

K047378

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Morongová Monika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nové Zámky ..., 940 02 Nové Zámky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.02.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár
Sídlo správcu: Za Humnami 44, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/102/2022 S1789
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/102/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

(zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

Dlžník: **Monika Morongová**, nar. 21.02.1962, bytom Mesto Nové Zámky , 940 02 Nové Zámky

Správca: **Ing. Mgr. Štefan Kozár**, správca so sídlom kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789

Zn. správcovského spisu: 28OdK/102/2022 S1789

Zn. súdneho spisu: 28OdK/102/2022

Dátum vyhotovenia: 28.08.2024

I.

VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY**I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Nitra dňa 18.05.2022, sp. zn. 28OdK/102/2022 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 99/2022 zo dňa 24.05.2022, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka **Monika Morongová**, nar. 21.02.1962, trvalý pobyt Mesto Nové Zámky, 940 02 Nové Zámky (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bol ustanovený správca **Ing. Mgr. Štefan Kozár**, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správcu poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

- a) odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,
- b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,
- c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,
- d) preddavok na trovy znaleckého posudku,
- e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

A.

Dňa 25.05.2022 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Nitra zo dňa 18.05.2022, sp. zn. 28OdK/102/2022 v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dižníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

B.

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dižníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dižníka.

Veriteľ	Prihlásená výška pohľadávky
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	1 297,33 €
Rečka Gejza	25 413,73 €
	25 440,38 €
Slovenská konsolidačná, a.s.	1 991,62 €
	33 648,22 €
Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave	138,50 €
	418,00 €
	16,59 €
	132,77 €
	16,59 €
	16,50 €
	99,58 €

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dižníka vo výške 88 629,81 EUR.

Pre úplnosť si Správca dovoľuje uviesť, že pôvodne do oddľžovacieho konania Dižníka prihlásil veriteľ Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (ďalej len „**Slovenská konsolidačná, a.s.**“) aj nasledovné pohľadávky:

- a. vo výške 55 224,26 EUR,
- b. vo výške 3 883,72 EUR,
- c. vo výške 528,94 EUR,
- d. vo výške 18,42 EUR,

pričom všetky pohľadávky uvedené v písmenách a) až d) boli zabezpečené zabezpečovacím právom k nehnuteľnostiam, ktoré boli pred vyhlásením oddlžovacieho konania Dižníka vydražené v exekučnej dražbe. Udelením príklepu zaniklo záložné právo k predmetným nehnuteľnostiam.

Keďže Okresný súd Nové Zámky schválil rozvrh výťažku exekučnej dražby až uznesením zo dňa 13.5.2024, sp. zn. 13Er/339/2011-135, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.6.2024, výťažok bol poukázaný na účet veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s.. Poukázaním výťažku z exekučnej dražby došlo k zániku pohľadávok uvedených v písmenách b) až d) v celom rozsahu a v písmene a) v rozsahu úrokov z omeškania vo výške 21 576,04 EUR. Z tohto dôvodu si z vyššie uvedených pohľadávok uplatňuje veriteľ Slovenská konsolidačná, a.s. zostatok pohľadávky uvedenej v písmene a) vo výške 33 648,22 EUR.

C. SÚPIS MAJETKU PODSTÁT A JEHO SPEŇAŽENIE

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dižníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dižníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dižník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku, ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 206/2022 zo dňa 26.10.2022 (K062118).

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Druh	Výmera m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Súpisová hodnota
Lesný pozemok	1336096	Slovenská republika	Breznička	Breznička	392	876/1	12/1668	2 884,- €
Lesný pozemok	1452	Slovenská republika	Breznička	Breznička	393	1432	12/1668	10,- €
Lesný pozemok	11615	Slovenská republika	Breznička	Breznička	398	875/3	24/3336	84,- €
Lesný pozemok	110607	Slovenská republika	Breznička	Breznička	398	875/9	24/3336	796,- €
Trvalý trávny porast	827	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1444	24/3336	10,- €
Trvalý trávny porast	1885	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1446	24/3336	22,- €
Trvalý trávny porast	1131	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1447	24/3336	13,- €
Ostatná plocha	525	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1448	24/3336	6,- €
Trvalý trávny porast	1247	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1449	24/3336	14,- €
Trvalý trávny porast	883	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1451	24/3336	10,- €
Trvalý trávny porast	1237	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1452	24/3336	14,- €
Ostatná plocha	156	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1453	24/3336	2,- €
Orná pôda	24389	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1456	24/3336	281,- €
Trvalý trávny porast	668	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1457	24/3336	8,- €
Trvalý trávny porast	869	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1466	24/3336	10,- €
Ostatná plocha	156	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1467	24/3336	1,- €

