

**K047394**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kollárova 721/76 / 0, 039 01 Turčianske Teplice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 383 414  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA  
Sídlo správcu: Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok  
Spisová značka správcovského spisu: 3K/38/2022 S1300  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 3K/38/2022  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie**

Mgr. Richard Koiš, MBA, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, značka správcu S1300 (ďalej len ako „Správca“), správca úpadcu ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o., so sídlom Kollárova 721/76, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 383 414, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11416/L (ďalej len ako „Úpadca“), v súlade so záväzným pokynom veriteľského výboru týmto, v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“),

**vyhlasuje**

**I. KOLO PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ JCB 531-70 AGRI 5T/5TA/-, VIN: JCB5TAXGA02174155, žltej farby, ECV: TR772YB; adresa umiestnenia: Džiny 122/40, Turčianske Teplice (ďalej aj len „JCB“ alebo „predmet speňaženia“), v súčasnosti prenajatý nájomcovi: AGRO – HÁJ Mošovce, a. s., Džiny 122/40, 03901 Turčianske Teplice, na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme hnutel'nych vecí zo dňa 01.01.2018 uzatvorenej s právnym predchodcom AFG, s.r.o. (SÚPISOVÁ ZLOŽKA MAJETKU Č. 5 VŠEOBECNEJ PODSTATY) s tým, že písomnú záväznú ponuku na kúpu JCB je potrebné doručiť na adresu kancelárie Správcu najneskôr do 23.09.2024 do 15,00 hod. (ďalej len „Lehota na predkladanie ponúk“).**

**Ďalšie podmienky I. kola ponukového konania na predaj JCB::**

- A. záujemca, ktorý bude vyhodnotený Správcom ako úspešný v rámci speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu po schválení VV, je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu za JCB najneskôr do dňa podpisu KZ so Správcom, a to v lehote stanovenej Správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní od vyzvania úspešného záujemcu na uzatvorenie KZ.
- B. ponuka záujemcu sa predkladá:
  1. písomne, osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie Správcu, e-mailom alebo elektronicky do elektronickej schránky Správcu;
  2. s označením „PONUKA – JCB – ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o. – 3K/38/2022 - neotvárat“;
  3. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú v inzeráte;
  4. ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v inzeráte, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ;
  5. každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením KZ. Ponuku záujemca nemôže meniť, doplňať ani vziať späť, ak nie je ďalej uvedené inak;
  6. účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením finančnej zábezpeky vo výške 2.000 EUR (ďalej aj len „Zábezpeka“), pričom táto musí byť pripísaná na bankovom účte Úpadcu vedenom v Unicredit Bank, IBAN: SK03 1111 0000 0010 8207 9000, VS: 3382022, info pre príjemcu: Zábezpeka názov záujemcu, a to najneskôr do skončenia

lehoty na predkladanie ponúk, t.j. najneskôr v deň a hodinu uvedenú v inzeráte. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa Zábezpeka započíta na kúpnu cenu;

