpeka sa považuje za uhradenú v okamihu pripísania peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu správcu. Na ponuku, pri ktorej záujemca neuhradil zábezpeku riadne a včas je správca oprávnený neprihliadať.
15. Ponuka, na ktorú správca prihliada sa považuje za záväznú odo dňa jej doručenia až do skončenia ponukového konania. Ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť.
16. Otváranie doručených ponúk a vyhodnotenie ponukového konania sa uskutoční v lehote do päť pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 2 týchto podmienok ponukového konania. Vyhodnotenie ponukového konania správca bez zbytočného odkladu zverejní v Obchodnom vestníku. Ponukové konanie sa považuje za skončené deň nasledujúci po dni zverejnenia vyhodnotenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.
17. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ponuku s neprimerane nízkou ponúkanou kúpnu cenou je správca oprávnený odmietnuť; správca si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti ponúkanej kúpnej ceny všetky ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
18. Zábezpeka zložená víťazom ponukového konania sa v plnej výške započíta na úhradu kúpnej ceny.
19. Záujemcom, ktorých ponuka nebola vyhodnotená ako víťazná, bola odmietnutá alebo správca na ich ponuku neprihliada, vráti správca zloženú zábezpeku v plnej výške v lehote desať pracovných dní od skončenia ponukového konania.
20. Právo víťaza ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že žiadna z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZoKR nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZoKR. Ak si oprávnená osoba uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas, správca vráti víťazovi ponukového konania zloženú zábezpeku v lehote desať pracovných dní odo dňa uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty oprávnenou osobou.
21. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu, a to v lehote 30 dní odo dňa skončenia ponukového konania. Ak víťaz ponukového konania neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu z dôvodov na strane víťaza ponukového konania, časť zloženej zábezpeky vo výške 20 % sa považuje za zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti uzavrieť zmluvu podľa prvej vety tohto bodu; zmluvná pokuta je príjmom konkurznej podstaty. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 80 % zo sumy zloženej zábezpeky. V prípade nemožnosti prevodu predmetu speňaženie správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú zábezpeku.
22. Všetky náklady a správne poplatky súvisiace s prevodom predmetu speňažovania je povinný znášať víťaz ponukového konania (notár-osvedčenie podpisu správcu-ak sa návrh bude predkladať v listinnej podobe a poplatok katastru 100 euro; v prípade elektronického podania návrhu i el.podpísania kúpnej zmluvy správny poplatok kataster 50 euro).
23. Záujemca nemá nárok na náhradu výdavkov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s účasťou v ponukovom konaní.

24. Správca si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu a to aj po prípadnom zverejnení vyhodnotenia ponukového konania.

25. Predmet speňažovania sa speňažuje v stave v akom stojí a leží.

26. Záujemca doručením ponuky vyjadruje bezvýhradný súhlas s týmito podmienkami ponukového konania.

V Nitre, dňa 28.08.2024

Insolvencia, k. s., správca