

Dražby

X053026

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 127EX 598/2021
Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Miroslav Paller
Ulica: Jesenského 61
Obec: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Telefónne číslo: +421 45 673 50 15
Emailová adresa: miroslav.paller@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 10. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Zvolen
Obec: Ostrá Lúka
Kataster: Ostrá Lúka
Číslo listu vlastníctva: 31

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 23/2
Výmera: 230 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je dvor

Typ parcely: C
Číslo parcely: 27
Výmera: 386 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 28
Výmera: 61 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade

Typ parcely: C
Číslo parcely: 29
Výmera: 100 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Stavba

Supisné číslo: 52
Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 27
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Roman Gašpar r. Gašpar a Monika Gašparová r. Farkašová
Miesto TP/Sídlo: Ostrá Lúka 53, Ostrá Lúka, PSČ 962 61, SR
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8300,00 EUR

Výška zábezpeky: 4150,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa/účet
Lehota na zloženie zábezpeky: pokladňa do 14.10.2024, účet do 11.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK427500000000402095233, VS: 5982021
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový pokladničný doklad/výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: výdavkový pokladničný doklad/výpis z účtu
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po ukončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 8300,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora číslo SK427500000000402095233, VS: 5982021
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151maa 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobí záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: 962 61 Ostrá Lúka

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.