

K047375

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fašianková Margaréta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova trieda 83/78, 949 01 Nitra - Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.03.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ladislav Barát
Sídlo správcu: Školská 3, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/25/2024 S1182
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/25/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHODNOTENIE I. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA

Mgr. Ladislav Barát, správca konkurznej podstaty dlžníka: Margaréta Fašianková, nar. 08.03.1957, trvalý pobyt Štefánikova trieda 83/78, Nitra – Staré Mesto, týmto vyhodnocuje I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku, zapísaného do súpisu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku 126/2024 dňa 01.07.2024, aktualizovaný v Obchodnom vestníku 142/2024 dňa 24.07.2024, ako súpisová zložka majetku č. 1. Podmienky ponukového konania boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 151/2024 zo dňa 06.08.2024.

V lehote stanovenej v podmienkach ponukového konania boli správcovi doručené 4 ponuky od záujemcov:

- Záujemca č. 1 vo výške **350,- EUR**;
- Záujemca č. 2 vo výške **562,- EUR**;
- Záujemca č. 3 vo výške **766,- EUR**;
- Záujemca č. 4 vo výške **1 220,- EUR**.

V zmysle bodu 2. podmienok ponukového konania lehota na doručovanie ponúk skončila dňa 26.08.2024 vrátane.

Na ponuku záujemcu č. 2 vo výške 562,- EUR sa **neprihliada**, z dôvodu, že správca k zloženej zábezpeke neobdržal žiadnu písomnú ponuku od záujemcu č. 2.

V zmysle § 167p ods. 1 ZoKR správca vyhodnocuje ponukové konanie nasledovne:

Víťazom ponukového konania je záujemca č. 4 s ponukou vo výške 1 220,- EUR. S víťazom ponukového konania správca uzatvorí kúpnu zmluvu, ak si žiadna z oprávnených osôb neuplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas.

POUČENIE:

§ 167r ZoKR: *Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty*

(1) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.*

(2) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.*

(3) *Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.*

(4) *Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia veci.

Mgr. Ladislav Barát, správca