

K047074

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčsová Viera
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kopčianska 2969/86, 851 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.10.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Aksamit
Sídlo správcu: Mostová 4, 811 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/43/2024 S 1659
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/43/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní na nehnuteľnosti

JUDr. Martin Aksamit, správca, so sídlom Mostová č. 4, 811 02 Bratislava, správca konkurznej podstaty dlžníka **Viera Kováčsová**, nar. 27.10.1969, trv. bytom Kopčianska č. 2969/86, 851 01 Bratislava (ďalej len „**Dlžník**“) v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, spis. zn. 21OdK/43/2024 týmto podľa § 167n odsek 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov ponúka vo verejnom ponukovom konaní za najvyššiu cenovú ponuku, nasledujúce spoluvlastnícke podiely Dlžníka na nehnuteľnostiach označených ako:

Číslo súpisovej zložky majetku	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Číslo parcely/Súpisné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	Pozemok	10	Zastavaná plocha a nádvorie	87	Čachtice	Čachtice	798	937/7	1/24 a 7/120
2	Stavba Rodinný dom	1000			Čachtice	Čachtice	4058	1039 na parc. č. 931	1/12 a 7/60
3	Pozemok pod domom	50	Zastavaná plocha a nádvorie	491	Čachtice	Čachtice	7358	931	1/24 a 7/120
4	Pozemok	60	Zastavaná plocha a nádvorie	582	Čachtice	Čachtice	7358	931	1/24 a 7/120

(ďalej aj „**Nehuteľnosť**“)

I. Povinné náležitosti ponuky:

Účastníkom ponukového konania sa stane každá osoba, ktorá doručí písomnú ponuku **v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia** tohto oznámenia do kancelárie správcu. Za zverejnenie sa považuje deň nasledujúci po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku. Za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok je posledným dňom lehoty nasledujúci pracovný deň. Za ponuky doručené v súlade týmito podmienkami sa považujú ponuky doručené poštou, do elektronickej schránky správcu podľa osobitného predpisu alebo osobne do kancelárie správcu bez ohľadu na čas ich odoslania.

Písomná ponuka musí obsahovať (inak na ňu správca nebude prihliadať):

1. označenie záujemcu (obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/bydlisko/miesto podnikania, IČO/dátum narodenia)
2. návrh kúpnej ceny,
3. u právnických osôb aktuálny (nie starší ako 3 mesiace) výpis z obchodného registra, u fyzických osôb - podnikateľov aktuálny (nie starší ako 3 mesiace) výpis zo živnostenského registra,
4. adresa na doručovanie
5. originál alebo overenú kópiu plnomocenstva, ak je záujemca zastúpený

Záujemca zašle ponuku a jej prílohy v slovenskom jazyku alebo s ich úradným prekladom, alebo ju doručí osobne, na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke výrazne označenej: „**KONKURZ 21OdK/43/2024 Viera Kováčsová – NEOTVÁRAŤ**“

Záujemca môže podať ponuku na všetky speňažované nehnuteľnosti alebo na ktorúkoľvek z nich.

II. Záloha na kúpnu cenu

Správca bude prihliadať iba na záväzné ponuky podané v súlade s bodom I tohto oznámenia pri ktorých záujemca poukáže na účet dlžníka vedeného správcom vo **Fio banka, a. s.**, pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK90 8330 0000 0024 0189 0648**, BIC: FIOZSKBAXXX, variabilný symbol 21432024, sumu vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny a to najneskôr v lehote podľa bodu I tohto oznámenia. Záloha na kúpnu cenu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty podľa bodu I tohto oznámenia pripísaná na vyššie uvedený bankový účet. V prípade, ak ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako víťazná, vráti správca zálohu na kúpnu cenu do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk na bankový účet z ktorého bola poukázaná.

III. Ďalšie podmienky ponukového konania

Všetky náklady prevodu vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania na kupujúceho znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, ak sa so správcom nedohodne inak.

IV. Vyhodnotenie ponúk

Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Víťazom sa stane ponuka s najvyššou cenou. V prípade zhodných ponúk na rovnakú nehnuteľnosť osloví správca písomne záujemcov s najvyššími zhodnými ponukami, aby zvýšili svoje ponuky v správcov určenej lehote. V prípade, ak záujemcovia nezmenia svoje ponuky, rozhodne žreb správcu. Správca oznámi víťazovi ponukového konania prijatie jeho ponuky a zašle mu návrh kúpnej zmluvy do 15 dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešných záujemcov informuje správca písomne do 20 dní od vyhodnotenia ponúk. Správca si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku alebo zrušiť kedykoľvek ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 27. augusta 2024

JUDr. Martin Aksamiť, správca

Mob. tel.: 0911 833 868

e-mail: aksamiť@aksamiť.sk