

K047072

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kovács Elemír

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kopčianska 2969 / 86, 851 01 Bratislava-Petržalka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.07.1961

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Aksamit

Sídlo správcu: Mostová 4, 811 02 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/41/2024 S 1659

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/41/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní na nehnuteľnosti

JUDr. Martin Aksamit, správca, so sídlom Mostová č. 4, 811 02 Bratislava, správca konkurznej podstaty dlžníka **Elemír Kovács**, nar. 23.07.1961, trv. bytom Kopčianska č. 2969/16, 851 01 Bratislava (ďalej len „**Dlžník**“) v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, spis. zn. 81OdK/41/2024 týmto podľa § 167n odsek 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov ponúka vo verejnom ponukovom konaní za najvyššiu cenovú ponuku, nasledujúce spoluvlastnícke podiely Dlžníka na nehnuteľnostiach označených ako:

Číslo súpisovej zložky majetku	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Číslo parcely/Súpisné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	Pozemok	300	Orná pôda	2305	Diakovce	Diakovce	361	265/1	1/16
2	Pozemok	30	Vodná plocha	237	Diakovce	Diakovce	361	265/4	1/16
3	Pozemok	27	Vodná plocha	213	Diakovce	Diakovce	361	265/7	1/16
4	Pozemok pod domom	630	Zastavaná plocha a nádvorie	1007	Diakovce	Diakovce	361	266/1	1/16
5	Rodinný dom	4500			Diakovce	Diakovce	361	Na parcele č. 266/1, súp.č. 435	1/16

(ďalej aj „**Nehuteľnosť**“)

I. Povinné náležitosti ponuky:

Účastníkom ponukového konania sa stane každá osoba, ktorá doručí písomnú ponuku **v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia** tohto oznámenia do kancelárie správcu. Za zverejnenie sa považuje deň nasledujúci po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku. Za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok je posledným dňom lehoty nasledujúci pracovný deň. Za ponuky doručené v súlade týmito podmienkami sa považujú ponuky doručené poštou, do elektronickej schránky správcu podľa osobitného predpisu alebo osobne do kancelárie správcu bez ohľadu na čas ich odoslania.

Písomná ponuka musí obsahovať (inak na ňu správca nebude prihliadať):

1. označenie záujemcu (obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/bydlisko/miesto podnikania, IČO/dátum narodenia)
2. návrh kúpnej ceny,
3. u právnických osôb aktuálny (nie starší ako 3 mesiace) výpis z obchodného registra, u fyzických osôb - podnikateľov aktuálny (nie starší ako 3 mesiace) výpis zo živnostenského registra,
4. adresa na doručovanie
5. originál alebo overenú kópiu plnomocenstva, ak je záujemca zastúpený

Záujemca zašle ponuku a jej prílohy v slovenskom jazyku alebo s ich úradným prekladom.

V prípade ponuky osobne doručenej na adresu kancelárie správcu, musí byť ponuka predložená v zalepenej obálke výrazne označenej: „**KONKURZ 81OdK/41/2024 Elemír Kovács – NEOTVÁRAŤ**“.

Záujemca môže podať ponuku na všetky speňažované nehnuteľnosti alebo na ktorúkoľvek z nich.

II. Záloha na kúpnu cenu

Správca bude prihliadať iba na záväzné ponuky podané v súlade s bodom I tohto oznámenia pri ktorých záujemca poukáže na účet dlžníka vedeného správcom vo **Fio banka, a. s.**, pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK27 8330 0000 0026 0189 0650**, BIC: FIOZSKBAXXX, variabilný symbol 81412024, sumu vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny a to najneskôr v lehote podľa bodu I tohto oznámenia. Záloha na kúpnu cenu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty podľa bodu I tohto oznámenia pripísaná na vyššie uvedený bankový účet. V prípade, ak ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako víťazná, vráti správca zálohu na kúpnu cenu do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk na bankový účet z ktorého bola poukázaná.

III. Ďalšie podmienky ponukového konania

Všetky náklady prevodu vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania na kupujúceho znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, ak sa so správcom nedohodne inak.

IV. Vyhodnotenie ponúk

Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Víťazom sa stane ponuka s najvyššou cenou. V prípade zhodných ponúk na rovnakú nehnuteľnosť osloví správca písomne záujemcov s najvyššími zhodnými ponukami, aby zvýšili svoje ponuky v správcov určenej lehote. V prípade, ak záujemcovia nezmenia svoje ponuky, rozhodne žreb správcu. Správca oznámi víťazovi ponukového konania prijatie jeho ponuky a zašle mu návrh kúpnej zmluvy do 15 dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešných záujemcov informuje správca písomne do 20 dní od vyhodnotenia ponúk. Správca si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku alebo zrušiť kedykoľvek ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 27. augusta 2024

JUDr. Martin Aksamit, správca

Mob. tel.: 0911 833 868

e-mail: aksamit@aksamit.sk