

Dražby

X053024

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 84EX 205/23
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút
Ulica: Mičinská cesta 35
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 905 722 408
Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 10. 10. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Zvolen
Obec: Dobrá Niva
Kataster: Dobrá Niva
Číslo listu vlastníctva: 26162608

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 4408/2
Výmera: 722 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodársky využívaná pôda

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 4368/3
Výmera: 1814 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodársky využívaná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Uhliarová
Miesto TP/Sídlo: t.č. Grandpark n.o. Komenského 36, 93701 Želiezovce
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 760,00 EUR

Výška zábezpeky: 380,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa úradu
Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 7500 0000 0040 0843 6122; VS: 8820523
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: preukázať pred dražbou
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti z pokladne úradu

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	ihneď po dražbe
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	760,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti do pokladne úradu
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Nehnuteľnosť v súčasnosti užíva spoločnosť PD Dobrá Niva a.s. na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 1340/DN zo dňa 24.11.2020. Zmluva nie je zo strany vlastníka podpísaná a preto je neplatná. Z dôvodu osiatia plochy nehnuteľností, má tento subjekt právo užívať nehnuteľnosť do skončenia agrárnych termínov.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závady.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť ihneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Praktické užívanie nehnuteľnosti je však podmienené ukončením agrárnych termínov (zberom osiatej plodiny) užívateľa. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	26. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Stretnutie v mieste nehnuteľnosti
Poznámka:	Bližšie informácie Vám podá súdny exekútor JUDr. Kohút.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.