7. obsah ponuky musí byť nasledovný:
  1. označenie záujemcu spolu s kontaktnými údajmi a označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností;
  2. označenie predmetu kúpy;
  3. návrh kúpnej ceny v eurách bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa aktuálne platnej sadzby DPH,
  4. aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra záujemcu nie starší ako 30 dní v čase doručenia ponuky, predložené doklady musia byť originály, resp. úradne overené fotokópie;
  5. doklad o poukázaní Zábezpeky na bankový účet Úpadcu;
  6. čestné vyhlásenie záujemcu o vysporiadaní (neexistencii) záväzkov voči Úpadcovi – záujemca vloží do obálky obsahujúcu ponuku aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá voči Úpadcovi nevysporiadané záväzky, pričom platí, že jednou z podmienok úspechu záujemcu v rámci verejného ponukového konania na speňaženie predmetu speňaženia je skutočnosť, že záujemca nedisponuje záväzkami voči Úpadcovi;
  7. čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s tým, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu speňaženia bude prechádzať na nadobúdateľa predmetu speňaženia momentom zaplatenia celej výšky kúpnej ceny, a to bez akýchkoľvek výhrad;
  8. písomné vyhlásenie záujemcu, že v prípade, že bude vyzvaný ako víťaz ponukového konania na uzatvorenie KZ a napriek tomu odmietne uzatvoriť KZ v lehote určenej Správcou, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu Správcu, zaväzuje sa zaplatiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR a zároveň súhlasí, aby Správca započítal na pokutu podľa tohto odseku Zábezpeku zloženú záujemcom, pričom okolnosti vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na zaplatenie zmluvnej pokuty;
  9. písomné vyhlásenie záujemcu, či chce alebo nechce nájomný vzťah založený Zmluvou o podnikateľskom nájme hnuiteľných vecí zo dňa 01.01.2018 uzatvorenej s právnym predchodcom AGRO – HÁJ Mošovce, a. s., Dížiny 122/40, 03901 Turčianske Teplice, spoločnosťou AFG, s.r.o., ukončiť pred účinnosťou KZ podľa § 45 ods. 4 ZKR, ktorá by bola so záujemcom uzatváraná v prípade, že sa stane úspešným uchádzačom;
  10. písomné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané oprávnenou osobou;
- C. v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady preložené príslušným znalcom do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku);
- D. v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva je nevyhnutné doložiť úradne osvedčené plnomocenstvo;
- E. na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania sa nebude prihliadať;
- F. obálky s ponukami na kúpu predmetu speňaženia otvorí vyhlasovateľ (t.j. Správca) najneskôr do 3. pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, a to tak, že neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v lehote na podávanie ponúk určenej v inzeráte otvorí a vyhotoví o tom úradný záznam. Následne Správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania Správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihliadať a odmietne ich.
- G. **Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v podmienkach ponukového konania, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Pri približnej zhode ponúk je Správca oprávnený vyzvať dotknutých záujemcov na zvýšenie nimi ponúknutej kúpnej ceny;**
- H. z otvárania obálok doručených Správcovi bude následne vyhotovená zápisnica, obsahujúca:
  1. Identifikačné označenie jednotlivých účastníkov verejného ponukového konania;
  2. Návrh kúpnej ceny ponúknutej účastníkom s uvedením jej splatnosti navrhovanej účastníkom verejného ponukového konania;
  3. Súpis dokladov predložených účastníkom v rámci jednotlivej predloženej ponuky;
- I. VV si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu;

- J. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky z dôvodu ich neprimeranosti;
- K. predložené ponuky podliehajú schvaľovaniu VV;
- L. víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý dodržal všetky podmienky ponukového konania a ponúkol:
  - 1. prevzatie celého predmetu speňaženia bez výhrad, pripomienok a výnimiek,
  - 2. ponúkol najvyššiu kúpnu cenu bez dane z pridanej hodnoty a
  - 3. bol VV Úpadcu označený za víťazného účastníka verejného ponukového konania, avšak platí, že **výber víťaza ponukového konania nezakladá účastníkovi žiadne nároky na uzavretie právnych úkonov smerom k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu speňaženia;**
- M. Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote určenej v inzeráte. Víťaza ponukového konania, schváleného VV, Správca vyzve na uzatvorenie KZ za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu;
- N. neúspešným záujemcom Správca vráti zložené Zábezpeky najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom;
- O. v prípade, že záujemca bude vyzvaný ako víťaz ponukového konania na uzatvorenie KZ a napriek tomu odmietne uzatvoriť KZ v lehote určenej Správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu Správcu, Správca Úpadcu má nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 2.000 EUR. Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku Zábezpeku zloženú záujemcom;
- P. VV je oprávnený určiť za víťazného účastníka iného účastníka, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a ponúkol 2. (druhú) najvyššiu kúpnu cenu za JCB, a to v prípade, že víťazný účastník (i) v stanovenej lehote neuzatvorí KZ alebo (ii) neuhradí v stanovenej lehote kúpnu cenu;
- Q. Účastník nemá nárok na príslušenstvo, ktoré prirástlo k Zábezpeke, ktorú zložil na účet Úpadcu, a to za dobu od zloženia zábezpeky na uvedený účet až do jej vrátenia účastníkovi, resp. započítania na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu speňaženia.

V Ružomberku, dňa 27.08.2024

Mgr. Richard Koiš, MBA

správca