Ostatná plocha	00	republika	Breznička	Breznička	423	1407	24/3336	1,- €
Ostatná plocha	1142	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1468	24/3336	13,- €
Trvalý trávny porast	587	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1469	24/3336	7,- €
Trvalý trávny porast	565	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1471	24/3336	7,- €
Orná pôda	9980	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1472	24/3336	115,- €
Orná pôda	3009	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1473	24/3336	35,- €
Trvalý trávny porast	559	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1474	24/3336	6,- €
Ovocný sad	2687	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1475	24/3336	27,- €
Trvalý trávny porast	2041	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1476	24/3336	23,- €
Ostatná plocha	442	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1480	24/3336	5,- €
Orná pôda	9079	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1484	24/3336	105,- €
Lesný pozemok	1215	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	1485	24/3336	14,- €
Orná pôda	5152	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	875/1	24/3336	59,- €
Trvalý trávny porast	508	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	875/2	24/3336	6,- €
Orná pôda	4380	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	875/4	24/3336	50,- €
Orná pôda	14490	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	875/7	24/3336	167,- €
Trvalý trávny porast	5633	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	875/10	24/3336	65,- €
Orná pôda	35769	Slovenská republika	Breznička	Breznička	423	875/11	24/3336	412,- €
Lesný pozemok	50155	Slovenská republika	Breznička	Breznička	466	883	12/1668	557,- €
Trvalý trávny porast	2571	Slovenská republika	Breznička	Breznička	467	1433	12/1668	30,- €
Orná pôda	15823	Slovenská republika	Breznička	Breznička	467	877/4	12/1668	182,- €
Trvalý trávny porast	22733	Slovenská republika	Breznička	Breznička	467	881	12/1668	262,- €
Lesný pozemok	1273	Slovenská republika	Breznička	Breznička	496	1414	12/1668	15,- €
Zastavaná plocha a nádvorie	239	Slovenská republika	Breznička	Breznička	499	1434	12/1668	3,- €
Lesný pozemok	900	Slovenská republika	Poltár	Poltár	2017	883	12/1668	10,- €
Lesný pozemok	749	Slovenská republika	Poltár	Poltár	2663	876/1	12/1668	9,- €

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

Správca pristúpil k speňaženiu Nehnutelností v súlade s § 167p ZKR, a to formou verejného ponukového konania. Správca v tejto súvislosti zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 214/2022 zo dňa 08.11.2022 (K064660) oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania, predmetom ktorého boli Nehnutelnosti. Prvé kolo verejného ponukového konania bolo úspešné, keď do kancelárie Správcu boli doručené ponuky od záujemcov o kúpu Nehnutelností. Správca doručené ponuky vyhodnotil v zmysle § 167p ZKR a následne Správca uzatvoril s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod Nehnutelností. Výťažok dosiahnutý speňažením Nehnutelností predstavuje sumu 2 818,00 EUR.

Správca pre úplnosť dodáva, že v konkurze Dižníka žiadna z oprávnených osôb v zmysle § 167r ZKR neuplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

II.

ROZVRHOVÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY**A. Výťažok zo speňazenia všeobecnej podstaty**

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu Dlužníka s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňazeneho majetku:

Všeobecná podstata – príjmy zo speňazenia:

Opis veci / práva / inej majetkovej hodnoty:

Správca konštatuje, že boli úspešne speňazené všetky súpisové zložky majetku tvoriace všeobecnú podstatu Dlužníka a zo speňazenia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 2 818,00 EUR.

B. Náklady konkurzu – § 167t ods. 1 ZKR

P. č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma v Eur	Čas vzniku	Pôvod priradenia
1.	paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (§24b písm. e) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	870,00 €	2022 2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
2.	odmena Správcu z výťažku	Správca	441,15 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
3.	paušálna náhrada za prácu s registrom úpadcov (§24a písm. b) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	11,50 €	2022 2024	§167t ods. 1 písm. b) ZKR
4.	súdny poplatok vo výške 0,2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu	Okresný súd Nitra	28,00 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
Celkom náklady konkurzu			1 350,65 €		

Celkovo vznikli ku dňu vyhotovenia tohto rozvrhu výťažku náklady konkurzu zat'azujúce všeobecnú podstatu vo výške 1 350,65 EUR.

K výpočtu odmeny Správcu

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňazenia boli aplikované tieto právne normy:

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňazenia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky „Za speňazenie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňazenie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 3 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo

g) zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

Správca ku dňu vzniku nároku na odmenu nie je platiteľom DPH, preto sa odmena zo speňaženia nezvyšuje o túto daň. V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške **441,15 EUR**.

K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3f}) je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahrnie sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje
- väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa položky 5 písm. a) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – „Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3g}) 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur“

S poukazom na citované zákonné znenie Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (2 818,00 EUR) násobenú koeficientom 1 % = **28,00 EUR** (po zaokrúhlení na celé euro nadol).

C. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	2 818,00 €
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do rozvrhu výťažku	1 350,65 €
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	1 467,35 €

D. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok

Veriteľ	Celková zistená suma	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	1 297,33 €	1,46%	21,48 €
Gejza Rečka	25 413,73 €	28,67%	420,75 €
	25 440,38 €	28,70%	421,19 €
Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave	138,50 €	0,16%	2,29 €
	418,00 €	0,47%	6,92 €
	16,59 €	0,02%	0,27 €
	132,77 €	0,15%	2,20 €
	16,59 €	0,02%	0,27 €
	16,50 €	0,02%	0,27 €
Slovenská konsolidačná, a.s.	99,58 €	0,11%	1,65 €
	1 991,62 €	2,25%	32,97 €
	33 648,22 €	37,96%	557,08 €
SPOLU	88 629,81 €	100,00%	1 467,35 €

Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca