

K047350

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bolton Real s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Laurinská 18 / 0, 811 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 615 200
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Súkeník
Sídlo správcu: Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 29K/61/2011 S258
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 29K/61/2011
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia veriteľského výboru v konkurznom konaní 29K/61/2011 úpadcu

Bolton Real s.r.o. „v konkurze“,

sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 615 200,

zapísaného v OR MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 84774/B,

konaného dňa 29.07.2024 o 14,00 hod. v Bratislave

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal predseda veriteľského výboru **Ing. Ivo Šafranko**, trvale bytom: Federátov 6499, 080 01 Prešov, nar.: 16.07.1963, v súlade s ustanovením § 38 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**ZKR**“).

Na zasadnutí veriteľského výboru boli prítomní zvolení členovia veriteľského výboru:

1. **BR INVESTMENT s.r.o.**, sídlo: Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava, IČO: 43 896 758, zapísaný v OR MS BA III, odd. Sro, vložka č.: 49731/B, zastúpený: slc partners s.r.o., IČO: 47 246 634, na základe plnomocenstva;
2. **S.P.A. DEVELOPMENT, s.r.o. v likvidácii**, sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 952 750, zapísaný v OR MS BA III, odd. Sro, vložka č.: 37384/B, zastúpený: slc partners s.r.o., IČO: 47 246 634, likvidátor;
3. **Ing. Ivo Šafranko**, trvale bytom: Federátov 6499, 080 01 Prešov, nar.: 16.07.1963

Zasadnutie veriteľského výboru bolo zvolané predsedom veriteľského výboru **Ing. Ivom Šafrankom** za účelom uloženia záväzných pokynov.

Program zasadnutia veriteľského výboru:

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru;
2. Záväzný pokynu k speňažovaniu majetku úpadcu vo ôsmej etape.;
3. Záver.

K bodu 1 programu:

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril predseda veriteľského výboru – **Ing. Ivo Šafranko**, ktorý skonštatoval, že sú prítomní všetci členovia veriteľského výboru s celkovým počtom hlasov 3 počítaných v súlade s § 38 ods. 2, druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), kde každý člen veriteľského výboru má 1 hlas, a teda veriteľský výbor je uznášaniaschopný vo všetkých bodoch programu.

K bodu 2 programu:

Správca konkurznej podstaty zaslal veriteľskému výboru výzvu o zaujatie stanoviska zo dňa 10.07.2024 k novým skutočnostiam týkajúcich sa majetku úpadcu, ktorý má byť predmetom speňažovania v ôsmej etape spočívajúcich

v tom, že došlo k zmene vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na LV č. 7084, k. ú. Piešťany pri spoluvlastníkovi pod por. č. 2 v podiele 1/12 v pomere k celku, pozemkom zapísaným na LV č. 10033, k. ú. Piešťany pri spoluvlastníkovi pod por. č. 7 v podiele 3/48 v pomere k celku, pričom novým vlastníkom sa stala spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej len „**MH Invest, s.r.o.**“) a k pozemkom zapísaným na LV č. 8596, k. ú. Piešťany je pri spoluvlastníkovi pod por. č. 3 vyznačená plomba.

Rovnako tak správca konkurznej podstaty informoval veriteľský výbor, že dňa 09.07.2024 bolo správcovi konkurznej podstaty z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR doručené oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania na pozemky zapísané na LV č. 1763 k. ú. Horná Streda, a to pozemky C KN parc. č. 1463 a C KN parc. č. 1486 a nariadenie ústneho pojednávania so správcom na deň 05.09.2024 o 10:00 hod.

Po krátkej diskusii prijal veriteľský výbor ohľadom tohto bodu programu nasledovné

Uznesenie

Veriteľský výbor ukladá JUDr. Jánovi Súkeníkovi, správcovi konkurznej podstaty spoločnosti Bolton Real s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 615 200, záväzný pokyn majetok úpadcu, ktorý má byť predmetom speňažovania v ôsmej etape, speňažiť podľa predchádzajúceho záväzného pokynu veriteľského výboru a pokračovať v dražbe, nakoľko spoločnosť MH Invest, s.r.o. zaslala oznámenie v zmysle ktorého uviedla, že ustupuje od vyvlastňovacieho konania voči pozemkom vo vlastníctve úpadcu. Z uvedeného dôvodu nie je nutné ani opätovné zaslanie ponúk na uplatnenie predkupného novému vlastníkovi pozemkov spoločnosti MH Invest, s.r.o., tak ako to navrhol správca konkurznej podstaty vo svojej výzve.

Hlasovanie

za: 3
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

K bodu 3 programu:

Keďže zo strany členov veriteľského výboru neboli navrhnuté ďalšie otázky na prerokovanie, predseda veriteľského výboru zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave dňa 29.07.2024

Predseda veriteľského výboru:

..

Ing. Ivo Šafranko /vlastnoručný podpis/